



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ATOrd 0074100-31.2003.5.15.0016

AUTOR: VANDERLEI MARTINEZ

RÉU: ROCHA INDUSTRIA E COMERCIO ARACOIABA DA SERRA LTDA - ME E
OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliadora abaixo assinada que, em cumprimento ao Mandado de Avaliação expedido nos Autos do PJE nº 0074100-31.2003.5.15.0016, inicialmente, dirigi-me ao Setor de Lançadoria da Prefeitura da Cidade de Sarutaiá, onde me foi fornecido o Cadastro Físico Imobiliário do ano-exercício 2023, cuja cópia acompanha a presente certidão e segundo a qual o imóvel cujo endereço consta do mandado, qual seja, Rua H, lote 06, quadra 12, se situa à Rua Matilde Belizário Rosa, nº 63.

09 AGO 2023 15:01:00 Prefeitura Municipal de Saratá Espelho deste Imóvel no Cadastro Físico Imobiliário - Exercício de 2023 Geração: 6C708931 Pág: 1/1

DADOS DO IMOBILIÁRIO									
Nº Imóvel:	001004	Inscrição:	0-01-01-31-0039-6063-01-00-0	Fase:	01	Proprietário:	SANDRA SERRER ROSA	Compl.:	
Bairro:	CENTRO	Logradouro:	R. WATILDE BELIZARIO ROSA, N.º 83	Complemento:					
CEP:	15.840-350	Área de Zonamento:	CLASSE A	Lotação/Área/Parcela:		Quadra:	0012	Lote:	0006
Observação:	1010380093801								
Situacao: IMÓVEL ATIVO									
DADOS PARA ENTREGA									
Endereço:	R. WATILDE BELIZARIO ROSA, N.º 83			Compl.:		Bairro:	CENTRO	Cidade:	SARATÁ - SP
CEP: 15.840-350									
DADOS DO TERRENO									
Área do Terreno:	300,00	Testada Principal:	0,00	Testada Taxa:	0,00	Valor Venal Terreno:	8.631,00	Valor Venal Predial:	0,021,00
Inscrição:		Localização:		Valor Venal Imóvel:	15.552,00	Valor Venal Total:	15.552,00		
Tamanho (Decreto):		Tamanho (Módulo):							
Testadas Secundárias:		Fase:		Logradouro:					
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO									
Característica do Terreno	Item da Característica do Terreno								
USO	RESIDENCIAL								
POSICÃO	16 - MEIO DA QUADRA								
TOPOGRAFIA	PLANO								
REDEOLOGIA	FRME								
CLASSIFICAÇÃO DO TERRENO	CLASSE A								
DADOS EDIFICADOS									
Área Edif.	Principal?	Tipo (Construção)	Item (Construção)	Conservação	Categoria	Data Edif.	Características da Edificação	Item da Característica da Edificação	
100,00 m²	SI	SOLADA	ALÇARADA	NOVA/OTIMIZADA			TIPO	CASA	ALÇARADA
							CEGO	SOLADA	ALÇARADA
							COZINHA	ALÇARADA	ALÇARADA
							SUSTENTACÃO	ALÇARADA	ALÇARADA
							CORRENTURA	ALÇARADA	ALÇARADA
							DIVISÃO INTERNA	ALÇARADA	ALÇARADA
							FORNO	ALÇARADA	ALÇARADA
							REVESTIMENTO INTERNO	ALÇARADA	ALÇARADA
							INSTALAÇÃO SANITÁRIA	ALÇARADA	ALÇARADA
							INSTALAÇÃO ELÉTRICA	ALÇARADA	ALÇARADA
							PISO	ALÇARADA	ALÇARADA
							ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ALÇARADA	ALÇARADA
							POSICÃO NO TERRENO	ALÇARADA	ALÇARADA
							CLASSIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	ALÇARADA	ALÇARADA
Total Edif.	100,00 m²								
HISTÓRICO DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS DO IMÓVEL									
Ocorrência:		Data:		Processo:		Observação:			
Total de Inscrições: 1									

Desta forma, dirigi-me ao referido endereço, onde visualizei o imóvel residencial cujas imagens ilustram este Auto de Avaliação.





Assim sendo, realizadas as devidas pesquisas no mercado imobiliário local e considerando os critérios de localização, estética, conservação e funcionalidade e, ainda, observados os valores recentemente praticados em negociações envolvendo bens de características similares, verifica-se que a referida casa pode ser avaliada, salvo melhor juízo, em R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).

Certifico, ainda, que deixei de proceder à intimação do executado, Sr. Fuad de Souza Rocha, já que, segundo as informações recebidas, o mesmo não reside na cidade de Sarutaiá.

Diante do exposto, devolvo cumprido o mandado à origem, aguardando a apreciação de Vossa Excelência e permanecendo à disposição para futuras deliberações.

SOROCABA/SP, 15 de agosto de 2023.

MARIA PAULA FORTEZA DIAS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARIA PAULA FORTEZA DIAS - Juntado em: 15/08/2023 12:42:58 - 0a04532
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23081512390942400000209009121?instancia=1>
Número do processo: 0074100-31.2003.5.15.0016
Número do documento: 23081512390942400000209009121