



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: ATOrd 0013459-41.2016.5.15.0010

AUTOR: LEONARDO DA SILVA PEREIRA

RÉU: IDMA CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA - EPP, RESIDENCIAL QUEBEC,
CONDOMINIO RESIDENCIAL JACUBA

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

Processo n.º0013459-41.2016.5.15.0010

Autor: LEONARDO DA SILVA PEREIRA

Réu: IDMA CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA - EPP E OUTROS(2)

Valor da execução: R\$R\$ 27.797,48, atualizado para 10/04/2019

**Endereço da diligência: Lote 9 da quadra C - Bairro: Residencial Alto Cafezal 1 -Município:
Balbinos**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 04 de novembro de 2020, para garantia da execução, penhorei e avaliei o seguinte imóvel: terreno de propriedade do executado, **IDMA CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA**, localizado na Rua Um, lote 09, Quadra C, Loteamento Residencial Alto Cafezal 1, Balbinos/SP.

Descrição Oficial:

IMÓVEL:- Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob n. 09 da quadra C, localizado à Rua Um, no loteamento denominado "Residencial Alto Cafezal", no município de Balbinos, desta comarca de Pirajuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 10,00 metros, confrontando com a referida via pública; do lado direito, medindo 25,00 metros, confrontando com o (s) lote(s) n.(s). 08 da mesma quadra; pelo lado esquerdo, medindo 25,00 metros, confrontando com o(s) lote(s) n.(s). 10 da mesma quadra; e pelos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando com o lote n. 16 da mesma quadra, perfazendo uma área total de 250,00mts2.-

Cópia da matrícula

Descrição visita in loco: lote vago sem edificação. Localiza-se em loteamento recente, ainda em construção, em fase de terraplanagem. O lote não está fisicamente individualizado e, tampouco, há arruamento e demais instalações urbanas (calçamento, energia elétrica, água, esgoto, iluminação pública, etc).

Matrícula: O imóvel matriculado no CRI de PIRAJUÍ sob nº 20.976, cadastro municipal 000731, em anexo.

Ocupação: não há

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Balbinos, avalio o imóvel em R\$30.000,00(trinta mil reais).

Certidão Circunstanciada

Certifico para os devidos fins, deixei de intimar o proprietário do imóvel da presente penhora, tendo em vista que este não tem estabelecimento na jurisdição da Vara do Trabalho de Lins. Ressalto que efetuei pesquisa junto ao INFOSEG e encontrei o seguinte endereço do executado: **Rua Freire de Andrade 62, Jardim Vila Galvão, Guarulhos/SP, CEP 07054000.**

FOTOS DO LOTEAMENTO



Loteamento

Localização do

, 04 de novembro de 2020

FERNANDA CAROLINA TORRES
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FERNANDA CAROLINA TORRES - Juntado em: 04/11/2020 12:47:04 - 3a892db
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20110412435128600000140475456?instancia=1>
Número do processo: 0013459-41.2016.5.15.0010
Número do documento: 20110412435128600000140475456



PREFEITURA MUNICIPAL DE BALBINOS
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BALBINOS CNPJ: 44553790000108
 RUA 7 DE SETEMBRO, Nº 4-81 - CENTRO
 Ficha Cadastral Exercício : 20 20

Data Emissão: 04/11/2020
 Hora: 11:13:50
 Exercício: 2020
 Usuário: VAGNER
 Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000731 Inscrição: 731 Setor: C Quadra: C Lote: 09 Unid.: 09 Seção: 0 Face: 2933,95
 Cobrança: NORMAL Período: 999999 Lei: 0 Ateração: 0 Cadastro: 14/05/2014 Valor Venal: 2933,95

Proprietário

Nome: IDMA Construções e Reformas LTDA EPP
 CPF/CNPJ 04490530000116 RG/Ins c

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: IDMA Construções e Reformas LTDA EPP
 CPF/CNPJ 04490530000116 RG/Ins c

Endereço do Imóvel

Logra: RUA UM, 66 - QD. C LT 09
 Bairro: Residencial Alto Cafezal CEP: 16640000
 Loteamento:

Endereço de Correpondência

Logra: RUA UM, 66 - QD. C LT 09
 Bairro: Residencial Alto Cafezal CEP: 16640000
 Cidade: BALBINOS UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 250,00 Valor Venal Terreno: 2933,95 Profundidade: 0 Testada: 10 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
 Zoneamento: 0002 - Zona 02 - Jd Bela Vista Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Vabr
0002 - FATOR 02	0001 - Normal	1,00	0003 - FATOR 03	1,00	0004 - FATOR 04	0001 - Meio de quadra	1,00
0005 - FATOR 05	0001 -	1,00					



Assinado eletronicamente por: FERNANDA CAROLINA TORRES - Juntado em: 04/11/2020 12:47:04 - eba48f7
<https://pje.trt15.jus.br/pej/validacao/2011041245272390000140475659?instancia=1>
 Número do processo: 0013459-41.2016.5.15.0010
 Número do documento: 2011041245272390000140475659