

MATRÍCULA Nº

5864

i.ONR

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

5864

Data -

15 de agosto de 1977.

FLS.

Oficial

1

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

## CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA  
OFICIAL

### IMÓVEL

Nº CADASTRO 16-0013-0206 da P.M. de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob número 2, da quadra 16, situado no loteamento denominado "Jardim Progresso", em Americana, medindo 10,00 metros de frente para a rua B; 10,00 metros nos fundos, confrontando com Irmãos Cia; por 30,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 1 e 3, com a área total de 300,00 metros quadrados.

AV. 2/5.864 - Nos termos do requerimento de 18/09/1978, e photocópias autenticadas da Certidão de 31/05/1976, e habite-se de 15/09/1978, expedidos pela P.M. de Americana, o proprietário Edvilson Paulo Guidolin, fez construir sobre o lote 2, da quadra 16, do loteamento Jardim Progresso, objeto desta matrícula, um prédio residencial com frente para a rua Itália, antiga rua B, sob número 704. Americana, 21 de setembro (continua no verso)

### AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOSÉ GARCIA, motorista e sua mulher ODETTE CIA GARCIA, de prendas domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana à rua Almeida Júnior, nº 49, portadores do Cic. 723.851.118/53. (Título aquisitivo: Transcrição nº 21.677, da comarca de Americana), Americana, 15 de agosto de 1977. A esc. 2º Of. P. 1º Of. Maior,

R. 1/5.864 - Nos termos da escritura pública de 08/03/1977, do 2º Tabelião de Santa Bárbara D'Oeste-SP (Lº 44, fls. 89), os proprietários acima qualificados, venderam a EDVILSON PAULO GUIDOLIN, brasileiro, engenheiro, Cic. 690.359.218/49, casado com Maria Rosely Vieira Guidolin, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à rua Constituinte, nº 144, o terreno desta, pelo preço de CR\$85.000,00. Americana, 15 de agosto de 1977. A esc. 2º Of. P. 1º Of. Maior,

AV. 3/5.864 - Procede-se esta averbação, para fixar constando que o Cic correto do proprietário do R. 1, Edvilson Paulo Guidolin, é o de número (cont. no verso)

### ÔNUS

A escrituração desse campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL

setembro de 1978. A esc. Danilo Guidolin. O Of. Subst. Manoel Gomes

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

nº 090.335.218-49, conforme requerimento do interessado e fotocópia do Cic. que ficam arquivados neste cartório Americana - 24 de junho de 1982. O Esc. Alcides Daniel (Alcides Daniel) & Of. Major. Manoel Gomes (Manoel Gomes).

R. 4/5.864 = Nos termos da escritura pública lavrada em 24.8.1979 no 5º Tabelião de São Paulo-Capital (Lº 1.792 fls. 40), o proprietário do R. 1 Edvilson Paulo Guidolin, engenheiro e sua mulher Maria Rosely Vieira Guidolin, do lar, brasileiros, inscritos no C.P.F. sob número 090.335.218-49, residentes à rua Guareí, 77, apartamento 135, em São Paulo-Capital, se comprometeram vender à MELSON BONADIO, brasileiro, casado com Maria Alves Bonadio, pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, do comércio, com RG/SP.1.284.247, portador do Cis. nº 043.007.858/72, residente à rua Dr. Ornelas n. 39, em São Paulo, Capital, o imóvel desta, pelo preço de cr.....

(continua na folha número dois)

ÔNUS

PEÇAS SIMPLES CONCORRIDAS  
NÃO VINCULADAS

MATRÍCULA N°

5964.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA  
OFICIAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N°

5864

Folha n° 02

AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(cont. do verso de fls. 01-Matrícula nº 5.864)

de Cr\$1.225.000,00, a ser pago dentro do prazo e condições constantes da citada escritura. Americana, 24 de Junho de 1.982. O Escrevente, - Alcides Daniel (Alcides Daniel). O Oficial Maior, Manoel Gomes (Manoel Gomes).

