



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3414.21.40.0384.01063
Endereço do Imóvel:	RUA DA CONSTITUIÇÃO, 46
Complemento:	AP 603
Bairro / Loteamento:	JARDIM BONFIM
Quarteirão / Quadra / Lote:	01385- 002-UNI
DADOS DO TERRENO	
Valor do m² do terreno - R\$:	1.408,47
Valor do terreno - R\$:	38.004,86
Área terreno / Fração ideal:	24,53
Produto dos fatores de correção:	1,1000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001	
Valor do m² da construção - R\$:	2.223,67
Valor da construção - R\$:	211.557,28
Área construída:	86,49
Ano da construção:	2021
Padrão da construção:	RV - 3.0
Fator de depreciação:	1,0000
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$: 249.562,14	
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	11/03/2025
Assinatura eletrônica:	000141.3845820.250311
IP do solicitante:	186.225.146.139

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.