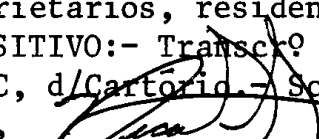


MATRÍCULA
11.563

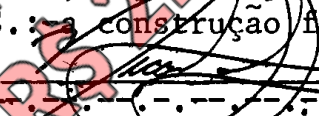
FOLHA
1

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

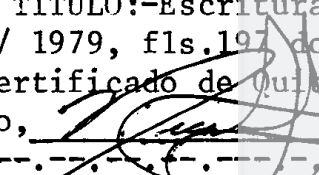
O oficial

IMÓVEL:-Lote de terreno sob o nº10, da quadra "5" do Jardim Nova Manchester, nesta cidade, com frente para a Rua Joaquim Cabral, antiga Rua "M", medindo 10,00 x 25,00 metros (dez metros de largura por vinte e cinco metros de comprimento), ou seja, 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº09, de outro lado com o lote nº11, e nos fundos com José Adami.- PROPRIETÁRIOS:- RONALDES ZULLI e s/mulher TOMAZINA PALUMBO ZULLI, inscritos no CPF. sob nº043.121.988/53; FULVIA ZULLI DE GIÓIA e s/marido CARLOS DE GIÓIA, inscritos no CPF. sob o nº001.751.538/68; LEONILDA ZULLI DE PAULA CORDEIRO e s/marido JOSÉ DE PAULA CORDEIRO, inscritos no CPF. sob nº027.743.998/00; RUBENS ZULLI e s/mulher VERA ZULLI, inscritos no CPF. sob o nº007.299.308/15; e RAPHAEL ZULLI FILHO e s/mulher ÁUREA ZULLI, inscritos no CPF. sob nº100.372.848/00, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo, capital.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrº nº17.415, livro 3-N de 19/07/1961, e inscrº nº32, Lº8-C, d/ Cartório - Sorocaba, 27 de abril de 1979.- O Escrevente Autorizado,  (Nicanor Fogaça Neto)-----

Av.1-11.563, em 27 de abril de 1979.

No imóvel supra matriculado foi construído UM PRÉDIO sob o nº 280, da rua Joaquim Cabral, que esta em nome de ALCIR MACHADO, conforme requerimento do Interessado e Certidão sob o nº2.271/78, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 04/ Agosto/ 1978.-OBS.: a construção foi avaliada em Cr\$14.554,00.- O Escrevente Autorizado,  (Nicanor Fogaça Neto)-----

R.2-11.563, em 27 de abril de 1979.

TRANSMITENTES:- RONALDES ZULLI e s/mulher TOMAZINA PALUMBO ZULLI; FULVIA ZULLI DE GIÓIA e s/marido CARLOS DE GIÓIA; LEONILDA ZULLI DE PAULA CORDEIRO e s/marido JOSÉ DE PAULA CORDEIRO; RUBENS ZULLI e s/mulher VERA ZULLI; RAPHAEL ZULLI FILHO e s/mulher ÁUREA ZULLI, todos acima qualificados; e ALCIR MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. sob nº794.241.808/10.- ADQUIRENTE:- JOSÉ AUGUSTO RAMOS, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens com NEUSA PASQUAL RAMOS, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. sob nº230.765.348/15, portador do RG. sob o nº8.408.002.- TÍTULO:-venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 12/ fevereiro/ 1979, fls.197 do Lºnº663. VALOR:-Cr\$21.000,00.- OBS.:foi apresentado o Certificado de Quitação do (IAPAS) sob o nº621195.- O Escrevente Autorizado,  (Nicanor Fogaça Neto)-----

R.3-11.563, em 18 de maio de 1979.

PROMITENTES VENDEDORES:- JOSÉ AUGUSTO RAMOS, RG. 8.408.002, comerciante e sua mulher NEUSA PASQUAL RAMOS, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 230.765.348/15. PROMISSARIO COMPRADOR:- LUIZA HENRIQUE VIEIRA, RG. nº 9.142.722-SP, CPF. 752.998.958/87, desquitada, costureira e JOÃO FERNAN


