

**JUSTIÇA DO TRABALHO****TRT 15ª REGIÃO - VARA DO TRABALHO DE SUMARÉ-SP****AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos vinte e sete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao r. mandado Id dc0a3f7 para pesquisa patrimonial, expedido nos autos do processo 0010769-52.2020.5.15.0122 entre as partes José Tadeu de Jesus (exequente) e K.M.A.I e outros (executados), para garantia do valor de R\$95.000,00 atualizado até 10/05/2022, após realizada a pesquisa patrimonial básica, penhorei e avaliei o imóvel de matrícula 98200 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré, assim descrito:

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 32 da quadra 20, do loteamento denominado “RESIDENCIAL PARQUE PAVAN”, situado no distrito de Nova Veneza, neste Município e Comarca de Sumaré-SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 19, igual medida nos fundos onde confronta com o lote 15, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel com o lote 31, e pelo lado esquerdo com o lote 33, com a área total de 250,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** CASTELFRANCO EMPREENDIMENTOS

Em diligência até o local, não foi identificada nenhuma construção no terreno.

Após consulta ao mercado e imóveis similares na região avalio o terreno em R\$750,00 o metro quadrado, totalizando R\$187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais).

Vicente de Paula Ferreira - Oficial de Justiça Avaliador

**CERTIDÃO**

Após a lavratura deste auto de penhora e avaliação, **CERTIFICO** que deixei de intimar o executado, tendo em vista não ser encontrado no local; que conforme parametrização local a intimação poderá ser realizado por procurador nos autos.

VICENTE DE PAULA FERREIRA - Oficial de Justiça