R.V. 5/5.864 = Procede-se esta averbação, para ficar constando que o compromisso registrado sob nº 4, ficou cancelado e sem mais nenhum efeito, em virtude de haver sido outorgada à favor de Nelson Bonadio, a competente escritura definitiva do imóvel desta, lavrada em 12.06.1981 no 5º Tabelião de São Paulo-Capital, as fls. 235 do Lº 1.848, devidamente registrada sob nº 6, nesta matrícula Americana, 24 de Junho de 1.982. O Escrevente, Alcides Daniel (Alcides Daniel). O Oficial Maior, Manoel Gomes (Manoel Gomes).

R. 6/5.864 = Nos termos da escritura pública lavrada em 12.6.1981 no 5º Tabelião de São Paulo, Capital (Lº 1.848 fls. 235), Edvilson Paulo Guidolin, engenheiro, e sua mulher Marly Vieira Guidolin, do lar, brasileiros, inscritos no CEP. sob nº 090.335.218-49, residentes em São Paulo-Capital, a rua Guarará, 77, apartamento 135, venderam à NELSON BONADIO, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Maria Alvares Bonadio, portador do RG/SP. 1.284.247 e do CIC. nº 043.007.858/72, residente em São Paulo, Capital, a Rua Dr. Ornelas, nº 39, o imóvel desta, pelo preço de Cr\$1.225.000,00. Americana, 24 de Junho de 1.982. O Escrevente, Alcides Daniel (Alcides Daniel). O Of. Maior, Manoel Gomes (Manoel Gomes).

R.7/5.864 = Nos termos da escritura pública de 06.01.1983, do 2º Tabelião local, (Lº.149, fls.115), os proprietários, Nelson Bonadio, RG.nº. 1.284.247, do comércio, e sua mulher Maria Alvarado Bonadio, RG.nº. 2.356.925, do lar, portadores do CIC. 043. 007.858/72, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residente à Rua Ornelas, nº. 39, em São Paulo, Capital, venderam à JANDIRA VALENCIO MAGALDI, RG.9.101.659, CIC. 165.770.438/68, brasileira, viúva, do lar, residente à Rua Italia, nº.704, o imóvel desta, pelo preço de Cr\$. 300.000,00. Americana, 18 de janeiro de 1.983. O escrevente, - Alcides Daniel. O Of. Maior, Manoel Gomes.

R.8/5.864 = Nos termos da escritura pública de 25/06/1985, do 2º Tabelião local (Lº 177, fls.50), microfilmada sob nº 58.733, a proprietária Jandira Valêncio Magaldi, já qualificada no R.7, vendeu à JAIR CARLOS ARANJUES EVANGELISTA, RG/SP nº 5.504.017, CIC.546.966.588/72, brasileiro advogado, casado no regime de comunhão de bens, em 03/11/1973, com Alice Silva Aranjués, RG/SP nº 4.577.583, CIC.027.985.418/83, brasileira, advogada, residente em Americana, o imóvel desta, pelo preço de R\$6.000,00. Americana, 13 de setembro de 1985. A escrevente, Manoel Gomes. O Oficial, Manoel Gomes.

(Cont. no verso)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N° 5864

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ARMINTO COSTA  
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos Roberto Buriti  
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº  
**5.864**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA Nº**

**5.864**

Data

**02 de outubro de 2012**

FLS

**03**

Oficial

**AV. 09 / 5.864**

Americana, 02 de outubro de 2012.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA.** Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

**AV. 10 / 5.864**

Americana, 02 de outubro de 2012.

**AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº.430/2012 expedido em 21/06/2012, assinado por Rodrigo Gonçalves Dias Agostinetto, Diretor de Secretaria, por ordem do Dr. Marcelo Luís de Souza Ferreira, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP; e, Auto de Penhora de Imóvel, lavrado em 05/09/2012, extraídos dos autos do processo nº.0044300-24.2008.5.15.0099 Pet, prenotados sob nº 259.896 em 26/09/2012, em que o exequente **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS NO ESTADO DE SÃO PAULO - SCIESP**, inscrito no CNPJ nº.45.796.802/0001-98, situado na Rua Pamplona, nº.1200, 2º ao 4º A, Jd. Paulista, em São Paulo-SP, contende com a executada **Alice Silva Aranjues**, casada com Jair Carlos Aranjues Evangelista, qualificados no ato 08, residentes e domiciliados na Rua Itália, nº.704, Jd. Lizandra, em Americana-SP, para pagamento da importância de R\$1.136,78, em 01/02/2010 (obs. Há depósito nos autos nos valores de R\$695,56 e R\$87,10, em 20/12/2011 e 13/01/2012 respectivamente), sendo nomeado como depositária Alice Silva Aranjues, já qualificada (Custas não pagas - penhora sobre 1 imóvel).

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

**AV. 11 / 5.864**

(Prenotação nº 319.345 de 24/07/2017)

Americana, 04 de agosto de 2017.

Fica **cancelada** a **penhora** objeto do AV.10 em cumprimento ao Ofício, expedido em 12/07/2017 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, nos autos do Processo nº 0044300-24.2008.5.15.0099 Pet[ac]. (custa pagas).

O escrevente autorizado, Adilson Cesar Basso (Adilson Cesar Basso).

**AV. 12 / 5.864**

(Prenotação nº 340.727 de 17/04/2019)

Americana, 26 de abril de 2019.

**AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procede-se a esta averbação para constar que **foi distribuída no dia 21/11/2018 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel**, processo nº 1012530-35.2018.8.26.0019, à 3ª Vara Cível do Foro de Americana-SP, em que são partes: **Trapia Empreendimentos e Participações Ltda**, CNPJ nº 02.947.930/0001-82, exequente; e, **Jair Carlos Aranjues Evangelista**, CPF nº 546.966.588-72 e **Alice Silva Aranjues**, CPF nº 027.985.418-83, executados, cujo valor da causa é R\$33.973,35, conforme requerimento datado de 15/04/2019 e Certidão datada de 29/03/2019 expedida pelo Juízo de Direito da referida Vara acima

continua no verso





mencionada.

Selo Digital: 119909331GY000048539UI19V

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

**AV. 13 / 5.864**

(Prenotação nº 359.038 de 01/12/2020)

Americana, 11 de dezembro de 2020.

**AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Procede-se a esta averbação para constar que foi distribuída no dia 18/12/2019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Serviços Profissionais, processo digital nº 0000541-78.2020.8.26.0019, à 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, em que são partes Sabrina de Oliveira, CPF nº 354.821.238-71 e RG/SSP/SP nº 40.688.815-2, exequente, e, Alice Silva Aranjues, CPF nº 027.985.418-83 e RG/SSP/SP nº 4.577.538, executada, cujo valor total da causa é R\$94.323,30, conforme cálculo atualizado em abril de 2020, nos termos do requerimento datado de 19/08/2020 e Certidão expedida em 05/11/2020, pelo Juiz de Direito da referida Vara acima mencionada.

Selo Digital: 1199093E1RE000175690TV204

A escrevente autorizada Luzia Maria Marchi (Luzia Maria Marchi).

**AV. 14 / 5.864 / CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

(Prenotação nº 403.206 de 18/12/2023)

Americana, 26 de dezembro de 2023.

Fica cancelada a existência de ação objeto da AV.12 em cumprimento ao Mandado de Cancelamento de Averbação expedido em 14/11/2023, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel (processo digital nº 1012530-35.2019.8.26.0019) - (custas pagas).

Selo Digital: 119909331TB004193151VN23B

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE AMERICANA

Operador Nacional | Operador Nacional de Imóveis  
Sistema de Registro do Sistema de Registro de Imóveis

Carlos Roberto Buriti  
Oficial Delegado