



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE PIRACICABA

Processo nº 0148400-54.1995.5.15.0012
1ª VT de Piracicaba SP

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de outubro (4ª feira) de dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Reavaliação ID df705df, após diligência ao local do imóvel e pesquisas ao mercado imobiliário, procedi a reavaliação do imóvel descrito na matrícula nº 29703 do 1º CRI de Piracicaba SP, conforme segue, cabendo ressaltar que, em razão do imóvel encontrar-se fechado e sem ninguém que me atendesse, a avaliação foi feita com base nas informações obtidas na matrícula, no setor de geoprocessamento da Prefeitura Municipal de Piracicaba e nas observações externas:

- Um prédio residencial sito na Rua Jayme Bombo, 186, Jd. Boa Esperança, Piracicaba SP, não averbado na matrícula, construído em terreno com área de 150,00 m² composto do lote nº 17 da quadra Q
 - O prédio consiste numa casa de baixo padrão, em aparente estado ruim de conservação, com área de 48,06 m²



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CENTRAL DE MANDADOS DE PIRACICABA

Cadastro de Imóveis (Polígono)

Situação cadastral: ATIVO

Inscrição Cadastral: 0251007201330000

CPD: 1121352

Logradouro do imóvel: Jayme Bombo (Jardim Boa Esperança), 186

Complemento do imóvel:

Área terreno: 150



Área construída - Cadastro Imobiliário: 48.06


Lote Nº: 17

Quadra: Q

Loteamento: JARDIM BOA ESPERANCA

Bairro do imóvel: Santa Terezinha





- Utilizando o Método Comparativo a outros imóveis anunciados em site de vendas, mantenho o valor da avaliação do presente imóvel em **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil mil reais)**.

Para constar lavrei o presente. Dou fé.

**DJALMA
BATISTA DE
OLIVEIRA: 102
94**

Assinado digitalmente por DJALMA BATISTA DE OLIVEIRA:10294
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Autoridade Certificadora da Justiça - AC-JUS, OU=09461647000195, OU=Videoconferencia, OU=Cert-JUS Institucional - A3, OU=Tribunal Regional do Trabalho da 15 Região - TRT15, OU=SERVIDOR, CN=DJALMA BATISTA DE OLIVEIRA:10294
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização:
 Data: 2023.10.11 12:36:48-03'00'
 Foxit PDF Reader Versão: 12.1.1

