

MATRICULA N.º 29.703

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
O F I C I A L
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRICULA N.º

29.703

Data Piracicaba, 5/setembro/1.983

Oficial maior

IMÓVEL

O lote de terreno sob nº 17 da quadra Q, do Jardim Boa Esperança, no bairro de Santa Terezinha, desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: para quem olha o referido terreno da Rua 03 faz frente para a mesma na extensão de 7,50 metros; do lado direito faz divisa com o lote 16 da mesma quadra Q na extensão de 20,00 metros; do lado esquerdo faz divisa com o lote 18 da quadra Q na extensão de 20,00 metros; faz divisa no fundo com o lote 44 medindo 7,50 metros; possui a área de 150,00 metros quadrados e esta situado na quadra de limitada pelas Ruas 01, 02, 03, Rua 1(A) do Jardim Irapua e Domingos Jose Aldrovandi ou sucessores. PROPRIETARIO: MUNICIPIO DE PIRACICABA, CGC/MF sob nº 46.341.038/0001-29. TITULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6.955, deste Registro. O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial Maior, *[assinatura]*

continua na ficha nº 2

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

29.703

Ficha

02

04 de junho de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 1 - 4 de junho de 2018

CADASTRO

Título/Documento: Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

Cadastro: Setor 51, Quadra 0072, Lote 0133, CPD 1121352.

Protocolo nº 378189 de 23/05/2018.

Amália D. Duoni
Escrevente

R. 2 - 4 de junho de 2018

COMPRA E VENDA

Título: Escritura pública datada de 04/05/2018, do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro nº 1.128, páginas 199/204.

Negócio jurídico: COMPRA E VENDA.

Objeto da transmissão: 100% do IMÓVEL.

Transmitente(s): MUNICÍPIO DE PIRACICABA, já qualificado.

Adquirente(s): ANTONIA RODRIGUES MARTINS, brasileira, viúva, do lar, RG 14.028.821-SSP/SP, CPF/MF 866.232.068-68, residente e domiciliada, nesta cidade, na Rua Fabiano Lozano, nº 140, Jardim Primavera; EUNICE APARECIDA RODRIGUES ANTONELLI, brasileira, viúva, aposentada, RG 15.234.255-2-SSP/SP, CPF/MF 051.655.428-07, residente e domiciliada, nesta cidade, na Rua Fabiano Lozano, nº 140, Jardim Primavera; BENEDITA EDES RODRIGUES COBELHANSKY, brasileira, viúva, do lar, RG 3.409.873-2-SSP/SP, CPF/MF 062.842.918-50, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Luiz Razera, nº 1.186, Bloco II, apartamento 201; MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES, brasileira, divorciada, do lar, RG 15.434.662-SSP/SP, CPF/MF 194.162.568-11, residente e domiciliada, nesta cidade, na Rua Fabiano Lozano, nº 140, Jardim Primavera; DOMINGOS SOARES RODRIGUES, brasileiro, aposentado, RG 10.512.266-X-SSP/SP, CPF/MF 870.439.398-87, casado com Maria Helena Martinelli Rodrigues, brasileira, do lar, RG 12.876.513-6-SSP/SP, CPF/MF 039.526.758-73, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados, nesta cidade, na Avenida Romeo Italo Ripole, nº 937, Eldorado; JOSÉ ROQUE SOARES RODRIGUES, brasileiro, aposentado, RG 3.308.990-5-SSP/SP, CPF/MF 380.133.128-87, casado com Ede Aparecida de Latorre Rodrigues, brasileira, do lar, RG 22.575.270-0-SSP/SP, CPF/MF 213.245.688-79, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados, nesta cidade, na Avenida Doutor Jacob Dihel Netto, nº 395, Jardim Primavera; PAULO SOARES RODRIGUES, brasileiro, metalúrgico, RG 13.266.570-SSP/SP, CPF/MF 005.603.948-45, casado com Nair Campeon Rodrigues, brasileira, do lar, RG 14.796.695-SSP/SP, CPF/MF 223.162.328-50, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados, nesta cidade, na Rua Ernani Braga, nº 366, Jardim Caxambu e EDINA SOARES RODRIGUES PROJETTE, brasileira, do lar, RG 14.418.101-0-SSP/SP, CPF/MF 191.993.818-42, casada com Paulo Antonio Projette, brasileiro, metalúrgico, RG 9.939.303-7-SSP/SP, CPF/MF 015.898.848-50, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados, nesta cidade, na Rua Ernani Braga, nº 366, Jardim Caxambu.

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
29.703

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Preço: Cr\$370.085,89 (expressão monetária da época).
Valor venal atualizado: R\$10.429,68.
Protocolo nº 378189 de 23/05/2018.

Amália D. Duoceli
Escrevente

AV. 3 - 4 de junho de 2018

DENOMINAÇÃO DE VIA(S) PÚBLICA(S)

Título/documento: Cópia da Lei do Município de Piracicaba/SP. Documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: Denominação de via(s) pública(s).

Denominação anterior: Rua 3 (três).

Denominação atual: Rua Jayme Bombo (conforme Lei nº 4.982/2001).

Protocolo nº 378189 de 23/05/2018.

Amália D. Duoceli
Escrevente

AV. 4 - 04 de dezembro de 2018

PENHORA

Título: Certidão datada de 28/11/2018, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista - processo nº 0148400-54.1995.5.15.0012 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm., Jud. e CM de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 28/11/2018.

Protocolo ARISP: PH000242132.

Exequente(s): JAIME PIEDADE DE ALMEIDA, CPF/MF 364.723.109-63.

Executado/a(s): VALENTIM BENEDITO DE GODOY & CIA LTDA., CNPJ/MF 74.458.506/0001-85; JOÃO TONIN NETO, CPF/MF 722.603.438-72; VALENTIM BENEDITO DE GODOI, CPF/MF 850.515.198-49; DOMINGOS SOARES RODRIGUES, CPF/MF 870.439.398-87; FRANCISCO DE ASSIS RODINEI BORGHESI, CPF/MF 777.891.218-04.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$45.264,83.

Depositário: Domingos Soares Rodrigues.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 27/06/2016, constante às fls. ordem de serviço 01/2016 dos respectivos autos.

Protocolo nº 385583 de 29/11/2018.

Juliana C. Moura
Escrevente

AV. 5 - 24 de fevereiro de 2023

ÓBITO

Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula 114843.01.55.2022.4.00104.165.0065947-16).

Objeto da averbação: **ÓBITO.**

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Matrícula
29.703

Ficha
03

24 de fevereiro de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Falecido(a): ANTONIA RODRIGUES MARTINS, já qualificada.

Data do falecimento: 14/12/2022.

Protocolo nº 441.642, de 14/02/2023.

Selo Digital: 11151833100000053616023Y

Escrevente Responsável: Lucas Faggionato

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 6 - 24 de fevereiro de 2023

PARTILHA (PARTE IDEAL DE 1/8 DO IMÓVEL)

Título: Escritura pública de 10/02/2023, do 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro 1381, páginas 219/224.

Ato jurídico: PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS").

Objeto da transmissão: Parte ideal de 1/8 do IMÓVEL.

Autor(a) da herança (transmitente): ANTONIA RODRIGUES MARTINS, já qualificada, falecida no estado civil de viúva.

Adquirente(s): Herdeiras filhas, **GICELLI DE MATTOS**, brasileira, psicóloga, RG 26.424.948-3-SSP/SP, CPF/MF 255.612.188-24, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **CARLOS EDUARDO DE MACEDO**, brasileiro, piloto teste, RG 18.637.690-X-SSP/SP, CPF/MF 080.105.558-00, residentes e domiciliados em Itu/SP, na Rua José Ferreira da Cunha, nº 150, Santa Monica; **DALVA APARECIDA MARTINS PROGETE**, brasileira, do lar, RG 14.028.820-SSP/SP, CPF/MF 062.858.198-07, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **OSMAR JOSÉ PROGETE**, brasileiro, empresário, RG 13.654.535-SSP/SP, CPF/MF 048.987.188-76, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Riolando Teodoro, nº 604, Jardim Noiva da Colina; e **ÓTILIA DAS GRAÇAS MARTINS BROSIO**, brasileira, auxiliar administrativa, RG 12.202.062-5-SSP/SP, CPF/MF 047.561.038-55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **GILBERTO BROSIO**, brasileiro, autônomo, RG 7.696.172-SSP/SP, CPF/MF 017.126.538-65, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Caiuã, nº 35, Vila Fátima; **na seguinte proporção: 1/24 a cada herdeira filha.**

Valor atribuído: R\$2.000,00.

Valor venal atualizado: R\$1.939,28 (1/8).

Protocolo nº 441.642, de 14/02/2023.

Selo Digital: 11151832100000053616123Y

Escrevente Responsável: Lucas Faggionato

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

