



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ

Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento  
Departamento Administrativo de Tributos Imobiliários

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL

Nº 71994 / 2026

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ, por intermédio da Divisão de Tributos Imobiliários, CERTIFICA que conforme Pauta de Valores Imobiliários, para o exercício fiscal de **2026** e para fins de recolhimento de I.T.B.I (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis), foi atribuído o seguinte valor venal:

### DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária: 2.253.1214.032.3 Cadastro: 71994  
Lote: 32 Quadra: 20 Loteamento: RESIDENCIAL PARQUE PAVAN

Proprietário: CASTELFRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
Compromissário: MARCIO JOSE MOREIRA

Logradouro: RUA CATARINO LEITE GONCALVES, 0  
Bairro: RESIDENCIAL PARQUE PAVAN  
Complemento:  
Edifício/Condomínio:

	VALOR VENAL.	ÁREAS
Valor Venal Terreno:	R\$ 23.318,31	250,00 m²
Valor Venal Principal:	R\$ 0,00	0,00 m²
Valor Venal Dependência:	R\$ 0,00	0,00 m²
Valor Venal Secundária:	R\$ 0,00	0,00 m²

<b>VALOR VENAL TOTAL:</b>	<b>R\$ 23.318,31</b>	
---------------------------	----------------------	--

Emitido em: 19/01/2026

Válido até: 18/02/2026

Sumaré, 19 de janeiro de 2026.

Código de Autenticidade: WIP012214-000-JIXWLQFWXSWVNP-8

Este código de autenticidade pode ser verificado em: <https://sumare.atende.net/autoatendimento/servicos/autenticidade-de-documentos-e-relatorios>