

Data
20 de setembro de 1.976

FLS.

1

MATRÍCULA Nº 2142

Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 03*00-3137 da P.M. de Americana.

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 1, da quadra 14, - situado no "Jardim Ypiranga", em Americana, medindo 6,00 metros de --- frente para a rua II; 26,00 metros de um lado, confrontando com a rua XI; 14,14 metros em curva, na esquina formada pelas citadas ruas; ---- 35,00 metros de outro lado, também da frente aos fundos, confrontando com o lote 2; e, 15,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 15, - ou sejam 507,00mts2.=

AV. 6/2.142 = Nos termos do requerimento do interessado e fotocópia da certidão expedida pela P.M. local em 04.7.77, as atuais RUA IBIRA PUERA e IGUAÇU, antigamente denominavam-se Ruas II e XI, respectivamente. -- Americana, 29 de dezembro de 1981. O Escrevente *[assinatura]* (Alcides Daniel). O Of. Maior, *[assinatura]* (Manoel Gomes).

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO NAGIB NAMI JAFET que também assina Nagib Jafet e sua mulher Leonor Benjamin Jafet; FREDERICO NAMI JAFET que também assina Frederico Jafet e s/m. Alexandra Haddad Jafet; GLADSTON NAMI JAFET que também assina Gladston Jafet e s/m. Ivette Jacob Jafet; CARLOS NAMI JAFET que também assina Carlos Jafet e s/m. Evelyn Elizabeth Khoury Jafet; ROBERTO JAFET e s/m. Genovaité Markeviciute Jafet; CHEDID JAFET e s/m. Violeta Basilio Jafet; e RICARDO JAFET e s/m. Nelly Maluf Jafet, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo. (Título aquisitivo: Insc. Lot. nº 1 de Americana). Americana, 20 de Setembro de 1.976. Oficial Maior, *[assinatura]*.

R- 1/2.142 = Por escritura pública de 1-6-1976 do 1º Tabelião local (Lº 66 fls. 2), Nagib Nami Jafet que também assina Nagib Jafet e sua mulher Leonor Benjamin Jafet, acima qualificados, Cic.006.199.818, venderam a CARLOS HAMOI, brasileiro, contador, casado com Josefina Clara Pimenta Hamoi, residente em São Paulo, Cic. 020.562.678, uma parte ideal correspondente a 1/7 do imóvel desta, pelo preço de Cr\$.590,47. Americana, 20 de Setembro de 1.976. O Oficial Maior *[assinatura]*

(cont. no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 2142

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

2142

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

ARMINTO COSTA
OFICIAL

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

Av.9/2.142 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o proprietário Gerson Raimundo dos Santos, fez construir sobre o terreno objeto desta matrícula, um salão comercial com 530,06 metros quadrados de construção, que recebeu o número 1.167 da rua Ibirapuera, nos termos do requerimento de 22/11/1985 e fotocópia autenticada do habite-se expedido em 31/5/1985, pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados sob nº63.476. Americana, 07 de maio de 1.986. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. O Of. Maior, Luiz Carlos Klein.

Av.10/2.142 - Procede-se esta averbação para ficar constando que foi apresentada e microfilmada sob nº63.476, juntamente com o requerimento do interessado, a Certidão Negativa de Débito nº060650, série A, expedida em 21/11/1985, pela agência local do IAPAS, referente à construção averbada sob nº09, nesta matrícula. Americana, 07 de maio de 1.986. O Escrevente, Luiz Fernando Silva. O Of. Maior, Luiz Carlos Klein.
(continua na folha nº 03)

AQUISIÇÕES

R - 2/2142 - Nos termos do Formal de Partilha extraído em 8-3-1976 dos autos do inventário dos bens deixados por Chedid Nami Jafet ou Chedid Jafet, que correu pelo Cartório do 8º Ofício e 8a. Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, homologado por sentença de 26-3-1975, que transitou em julgado, e escritura de retificação e ratificação lavrada em 26-5-1977 no Tabelião por Lei de Nova Odessa (Lº 95 fls. 1), foi atribuído aos herdeiros: 1) BASILIO JAFET NETTO e s/m. IVETTE RIZKALLAH JAFET, Cic-001.384.368-00; 2) BEATRIZ JAFET CHOIFI e s/m. LOURENÇO CHOIFI, Cic.006.027.528; 3) DENISE JAFET ou DENISE JAFET HADDAD, viúva, Cic. 703.228.728-04; 4) IRENE MATILDE JAFET PANELLI ou IRENE MATILDE JAFET e s/m. MARIO MANOEL PANELLI, Cic. 219.236.638, todos brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo, uma parte ideal correspondente a 1/7 (um sétimo) do terreno desta, pelo preço de cr\$881,11. - Americana, 19 de julho de 1977. O esc. Luiz Fernando Silva. O Of. Maior, Luiz Carlos Klein.

