



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE BARRETOS

Processo nº0011713-49.2015.5.15.0051 (Assessoria de Execução I de Piracicaba/SP – Mandado de Avaliação)

AUTO DE AVALIAÇÃO

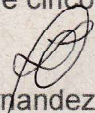
Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro do ano de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal abaixo assinada, em cumprimento ao Mandado de Avaliação expedido nos autos do Processo nº nº0011713-49.2015.5.15.0051, em que figura como exequente BRUNO FERRAZ DOS SANTOS E OUTRO e como executados RIBEIRO & MARQUES LENTES OFTALMOLÓGICAS LTDA ME, ROGERIO MARQUES e EDSON DE JESUS RIBEIRO, para pagamento da importância de R\$16.300,00 atualizada até 07/06/2017, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à constatação e **avaliação** do seguinte bem:

“Prédio residencial nº151 da Alameda 5, esquina da Travessa 2, situado na cidade de Colina/SP, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 372 da quadra Q, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confrontando com a Alameda 5, mede em reta 3,00 metros mais 14,13 metros em curva, cujo raio é de 9,00 metros, seguindo em reta, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, pelo lado direito com o lote 371 e mede 25,00 metros, pelo lado esquerdo com Travessa 2, com a qual faz esquina e mede 16,00 metros e pelos fundos, confrontando com o lote 350 e mede 12,00 metros, encerrando a área de 282,60 metros quadrados. Edificação: 53,40 metros quadrados.” Matriculado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Colina sob nº6.687. Cadastrado perante a Prefeitura Municipal de Colina sob nº462.12.32.183.00.

Avalio o imóvel descrito acima em R\$108.000,00 (cento e oito mil reais).
Avalio as benfeitorias e construções não averbadas na Matrícula nº6.687 em R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais).

Avalio o imóvel acima em sua totalidade, incluindo terreno e área construída total em R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

Nada mais.


Elaine Hernandez Mauro Eiras
Oficial de Justiça Avaliadora Federal