MATRÍCULA

11.563


FOLHA

1

VERSO

DES DE OLIVEIRA, RG. 5.745.045-SP, CPF. 309.464.848/72, viúvo, pintor, - ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TITULO:- Promessa de Venda e Compra. FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular assinado - em 21 de março de 1979, com firmas reconhecidas no 1º Ofício local. VALOR: Cr\$550.000,00. PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:- é dado como entrada a quantia de Cr\$66.000,00 e o restante deverá ser pago através de 75 (setenta e cinco) prestações mensais e sucessivas, sendo as oito (8) primeiras de Cr\$ - 4.000,00 cada; a seguinte; doze (12) de Cr\$4.500,00 cada; doze (12) de -- Cr\$5.500,00 cada; doze (12) de Cr\$6.500,00 cada; doze (12) de Cr\$7.500,00 cada; 12 (doze) de Cr\$8.500,00 cada; seis (6) de Cr\$9.500,00 cada; e, finalmente, uma (1) que será a ultima, do valor de Cr\$5.000,00, todas sem juros, vencendo-se a primeira delas no dia 20 de abril de 1979. Sob as demais cláusulas e condições constantes do mesmo instrumento. O Escrevente Autorizado  (Ivo da Silva).

R.4-11.563, em 26 de setembro de 1979.

CEDENTES:-LUIZA HENRIQUE VIEIRA e JOÃO FERNANDES DE OLIVEIRA, retro e supra qualificados.- CESSIONÁRIO:-VITOR CIOFFI DE LUCA, brasileiro, jornalista, casado sob o regime de comunhão de bens com dona THEREZA DA CONCEIÇÃO GROSSO DE LUCA, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC. 028.966.998/72.- TITULO:- Cessão e transferência de compromisso de -- venda e compra.- FORMA DO TITULO:-Instrumento Particular datado de 31/ de agosto/ 1979, com Firmas reconhecidas no 1º Ofício local.- VALOR:- Cr\$.... 30.000,00 e VALOR DA SISA:-Cr\$86.000,00.-CONDIÇÕES:-O Cessionário assume a dívida restante de Cr\$464.000,00, pagos na forma constante do R.3-11563, retro e supra.- Sob as demais cláusulas e condições constantes do mesmo - Instrumento, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- O Escrevente Autorizado,  (Nicanor Fogaça Neto)---.

Av.5/11563 em 14 de junho de 1.983

Por Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas Local, em 26/05/83, Lº 765, Fls.90, o imóvel objeto desta matrícula, tem a seguinte descrição:- UM x-PRÉDIO sob nº 280 da Rua Joaquim Cabral, antiga Rua "M", nesta cidade, -x construído no lote de terreno sob nº 10, da quadra "5", do Jardim Nova -- Manchester, medindo 10,00 metros de largura na frente, igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com José Adami, por 25,00 metros de comprimento em ambos os lados, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 11 e pelo lado esquerdo, na mesma - situação, com o lote 09, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. x- Dito imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº x- 010-01-03-9948-0004-01-00-0-1.

MATRÍCULA

11.563

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial _____

O Escrevente Autorizado, , (Jair Ponceano Nunes)
D. Cr\$ 550,00 E. Cr\$ 110,00 C. S. Cr\$ 110,00 TOTAL:- Cr\$ 770,00

R.6/11563 em 14 de junho de 1.983

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

Por Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas Local, em 26/05/83, Lº 765, Fls.090, os proprietários JOSÉ AUGUSTO RAMOS, RG 8.408.002, comerciante e sua mulher NEUSA PASQUAL RAMOS, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF 230.765.348/15, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula a VITOR CIOFFI DE LUCA, brasileiro, jornalista, casado no regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77 com X-THEREZA DA CONCEIÇÃO GROSSO DE LUCA, residente e domiciliado nesta cidade portador do CIC nº 028.966.998/72, no valor de Cr\$ 550.000,00.

O Escrevente Autorizado, , (Jair Ponceano Nunes)
D. Cr\$ 5.940,00 E. Cr\$ 1.188,00 C.S. Cr\$ 1.188,00 TOTAL:-Cr\$ 8.316,00 -

R.7/11.563, em 17 de Março de 1998.

TÍTULO: PENHORA

De conformidade com o R.Mandado dado e passado nesta cidade, aos 04 de Março de 1998, pela 2a. Vara Federal local - 10a. Subseção Judiciária de São Paulo-SP, extraído nos autos de EXECUÇÃO FISCAL, processo sob o nº 97.0903220-8, que a Fazenda Nacional move contra o Diário de Sorocaba - Jornal Editora Ltda, com sede nesta cidade, CGC nº 48.333.652/0001-74, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$9.263,95, ficando nomeado como depositário: VICTOR CIOFFI DE LUCA, já qualificado.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) D 

