

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56843	DATA: 29 de novembro de 1.995	Ficha: -01-
--------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	--------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 24, situado no "2º" andar, do Condomínio "EDIFÍCIO PORTAL DOS FRADES", com frente para a Rua São Francisco de Assis, nº 515, em Piracicaba, contendo a área privativa de 88,8000 m²., área comum de 34,3170 m²., área total de 123,1170 m²., área total equivalente a 107,9159 m²., fração ideal de 1,364448%, correspondente a fração ideal de 20,186466 m². do terreno, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, setor 02, quadra 66, lote 292, sub-lote 0000, CPD. 4.396-5 (maior área)

PROPRIETÁRIOS:- ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF, e Filial em Campinas-SP, na Rua Sampaio nº 45, inscrita no CGC sob nº 01.556.141/0063-50. Piracicaba, 29 de novembro de 1.995. A oficial, *[Assinatura]* Protocolado e microfilmado sob nº 42.269 (PE.82840)

REGISTROS ANTERIORES:- R-05/26609 de 17/07/1992; R-05/47559 de 17/07/1992; (M-49243-17/07/1992)-(R-05/49243-29/11/1995-Especificação)-Livro 3 nº 5.095 de 29/11/95

AV-01 - Em 29 de novembro de 1.995 - REFERÊNCIA (VALOR) - De conformidade com o Instrumento particular de Instituição e Especificação do Edifício Portal dos Frades, a proprietária e instituidora, retro qualificada, atribuiu para efeito de registro, o valor global do empreendimento em R\$ 3.297.200,00, correspondendo, portanto, à unidade autônoma objeto desta matrícula o valor de R\$ 44.988,58. A escrevente autorizada, *[Assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 42.269 (PE.82840)

AV-02 - Em 30 de dezembro de 1997 - CADASTRO - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 02, quadra 0066, lote 0299, sub-lote 0008, CPD. 0134324.6, conforme IPTU de 1997. A escrevente autorizada, *[Assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 52591

R-03 - Em 30 de dezembro de 1997 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 27/11/1997, Livro nº 1612, fls. 237, do 1º tabelião de Campinas, ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, inscrita no CGC sob nº 01.556.141/0001-58, com sede em Goiânia, Estado de Goiás, na Rodovia GO-080, km 02, Zona Urbana, Setor Goiânia 2, com filial em Brasília-DF, e escritório em Campinas, na Av. João Batista Morato do Canto, 1615, parque Industrial, no ato representada pelos procuradores, George Franklin Dias e Otacílio de Castro Pereira, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Tabelionato

(Cont. no verso)

CNM: 112516.2.0056843-29

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56843	DATA: 30 de dezembro de 1997	Ficha: 1 (verso)
------------------------------	------------------	------------------------------	------------------

de Notas de Goiania, GO, no livro 790, às fls. 127 em 30/10/1997, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 61.324,22, a JOSÉ ROBERTO MARACCINI, brasileiro, professor, portador do RG.nº 6.857.582-SSP-SP e CPF 016.515.038-69, e sua mulher ELIANE DA SILVA MARACCINI, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 23.756.160-8-SSP-SP, e CPF 171.663.628-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a rua São Francisco de Assis, 515, aptº 24, e que não foram apresentadas na lavratura da escritura a certidão negativa de débito CND do INSS e a Certidão de Quitação de tributos federais, não fazendo o presente imóvel parte do ativo permanente da vendedora. A escrevente autorizada, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 52591

AV-4/56843: - Protocolo nº. 338.888 de 31/05/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - O Código Nacional desta Matrícula (CNM), é o seguinte: 112516.2.0056843-29. Piracicaba/SP, 07 de junho de 2023.

Escrevente impressor: *[assinatura]* (Ari Faralhe Júnior).

Selo digital.1125163J40338888XPC10V230.

AV-5/56843: - Protocolo nº. 338.888 de 31/05/2023.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 31/05/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0010314-98.2016.5.15.0099 da Central de Mandados de Americana (2ª. Vara do Trabalho de Americana/SP), e auto de penhora datado de 31/05/2023.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000468417.

EXEQUENTE(S): SINDICATO DOS PROFESSORES DE CAMPINAS, CNPJ nº. 46.108.239/0001-80.

EXECUTADO(S): CENTRO DE ESTUDOS INTEGRADOS AMERICANENSE LTDA., CNPJ nº. 01.661.643/0001-49, NIRE nº. 35231125860; e JOSÉ ROBERTO MARACCINI, CPF nº.

Continua na ficha 02

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.843	DATA: 07/06/2023	Ficha: 02F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

016.515.038-69.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 239.986,34.

DEPOSITÁRIO(A): JOSE ROBERTO MARACCINI.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, JOSE ROBERTO MARACCINI, DATADA DE 20/09/2022, FOLHAS: OS 01/2022, DOS AUTOS.

Consta do título que foi concedido o benefício da assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 20/12/2016, folhas: 7288e5e.

Além do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida, o imóvel da matrícula nº. 56.968, deste Registro.

Piracicaba/SP, 07 de junho de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.11251633103328883AHS5823V.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização digitalizada
em www.registrores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr