

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP			MATRÍCULA 16.651
16.651	01			30	julho	1.992	
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO	

Alzeu

IMÓVEL: TERRENO correspondente ao lote 08, da quadra "G J", do loteamento denominado NINHO VERDE-GLEBA II, situado na zona urbana do Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, medindo 15 m de frente para a Rua 103; 30 m da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel com o lote 07; do lado esquerdo com o lote 09; e nos fundos mede 15 m e divide com o lote 06; encerrando a área de 450 m², na quadra formada pelas Ruas 103, 79, 101 e 105.-

PROPRIETÁRIO: EMURPA EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, com sede na cidade de Pardinho-SP, à Rua Sargento José Egídio do Amaral, 89, CGC/MF. n.º 50.818.244/0001-54.-

R.ANTERIOR: R.01 da matrícula 8.909 deste Cartório.-

C.CONTRIBUINTE: 04903

Oficial:

R.01-16.651- Por escritura de 19 de maio de 1.992, do 16.º Cartório de Notas da Capital-SP, L.º 1.718, fls. 85v.º, a proprietária: EMURPA EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE PARDINHO, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a MARIA LUCIA DAS NEVES SEMEDO ROGÉRIO, brasileira, funcionária pública, RG. 7.662.594-SP, CPF. 806.805.188-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VICTOR ROGÉRIO, brasileiro, industrial, RG. 3.448.580-SP, CPF. 191.599.948-00, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Porto Martins, n.º 766, pelo valor de R\$ 518,68. Consta da escritura, que a vendedora declara sob a responsabilidade civil e criminal, que o imóvel objeto desta matrícula, não integra o seu ativo permanente, razão pela qual não está ela obrigada à apresentação da CND/INSS.-Botucatu, 30 de julho de 1.992.-O Oficial Maior:

Av.2/16.651, em 05 de agosto de 2021.

Pela Escritura Pública lavrada aos 21 de agosto de 2020, pelo Tabelião de Notas do 30.º Subdistrito Ibirapuera - São Paulo/SP, às fls. 225/236 do Livro 1.162, e conforme certidão emitida em 23 de julho de 2021, pela Prefeitura de Pardinho-SP, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob n.º. 04903-0 (Protocolo n.º 99.198).

Spandido

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
16.651

FICHA
1
VERSO

CONTINUAÇÃO

Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423E10099198UCEMC3219

Av.3/16.651, em 05 de agosto de 2021.

Pela Escritura Pública referida na Av.2, e conforme Certidão de Óbito lavrada aos 19 de janeiro de 2018, pelo Oficial do 42º Subdistrito de Registro Civil-SP, matrícula nº 122788 01 55 2018 4 00131 280 0078304 26, procede-se à presente averbação para constar que **MARIA LUCIA DAS NEVES SEMEDO ROGERIO** faleceu em 19 de janeiro de 2018 (Protocolo nº 99.198).

Regina Lucia Cândido

Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423310099198KX7MCF21H

R.4/16.651, em 05 de agosto de 2021.

Pela Escritura Pública referida na Av.2, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA LUCIA DAS NEVES SEMEDO ROGERIO**, ocorrido em 19 de janeiro de 2018, no estado civil de casada com **VICTOR ROGERIO**, sem deixar testamento, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$49.434,53, foi **PARTILHADO** na proporção de 1/2 a **VICTOR ROGERIO**, RG nº 3.448.580-SSP/SP, CPF nº 191.599.948-00, brasileiro, viúvo, pensionista, residente e domiciliado na Rua Porto Martins, nº 766, Brooklin, em São Paulo-SP; 1/4 a **RAPHAEL SEMEDO ROGERIO**, RG nº 30.969.021-SSP/SP, CPF nº 295.683.798-27, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CAMILA CAVALCANTI CAMARGO**, RG nº 28.557.404-SSP/SP, CPF nº 309.607.028-81, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na Rua Mário Augusto de Freitas, nº 77, casa 13, Jardim Taboão, em São Paulo-SP; e 1/4 a **LOUISIE SEMEDO ROGERIO**, RG nº 30.969.020-1-SSP/SP, CPF nº 302.403.838-85, brasileira, divorciada, gerente financeiro, residente e domiciliada na no Camino a Santa Fé, nº 55, apto 29-201, no México (Protocolo nº 99.198).

Regina Lucia Cândido

Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital 11154232100991984PDQ0S21M

Av.5/16.651, em 14 de novembro de 2022.

Pela Certidão de Penhora datada de 07 de novembro de 2022, emitida eletronicamente pelo Escrivão/Diretor do Foro Central da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm., Jud. e CM de Piracicaba-SP, Djalma Batista de Oliveira, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0000925-48.2011.5.15.0137, movida por **EDUARDO RODRIGUES DE**

CONTINUA NA FICHA N.º

2

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP	
16.651	02		14	novembro 2022

PROENÇA, CPF n.º 986.031.598-15, contra VICTOR ROGÉRIO, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado e outros, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$46.953,71, tendo sido nomeado depositário VICTOR ROGERIO. Constatou do mandado que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (Protocolo n.º 105.970).

Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423E10105970M0YVEL22L

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br