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

11.563

FOLHA

02

VERSO

Av.08-11.563, em 18 de maio de 2018.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão datada de 20 de abril de 2018, expedida pela 2ª Vara Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00308856920028260602, tendo como exequente: CENTRAL NATIONAL BRAZIL COMERCIO E INTERMEDIações DE NEGóCIOS DE PAPEL E CELULOSE LTDA., CNPJ. nº 33.066.853/0001-85; e, como executada: DIÁRIO DE SOROCABA JORNAL E EDITORA LTDA - ME, CNPJ nº 48.333.652/0001-74, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Vitor Cioffi de Luca, FOI PENHORADO, nos termos da decisão referente a responsabilidade patrimonial (CPC/2015, art. 790 e 792), datada de 12 de fevereiro de 2004, Folhas 96, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$378.849,21; ficando nomeado como depositário: Walter Alberto de Luca (Protocolo nº 321.222 - 20/04/2018 - Penhora Online).

(ca/di)


Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.09-11.563, em 23 de novembro de 2022.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **VITOR CIOFFI DE LUCA**, CPF/MF nº 028.966.998-72, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202211.0914.02434632-IA-720, em 09/11/2022, às 14:03:49, Processo nº 00777003820045150109, emissor de ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Sorocaba - 3E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 391.954 - 10/11/2022)

(ed/bp)

Selo Digital nº 112607331PP000431937SJ22G


Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

11.563

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.10-11.563, em 23 de novembro de 2022.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a THEREZA DA CONCEIÇÃO GROSSO DE LUCA, CPF/MF nº 046.798.278-31, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202211.0914.02434632-IA-720, em 09/11/2022, às 14:03:49, Processo nº 00777003820045150109, emissor de ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP- Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Sorocaba - 3E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 391.956 - 10/11/2022)

(ed/bp)

Selo Digital nº 112607331YH000431939JN223


Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.11-11.563, em 28 de novembro de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 17 de novembro de 2022, expedida pela Central de Mandados do Foro local, extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0077700-38.2004.5.15.0109, tendo como exequente: LUCIANO GONÇALVES DE AGUIAR, CPF/MF nº 212.742.248-10, e, como executados: VITOR CIOFFI DE LUCA, CPF/MF nº 028.966.998-72 e outros, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO, em sua integralidade nos termos da decisão judicial para a penhora de fração superior, datada de 07 de novembro de 2022, às fls. Id 6619a5d do referido processo, para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$15.709,59; ficando nomeado como depositário: Vitor Cioffi de Lucas. (A.J.). (Protocolo nº 392.265 - 17/11/2022 - Penhora Online)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607331ST000433162FV22G


Michele Dutra Rocha
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

11.563

FOLHA

03

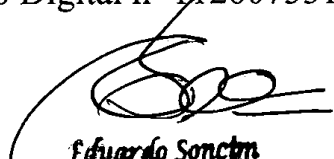
VERSO

Av.12-11.563, em 06 de dezembro de 2022.

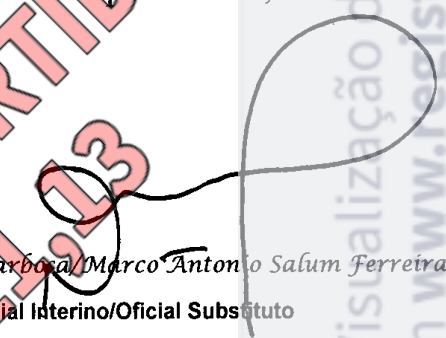
Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a THEREZA DA CONCEIÇÃO GROSSO DE LUCA, CPF/MF nº 046.798.278-31, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202211.2113.02444162-IA-420, em 21/11/2022, às 13:40:28, Processo nº 01060004920005150109, emissor de ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP- Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Sorocaba - 3E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 392.470 - 21/11/2022)

(m/bp)

Selo Digital nº 112607331DP000435949SM22Q



Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado



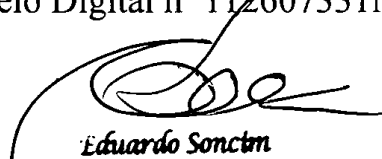
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.13-11.563, em 06 de dezembro de 2022.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a VITOR CIOFFI DE LUCA, CPF/MF nº 028.966.998-72, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202211.2113.02444162-IA-420, em 21/11/2022, às 13:40:28, Processo nº 01060004920005150109, emissor de ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -SP- Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região- Sorocaba - 3E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 392.471 - 21/11/2022)

(m/bp)

Selo Digital nº 112607331NG000435955TK22O



Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto