



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV PROF JOAO BATISTA JULIAO nº 00998 , 00 0000 - JD. VIRGINIA** - sob Lançamento **3-0385-011-000**, Proprietário(a) **ESPÓLIO DE VIVIENNE BORELLI MENDES**, o valor venal para o exercício de **2024**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 15.800/2023** é de:

Área do Terreno: **416,00 m2** Valor Venal **R\$ 127.466,56**

Cento e Vinte e Sete Mil, Quatrocentos e Sessenta e Seis Reais e Cinquenta e Seis Centavos

Área Edificada: **305,44 m2** Valor Venal **R\$ 249.832,50**

Duzentos e Quarenta e Nove Mil, Oitocentos e Trinta e Dois Reais e Cinquenta Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 377.299,06**

Trezentos e Setenta e Sete Mil, Duzentos e Noventa e Nove Reais e Seis Centavos

Certidão emitida no dia: **19/09/2024**

Término das informações referentes a esta Certidão