

**2.0 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
 Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 603, Tipo 19, localizado no 6º andar, integrante do empreendimento denominado "Condomínio Living Vision", situado na Rua da Constituição, nº 46, 2ª Circunscrição Imobiliária desta Cidade e Comarca de Campinas/SP, com as seguintes medidas e áreas: área privativa de 65,590m², (já incluída a área de 9,660m² correspondente a 01 vaga coberta adiante vinculada), a área comum de 40,175m², totalizando a área de 105,765m², correspondendo a fração ideal de 0,0048280 no terreno do condomínio; e, a esta unidade, está vinculada uma vaga de garagem sob nº 35 localizada no pavimento térreo.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO: 3414.21.40.0384.00000, em área maior.

PROPRIETÁRIA: LIVING CABREUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 16.620.372/0001-50, situada na Rua do Rocio, nº 109, 3º andar, Sala 01 – Parte, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, CEP nº 04552-000.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 13 feito em 31 de agosto de 2018 na Matrícula nº 76.928; Registro nº 04 feito em 31 de agosto de 2018 na Matrícula nº 148.139; e, Matrícula nº 149.057, todas desta Serventia.
 Selo digital nº 123851311UD000314243BO22G.

Campinas, 02 de fevereiro de 2022. O Substituto do Oficial
 Murilo Hákime Pimenta

Prenotação nº 402.864 de 15/07/2022.

Av.01/158.154 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2022, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 27/07/2022, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3414.21.40.0384.01063. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
 Selo digital nº 123851331WT000365479KB22G.

Campinas, 10 de agosto de 2022. O Substituto do Oficial
 Murilo Hákime Pimenta.

(continua no verso)

MATRÍCULA 158.154	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	FICHA 01
	VERSO	

Prenotação nº 402.864 de 15/07/2022.

R.02/158.154 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada em 23 de junho de 2022, no 4º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 1.133, páginas 326/330, recepcionada eletronicamente, sob nº AC001795048, a proprietária **LIVING CABREUVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU** à título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula a **TM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.483.104/0001-79, com sede em Campinas/SP, na Avenida Governador Pedro de Toledo, 905, Bonfim, CEP nº 13070-751, pelo valor de R\$ 271.038,09 (duzentos e setenta e um mil e trinta e oito reais e nove centavos). Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 1238513211F000365481KM22G.

Campinas, 10 de agosto de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 402.864 de 15/07/2022.

Av.03/158.154 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1176600), datada de 26/05/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202205.2515.02164934-IA-940, para o Processo nº 00111018020185150092, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **TM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 09.483.104/0001-79. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851331YB000365729UD22F.

Campinas, 10 de agosto de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 413.453 de 23/05/2023.

Av.04/158.154 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e

(continua na ficha 02)

administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000466910, encaminhado aos 22/05/2023, pelo Escrivão/Diretor Univer Cristiano Nogueira da Silva, extraída do Processo nº 00117497620175150001 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, figurando como **exequente** CARLOS FLORENCIO ZUNIGA OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 373.323.028-02 e como **executados** TM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.483.104/0001-79; MRR LOGISTICA E DISTRIBUIÇÃO DE GELO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.161.334/0001-54; RENATA MONTALDI, inscrita no CPF nº 126.134.618-10; TOMAZO MONTALDI, inscrito no CPF nº 025.748.888-04; MARIANA MONTALDI, inscrita no CPF nº 293.366.698-77; REGINA MONTALDI FERRAZ DE TOLEDO, inscrita no CPF nº 176.843.758-08 e MONFRIGO GELO E ARMAZENS GERAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 50.092.386/0001-87, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, incluindo também os imóveis matriculados sob nº 158.094, 158.095, 158.109, 158.119, 158.129, e 158.168, desta serventia para garantia da dívida no valor de R\$ 1.719.843,24, ficando nomeado como depositária Tm Participações Societárias e Imobiliárias Ltda. O presente ato é feito sem a cobrança de emolumentos, por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 20/03/2018, folhas 1 e ad89f. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321NP000438740OU23C.

Campinas, 31 de maio de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.