



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ

Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento

Departamento Administrativo de Tributos Imobiliários

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DE IMÓVEL

Nº 71994 / 2026

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ, por intermédio da Divisão de Tributos Imobiliários, CERTIFICA que conforme Pauta de Valores Imobiliários, para o exercício fiscal de **2026** e para fins de recolhimento de I.T.B.I (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis), foi atribuído o seguinte valor venal:

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária: 2.253.1214.032.3 Cadastro: 71994
Lote: 32 Quadra: 20 Loteamento: RESIDENCIAL PARQUE PAVAN

Proprietário: CASTELFRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Compromissário: MARCIO JOSE MOREIRA

Logradouro: RUA CATARINO LEITE GONCALVES, 0

Bairro: RESIDENCIAL PARQUE PAVAN

Complemento:

Edifício/Condomínio:

	VALOR VENAL.	ÁREAS
Valor Venal Terreno:	R\$ 23.318,31	250,00 m ²
Valor Venal Principal:	R\$ 0,00	0,00 m ²
Valor Venal Dependência:	R\$ 0,00	0,00 m ²
Valor Venal Secundária:	R\$ 0,00	0,00 m ²

VALOR VENAL TOTAL: R\$ 23.318,31

Emitido em: 19/01/2026

Válido até: 18/02/2026

Sumaré, 19 de janeiro de 2026.