

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 20 da quadra nº 17 da Vila Brasil, com frente para a rua Ribeirão Preto, medindo 11,00 metros de frente por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 19, de outro lado com o lote nº 21 e pelos fundos com o lote nº 15. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 103.818. PROPRIETÁRIO: Alamiro Velludo Salvador, casado, bancário, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 80.845. Ribeirão Preto, 25 de setembro de 1.989. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

AV.1/69.700- Ribeirão Preto, 25 de setembro de 1.989. Por escritura publica de 22 de junho de 1.989, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 796, fls. 211, é feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que, Alamiro Velludo Salvador, é casado com Henilla Godoy Velludo Salvador, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento arquivada em Cartório. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

R.2/69.700- Ribeirão Preto, 25 de setembro de 1.989. Pelo mesmo título da AV.1, Alamiro Velludo Salvador, Rg. nº 4.113.801-SP., e sua mulher Henilla Godoy Velludo Salvador, RG. nº 1.661.532-SP., ambos brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Florencio de Abreu, nº 980, portadores do CIC. nº 021.419.498 15, VENDERAM a Carlos Alberto Coutinho Rossetti, RG. nº 1.437 340-SP., engenheiro civil, e sua mulher Maria Clotilde Costa Rossetti, RG. nº 2.852.722-SP., assistente social, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, antes da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.374, livro 3, do 10º Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, na Alameda Tiete, nº 312, apartamento 123, portadores dos CICs. nºs 002.763.598/87 e 056.153.308/30, respectivamente, o imóvel matriculado, pelo valor de NCZ\$ 5.357,00. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).
Of. NCZ\$ 102,90- est. NCZ\$ 27,78- aps. NCZ\$ 20,58- TOTAL: NCZ\$ 151,26- guia 181/89.

(segue no verso)

R.3/69.700. Ribeirão Preto, 30 de Novembro de 1.992.
Por escritura pública de 29 de outubro de 1.992, lavrada no 13º Cartório de Notas, da Comarca de São Paulo-Capital, no livro 2.906, folhas 206, Carlos Alberto Coutinho Rossetti, engenheiro civil, assistido por sua mulher Maria Clotilde Costa Rossetti, assistente social, brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.374, Livro 3, Registro Auxiliar, do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-Capital, portadores das cédulas de identidades RG nºs 1.437.340-SP., e 2.852.722-SP., inscritos no CPF nºs 002.763.598/87 e 056.153.308/30, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-Capital, na Alameda Tietê, nº 312, aptº 123, VENDERAM a H.T.R. - Construções e Empreendimentos Ltda., com sede em São Paulo-Capital, na Rua João Lourenço, nº 432, inscrita no CGC/MF sob nº 50.464.213/0001-42, o imóvel matriculado pelo valor de Cr\$ 19.893.619,56. O Escrevente Autorizado: Luiz Augusto Gonçalves, (Luiz Augusto Gonçalves).
Of. Cr\$ 500.033,00- Est. Cr\$ 135.008,91- Aps. Cr\$ 100.066,60
Total: Cr\$ 735.048,51- Guia nº 221/92.

R.4/69.700. Ribeirão Preto, 03 de junho de 1996.
Por escritura pública de 18 de abril de 1.996, lavrada no 13º Cartório de Notas, da Comarca de São Paulo-Capital, no livro 3081, fls. 025, H.T.R. - Construções e Empreendimentos Ltda, com sede em São Paulo-Capital, na Rua João Lourenço nº 432, inscrita no CGC/MF sob nº 50.464.213/0001-42, **VENDEU** a Carlos Alberto Coutinho Rossetti, RG nº 1.437.340-SP, CPF nº 002.763.598-87, engenheiro civil, assistido por sua mulher Maria Clotilde Costa Rossetti, RG nº 2.852.722-SP, CPF nº 056.153.308-30, assistente social, brasileiros, casados no regime da separação total de bens, antes da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.374, no livro 3, registro auxiliar, no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Alameda Tietê nº 312, aptº 123, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 3.708,30. A Escrevente Autorizada: Cleusa Maria Fernandes Dinardi, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).
Of. R\$ 159,59 Est. R\$ 43,09 Aps. R\$ 31,91 Total: R\$ 234,59. Guia nº 105/96.

R.5/69.700. Ribeirão Preto, 03 de outubro de 2.002.
Por escritura pública de 17 de setembro de 2.002, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta
(SEGUE NA FICHA 02)

Comarca, no livro 1.409, fls. 161, Carlos Alberto Coutinho Rossetti, RG nº 1.437.340/SP, CPF nº 002.763.598/87, engenheiro civil e sua mulher Maria Clotilde Costa Rossetti, RG nº 2.852.722/SP, CPF nº 056.153.308/30, do lar, brasileiros, casados no regime da completa separação de bens, antes da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.374, no livro 3, registro auxiliar do 10º Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Alameda Tiete nº 312, aptº 123, **VENDERAM** a E.P. Empreendimentos Passalacqua Ltda., empresa constituída por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Rua Peru nº 1.901, sala 4, Vila Mariana, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.947.383/0001-00, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 5.321,42. **VALOR FISCAL:** R\$ 8.984,25. A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).
Of. R\$ 233,59 Est. R\$ 74,75 Aps. R\$ 46,72 Total. R\$ 355,06. Guia nº 188/2.002. Microfilme e protocolo nº 222.820.

R.6/69.700. Ribeirão Preto, 04 de março de 2004.
Por escritura pública de 12 de fevereiro de 2004, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 1.490, fls. 195, E.P. Empreendimentos Passalacqua Ltda, empresa constituída por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Rua Peru nº 1.901, sala 04, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.947.383/0001-00, **VENDEU** a Centro Integrado de Apoio Familiar - C.I.A.F., associação civil, filantrópica, sem fis lucrativos, com sede nesta cidade, na Rua Corumbá nº 159, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.568.486/0001-94, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 15.240,00. O Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Paulo Sergio Nery).
Of. R\$ 293,82 Est. R\$ 83,51 Aps. R\$ 61,86 Sing. R\$ 15,46 Trib. R\$ 15,46 Total. R\$ 470,11. Guia nº 042/2.004. Microfilme e protocolo nº 236.419.

Av.07/69.700 - PENHORA.

Em 13 de julho de 2023- (prenotação nº 544.847 de 11/07/2023).

Por certidão de 10 de julho de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, PH000474153, referente aos autos de execução trabalhista, processo nº 001138566.2018.5.15.0067, em que figuram, como exequente **MARIA GILDA DE FREITAS**, CPF/MF nº 098.786.418-13, e como executados **1) WILSON LINS DE OLIVEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 198.716.784-87, e **2) CENTRO INTEGRADO DE APOIO FAMILIAR - C.I.A.F.**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente

(segue no verso)

matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 329.654,65** (trezentos e vinte e nove mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). Foi nomeado como depositário o executado **CENTRO INTEGRADO DE APOIO FAMILIAR - C.I.A.F.** Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis objetos das matrículas nºs 69.699 e 69.702, deste Registro de Imóveis. Valor proporcional relativo a esse imóvel: R\$ 109.884,88. Emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Selo digital número: 111435321SM000598399IN233.

O Escrevente: , (Luis Eduardo Manha dos Santos).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em
www.registradores.org.br