

24964

MATRÍCULA N.º

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

IMÓVEL:- UMA CASA na Rua Campos Salles, sob o n.º.470, no perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Itatiba, medindo o respectivo terreno, 6,00m. de frente para a referida Rua, assim como nos fundos, por 18,50m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com Gentil Tescarollo, do esquerdo com Arnaldo Zanella e nos fundos com José Antonio Luppi. (Contribuinte n.º.01.026.006.01).

PROPRIETÁRIOS:- GILBERTO LUPPI e s/m. MARIA ELISA TESCAROLLO LUPPI, brasileiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei n.º.6.515/77, ele comerciante, portador do RG. n.º.4.124.994/SP e CPF. n.º.300.356.278/91, e ela professora, portadora do RG. n.º.4.386.751/SP e CPF. n.º.046.944.018/07, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Franco Penteado, n.º.155, Apartamento 211.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º.15.866.

A Escrevente Autorizada, *Luís Carmo Pascoal Saccardi*  
Maria Lúcia Costa Saccardi.

Av.1 em 22 de julho de 1.992.

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel objeto da presente, vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte n.º.01.026.006.01, conforme prova o recibo de imposto do exercício de 1.992, expedido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada, *Luís Carmo Pascoal Saccardi*  
Maria Lúcia Costa Saccardi.

Microfilme n.º 4 6 6 7 4

R.2 em 22 de julho de 1992

Por escritura datada de 08 de julho de 1.992, do 1.º Cartório de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (L.º 408, fls.175), os proprietários, GILBERTO LUPPI e s/m. MARIA ELISA TESCAROLLO LUPPI, já qualificados, TRANSMITIRAM O IMÓVEL A TÍTULO DE DOAÇÃO, pelo valor de Cr\$.6.666.666,66, à seus filhos, RACHEL LUPPI DA SILVA FRANCO, brasileira desenhista, portadora do RG. n.º.17.248.660/SP e CPF. n.º.155.092.918/69, casada no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, com FERNANDO DA SILVA FRANCO, brasileiro, comerciante, portador do RG. n.º.17.368.115/SP e CPF. n.º.079... 858.838/19, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Franco Penteado, n.º.155 - Apartamento 311; e, MARCELO LUPPI, brasileiro, maior, solteiro, estudante, portador do RG. n.º.17.995.488/SP e CPF. n.º.137.875.618/54, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Franco Penteado, n.º.115, Apartamento 211.

A Escrevente Autorizada, *Luís Carmo Pascoal Saccardi*  
Maria Lúcia Costa Saccardi.

Microfilme n.º 4 6 6 7 4

R.3 em 22 de julho de 1.992.

Por escritura referida no registro anterior, os doadores, reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO SOBRE O IMÓVEL, enquanto viverem, e no caso de falecimento de qualquer

segue no verso

MATRÍCULA N.º 24964

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 24964

L.º 2 - REG. GERAL

um deles, o usufruto passará a ser usufruído em sua totalidade, pelo cônjuge sobrevivente, ao qual foi atribuído para efeitos fiscais, o valor de Cr\$.3.333.333,33.

A Escrevente Autorizada, *Maria Lúcia Costa Saccardi*  
Maria Lúcia Costa Saccardi.

Microfilme nº 4 6 6 7 4

Av.4 em 22 de julho de 1.992.

Da escritura referida no R.02, consta que a doação foi feita com as cláusulas restritivas e vitalícias de INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.

A Escrevente Autorizada, *Maria Lúcia Costa Saccardi*  
Maria Lúcia Costa Saccardi

Microfilme nº 4 6 6 7 4

Av.05, em 22 de fevereiro de 2.017.

INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº 201702.2009.00241769-IA-030 expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 20/02/2017 às 09:43:38hs, no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº 00105776020145150145 - origem Tribunal Regional Federal da 15ª Região - Vara de Itatiba-SP procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de FER--NANDO DA SILVA FRANCO, CPF. nº 079.858.838-19, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, prevista no art. 36 da Lei nº 6024/74. (constando ainda: - Fabiano da Silva Franco, CPF. nº 107.011.938-59; Ita Gesso Indústria e Comércio EPP, CNPJ/ME nº 61.838.017/0001-07).

A Escrevente Autorizada,  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 149.505.

Av.06, em 31 de julho de 2.017.

INDISPONIBILIDADE

Por Ofício nº.201707.2114.00326702-IA-280, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 21 de julho de 2017 às 14:40:09hs no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.00104579020155150077 - origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg; Solicitante: VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA/SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de FER--NANDO DA SILVA FRANCO (CPF/MF nº.079.858.838-19, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art.36 da Lei nº.6024/74. (Figurando também Ita Gesso Indústria e Comércio Ltda - EPP (CNPJ/MF nº.61.838.017/0001-07 e Fabiano da Silva Franco (CPF/MF nº.107.011.938-59).

