



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-001/2024
Chave: B0A57C99

Certifico que, ao imóvel situado a RUA JAYME BOMBO, Nº 186, VILA SÔNIA - PIRACICABA/SP - CEP: 13408-107, propriedade de GICELLI DE MATTOS, com 150,00 (m²) de área territorial, 48,06 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 02.51.0072.0133.0000 | 1121352, foi atribuído para o exercício de 2024 o valor venal de **R\$ 16.000,46 (Dezesseis Mil Reais e Quarenta e Seis Centavos)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: GICELLI DE MATTOS

COMPROMISSÁRIO:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 02.51.0072.0133.0000

LOGRADOURO: RUA JAYME BOMBO, Nº 186

BAIRRO: VILA SÔNIA

CEP: 13408-107

I.C. REDUZIDO: 1121352

COMPLEMENTO:

QUADRA: Q

LOTE: 17

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	29703	6	5	24/02/2023

VALOR VENAL:

TERRENO: 150,00 (m²) | R\$ 8.394,00 (Oito Mil e Trezentos e Noventa e Quatro Reais)

EDIFICAÇÃO: 48,06 (m²) | R\$ 7.606,46 (Sete Mil, Seiscentos e Seis Reais e Quarenta e Seis Centavos)

TOTAL: R\$ 16.000,46 (Dezesseis Mil Reais e Quarenta e Seis Centavos)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 16.562,36 (Dezesseis Mil, Quinhentos e Sessenta e Dois Reais e Trinta e Seis Centavos)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 17 de Setembro de 2024

