



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0077700-38.2004.5.15.0109**  
AUTOR: LUCIANO GONCALVES DE AGUIAR  
RÉU: DIARIO DE SOROCABA JORNAL E EDITORA LTDA - ME E OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

### AUTO DE AVALIAÇÃO E CONSTATAÇÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao mandado: 6619a5d, me dirigi na Rua Joaquim Cabral, 280, Jardim Nova Manchester, Sorocaba/SP, onde fui atendida pela Sra. Aparecida Cândida Paula a qual me informou que ela e seu marido recebeu aquele imóvel em doação do executado - proprietário - falecido Victor Cioffi de Luca há mais de quarenta anos, pois trabalhou para ele no Jornal Diário de Sorocaba, mas tendo em vista o falecimento do executado - proprietário não houve tempo de transferir a escritura do imóvel para seu marido, mas que reside naquele local juntamente com sua família há mais de quarenta anos e o imóvel é residência familiar, dei ciência da Avaliação do imóvel descrito na matrícula 11.563 - 2º CRIA DE SOROCABA, a qual de tudo ciente ficou e recebeu a contrafé.

Outrossim, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel descrito na matrícula 11.563 - 2º CRIA DE SOROCABA, bem como na Inscrição Cadastral - IPTU da Prefeitura Municipal de Sorocaba - nº 33.61.65.0425.01.000, imóvel este situado na Rua Joaquim Cabral, 280, Jardim Nova Manchester, Sorocaba/SP.

**Benfeitorias:** área de terreno de 250,00M2 e área construída de 144,34m2 - residência contendo garagem lateral, 2 dormitórios, sala, cozinha, um WC, imóvel padrão bem

simples e em estado de conservação muito ruim, o qual avalio terreno mais as benfeitorias em R\$260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais), de acordo com pesquisas obtidas junto ao mercado imobiliário local.

Diante do exposto, devolvo o mandado a origem, aguardando novas determinações.

SOROCABA/SP, 13 de abril de 2023.

**CATIA MARIA PINTO DIAS**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CATIA MARIA PINTO DIAS - Juntado em: 13/04/2023 16:34:30 - 9c7a09b  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23041316341897300000199626250?instancia=1>  
Número do processo: 0077700-38.2004.5.15.0109  
Número do documento: 23041316341897300000199626250