

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15º REGIÃO

**Comarca:** AMERICANA

**Foro:** AMERICANA

**Vara:** Central de Mandados

**Escrivão/Diretor:** OZENIR APARECIDA DUTRA SANTORO

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA

**Número de ordem:** 0010774-75.2022.5.15.0099

#### **Exequente(s)**

**NEUSA ILDA SOARES DIAS**

**CPF:** 667.568.049-87

#### **Executado(a, os, as)**

**MARLENE JOBIM TAVARES**

**CPF:** 345.081.472-91

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 78.948,65

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000456835

**Comarca:** AMERICANA

**Endereço do imóvel:** um prédio residencial com frente para Avenida 1, nº 467, composto do lote 175, da quadra 15, no loteamento late Clube de Limeira

**Bairro:** Enseada Azul

**Município:** AMERICANA

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 9905

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE AMERICANA - SP

### **DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRIÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 12/03/2023

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00

**Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.**

Data da decisão: 20/09/2022 | Folhas: Parametrização 1/2022 da Central Unificada de Piracicaba.

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** MARLENE JOBIM TAVARES

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** MARLENE JOBIM TAVARES

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

## **EMOLUMENTOS**

Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Data da decisão: 24/08/2022

Folhas: id 3941c94

## **ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data: 24/03/2023 19:08:16**

**Emitido por: LILIAN BARRETO RODRIGUES**

**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**