(continua na folha número dois)

ÔNUS

2142

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARMINTO COSTA
OFICIALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2142

Folha nº dois - AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

R - 3/2142 = Nos Termos do formal de Partilha extraído em 25-2-1975 dos autos do inventário dos bens deixados por falecimentos de Gladston Jafet ou Gladston Nami Jafet, e Gladys Jafet, que correu pelo Cartório do 3º Ofício e 3a. Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, homologado por sentença de 12-11-1974, com trânsito em julgado, e escritura de retificação e ratificação, lavrada em 26-5-1977 no Tabelião por Lei de Nova Odessa (Lº 95 fls. 1), foi atribuído à viúva-meeira e inventariante IVETTE JACOB JAFET, viúva, portadora do Cic. 002.756.038-49, uma parte ideal correspondente a 4/6 (quatro sexto) de 1/7 (um sétimo) do terreno desta, pelo preço de cr\$8,10; e aos herdeiros LYGIA JAFET CHAMMA e seu marido GILBERTO CHAMMA ou Gilberto Haddad Chamma, portadores do Cic. 002.755.818-53; e OCTÁVIO JAFET e sua mulher MARIA LÚCIA PARELLO JAFET, portadores do Cic. 002.755.908-44, uma parte ideal a cada um, correspondente a 1/6 (um sexto) de 1/7 (um sétimo) do terreno desta, pelo preço de cr\$2,02, todos brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo, Americana, 28 de julho de 1977. O esc. aus. Of. Maior, aus.

R - 4/2142 = Nos Termos do Formal de Partilha extraído em 29-7-1976 dos autos do inventário dos bens deixados por falecimento de Evelyn Elizabeth Khoury Jafet, que correu pelo Cartório do 3º Ofício e 3a. Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, homologado por sentença de 23.10.1975, com trânsito em julgado, e escritura de retificação e ratificação lavrada em 26-5-1977 no Tabelião por Lei de Nova Odessa (Lº 95 fls. 1), foi atribuído ao viúvo-meeiro e inventariante CARLOS JAFET, que também assina Carlos Nami Jafet, viúvo, advogado, portador do Cic. 818.274.588-87, uma parte ideal correspondente a 1/14 (um catorze avos) no terreno desta, pelo preço de cr\$87,18; e aos herdeiros CARLOS JAFET JUNIOR e sua mulher MARIA CRISTINA JAFET, portadores do Cic. 500.439.278; MARILYN JAFET BEVILÁQUA e seu marido CLÓVIS BEVILÁQUA, portadores do Cic. 188.018.08-78; RICARDO JAFET SOBRINHO e sua mulher IARA JAFET, portadores do Cic. 500.439.518-72; VIRGINIA JAFET, solteira, maior, portadora do Cic. 842.032.188-53; e DOUGLAS JAFET, solteiro maior, portador do Cic. 842.032.008-06, proprietários, a cada um, uma parte ideal, correspondente a 1/70 (um setenta avos) do terreno desta, pelo preço de cr\$17,03, todos brasileiros, residentes em São Paulo, Americana, 4 de agosto de 1977. O esc. aus. O Of. Maior, aus.

R = 5/2.142 = Por escritura pública de divisão amigável lavrada em 26-5-1977 no Tabelião por Lei de Nova Odessa (Lº 95 fls.1), entre os proprietários qualificados nesta Matrícula e nos Registros 1,2,3 e 4 e o Espólio de Ricardo Nami Jafet, representado pela inventariante Nelly Maluf Jafet, judicialmente autorizado, foi atribuído aos condôminos CARLOS HAMOI e sua mulher JOSEFINA CLARA PIMENTA HAMOI, o terreno desta, pelo preço de cr\$5.000,00. Americana, 17 de agosto de 1.977. O esc. (cont. no verso)



MATRÍCULA Nº 2142

Verso folha nº dois - AQUISIÇÕES

ARMINTO COSTA
OFICIAL

AQUISIÇÕES

O escrevente, Manoel Gomes. O Of. Maior, Manoel Gomes
 R. 7/2.142 = Nos termos da escritura pública lavrada em 21.7.1981 no 1º Tabelionato local (Lº 109 fls. 69), os proprietários do R. 5, Carlos Hamoi, RG/SP. 2.701.215, advogado e sua mulher Josefina Clara Piamenta Hamoi, RG/SP. 1.518.125, do lar, ambos brasileiros, portadores do Cic. nº 020.562.678/53, residentes em São Paulo, Capital, à rua Paulo Orozimbo, n. 693, venderam à JOÃO FALCADE NETO, RG/SP. número 5.464.109 e Cic. 169.481.228/68, brasileiro, corretor de imóveis, casado com Zenaide Poletti Falcade, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a 26.12.77, residente em Americana, à rua Cuba, 608, o terreno desta, pelo preço de cr\$300.000,00. Americana, 29 de dezembro de 1981. O Esc. Manoel Gomes (Alcides Daniel). O Of. Maior, Manoel Gomes (Manoel Gomes).