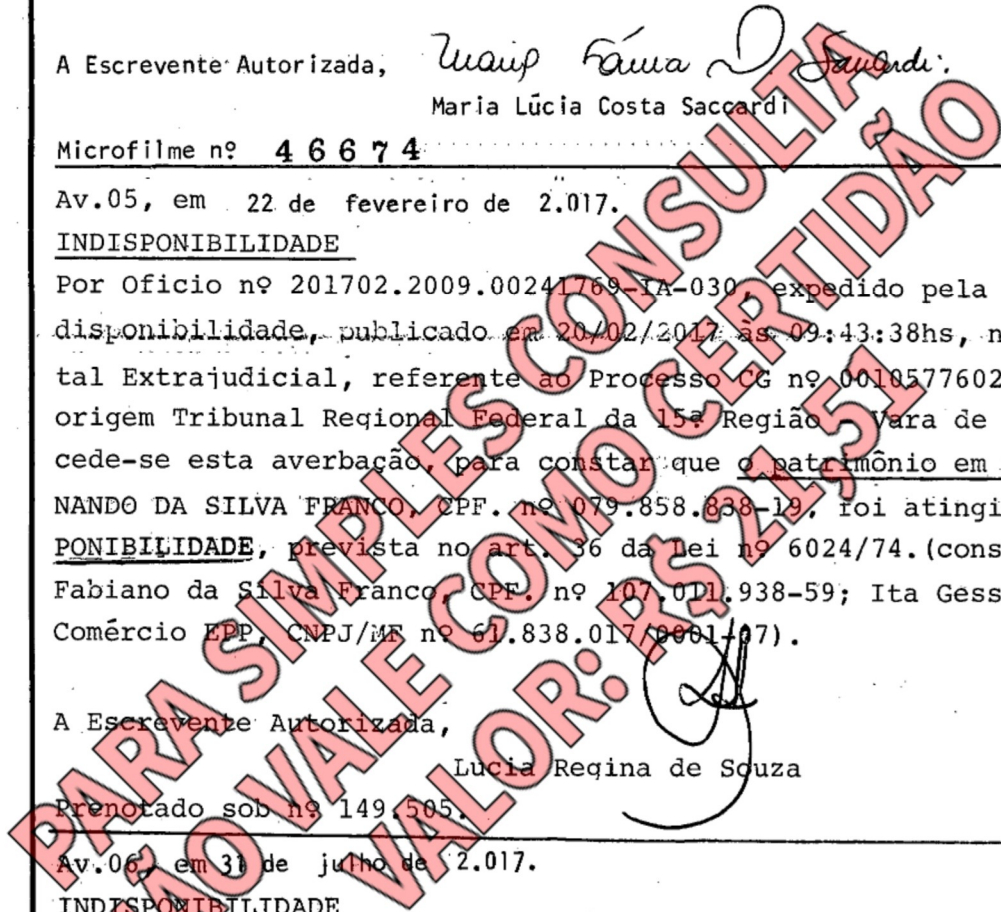
A Escrevente Autorizada, *Ana Lúcia Barbieri Curan*  
Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.152099.

Av.07, em 31 de julho de 2.017.

INDISPONIBILIDADE

- segue na ficha 02 -



Consulta disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



FICHA N.º 02

Por Ofício nº.201707.2118.00326982-IA-700, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 21 de julho de 2017 às 18:05:57hs no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.0011053820145150145 – origem TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg; solicitante: VARA DO TRABALHO DE ITATIBA/SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: RACHEL LUPPI DA SILVA FRANCO (CPF/MF nº.155.092.918-69); e FERNANDO DA SILVA FRANCO (CPF/MF nº.079.858.838-19); foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74. (Figurando também Ita Gesso Indústria e Comércio Ltda – EPP, CNPJ/MF nº.61.838.017/0001-07 e Fabiano da Silva Franco (CPF/MF nº.107.011.938-59).

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº 152100.

Av.08, em 03 de outubro de 2.018.

**PENHORA**

Por Mandado de averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000232910, solicitada e emitida em 28 de setembro de 2018, (15:27:42hs); pelo MM. Juiz do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região – Vara do Trabalho de Itatiba-SP, e de acordo com o Auto ou Termo datado de 28/09/2018, extraído dos autos de ação de "Execução Trabalhista" – Processo – ordem nº 0011539-20.2013.5.15.0145, tendo como Exequente: MARIVALDO PEREIRA SANTOS, CPF. nº 044.178.325-28, e como Executado(a,as,os): TIBA GESSO COMERCIO DE GESSO LTDA ME, (CNPJ/MF nº 09.658.127/0001-77); FERNANDO DA SILVA FRANCO, (CPF nº 079.858.838-19); RACHEL LUPPI DA SILVA FRANCO (CPF. nº 155.092.918-69) e CLARA LUPPI DA SILVA FRANCO, (CPF. nº 416.661.498-37), tendo sido nomeada como fiel depositária: Rachel Luppi da Silva Franco; verifica-se que de acordo com a decisão datada de 28/08/2018 conforme artigo 843 do CPC-ID dbf16b6, foi determinado a **PENHORADA** de **100%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$16.229,80.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 158.901.

Av.05, em 13 NOV 2023

**INDISPONIBILIDADE**

Por Ofício nº. 202310.2615.03005647-IA-350, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 26/10/2023 às 15:44:55hs no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº. 00120440620165150145 – origem: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg – Itatiba – Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: **FERNANDO DA SILVA FRANCO**, CPF nº 079.858.838-19, e outros, foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE**.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº 196.782.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6