

## VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

PROCESSO N° 0011846-71.2016.5.15.0111

## AUTO DE AVALIAÇÃO

*Aos 13 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao R. Mandado, passado a favor de **ELAINE CRISTINA DO NASCIMENTO SOUSA SILVA**, exequente, contra **SANDRA LUCIA DE SOUZA SALOMI E OUTRA**, executadas, preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:*

**IMÓVEL:** Um pequeno sítio, localizado no bairro “Soamin”, na Fazenda “Chapadinha”, do município e comarca de Porto Feliz, deste Estado, composto por duas pequenas glebas de terras, sob número seis (6) e sete (7) da quadra (2) dois, formando um só todo com a área total de 19.893,00m<sup>2</sup> ou 1,9893ha.

*OBS:* O imóvel encontra-se na ÁREA DE EXPANSÃO URBANA e está CADASTRADO sob nº 01.3.162.0450.001.201. No imóvel foi CONSTRUÍDO EM PRÉDIO que recebeu o nº 100 da rua DOIS, contendo 501,56 m<sup>2</sup> de área construída, conforme cadastro da Prefeitura.

*OBS:* as construções encontram-se em regular estado de conservação. Piscina em ruim estado de conservação.

*Imóvel matriculado no CRI de Porto Feliz sob nº 618.*

*Após pesquisa no mercado imobiliário, avalio o imóvel em R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil Reais).*

*Para constar, lavrei o presente.*

Luiz Claudio Loschiavo  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

LUIZ CLAUDIO  
LOSCHIAVO:48917

 Assinado de forma digital por LUIZ  
CLAUDIO LOSCHIAVO:48917  
Dados: 2024.09.13 16:43:30 -03'00'