R. 8/2.142 - Nos termos da escritura pública de 23.06.1982, do 1º Tabelião local. (Lº.117, fls.390), os proprietários, João Falcade Neto, RG. 5.464.109, corretor de imóveis, e sua mulher Zenaide Poletti Falcade, RG. 14.284.975, do lar, brasileiros, portadores do CIC.169.481.228-68, residentes em Americana, à Rua Cuba, nº.606, Vila Frezzarin, venderam à GERSON RAIMUNDC DOS SANTOS, RG.3.741.646, CIC.111.166.688-15, brasileiro, diretor de empresa, casado com ILDA GENESIA DE OLIVEIRA DOS SANTOS, sob o regime de comunhão de bens, no dia 19.12.1959, residente em Sao Paulo, Capital, à Rua Clodomiro Furquim de Almeida, nº.251, o terreno desta, pelo preço de Cr\$.800.000,00.- Americana, 15 de julho de 1.982.- A esc. Manoel Gomes. O Of. Maior Subst. Luiz Carlos Perri.

A escrituração deste campo continua à fls 04, sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 2142

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 2142

Folha Nº TRES IMÓVEL

Off: *[Handwritten Signature]*

IMÓVEL

(continuação de folhas 01 - verso da matrícula nº 2.142)

A escrituração deste campo continue à fls 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Código CNS: 11990-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Carlos Roberto Buriti
advogado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

Verso folha Nº

- IMÓVEL

IMÓVEL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Carolina Roberto Bordini
Oficial Delegado

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



2.142

Data

02 de fevereiro de 2022

FLS

04

Oficial

[Handwritten Signature]

2.142

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



AV. 11 / 2.142

Americana, 02 de fevereiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Proceda-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.
Selo Digital: 119909331QX000274076PU22D

A escrevente autorizada *[Handwritten Signature]* (Luiza Maria Marchi).

AV. 12 / 2.142

(Prenotação nº 375.275 de 27/01/2022)

Americana, 02 de fevereiro de 2022.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL DE PROPRIETÁRIA. Proceda-se a esta averbação para constar que a proprietária Ilda Genesis de Oliveira dos Santos, qualificada no R.8, cujo nome correto é **"ILDA GENEZIA DE OLIVEIRA DOS SANTOS"**, é filha de João Baia de Oliveira e de Quitéria Genezia de Jesus, inscrita no CPF/MF nº 110.153.558-03, conforme certidão de casamento (matrícula: 122747 01 55 1959 2 00050 069 0017098 61), expedida em 13/01/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito Vila Prudente, Município e Comarca de São Paulo-SP, microfilmada sob nº.250.302, em 26/01/2012, nesta Serventia; Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 31/01/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e, Certidão de Penhora (Penhora Online), averbada a seguir sob nº.11, nesta matrícula.
Selo Digital: 119909331VX000274077PC222

A escrevente autorizada, *[Handwritten Signature]* (Luiza Maria Marchi).

AV. 13 / 2.142 / PENHORA

(Prenotação nº 375.275 de 27/01/2022)

Americana, 02 de fevereiro de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho do Foro da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, emitida em 27/01/2022, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº. 00119178020185150086novo), em que a exequente **Maria Aparecida da Silva**, CPF nº. 139.661.908-93, move em face da executada **Ilda Genezia de Oliveira dos Santos**, CPF nº. 110.153.558-03, o imóvel **foi penhorado**. Consta na referida certidão o seguinte: Percentual penhorado (%): 100,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):% 50,00 - Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da decisão: 16/3/2018 | Folhas: Parametrização da Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste, item 4 - I - Imóveis - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ILDA GENEZIA DE OLIVEIRA DOS SANTOS - O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim - Nome do depositário: Ilda Genezia de Oliveira dos Santos. Consta decisão para beneficiário de assistência judiciária gratuita - Data da decisão: 14/1/2020 - Folhas: Id49fa3c5. (Valor da dívida R\$228.371,11). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909331KR000274078LW22R

A escrevente autorizada *[Handwritten Signature]* (Luiza Maria Marchi).