

Matrícula
Nº 84015

Operado Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis.
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

29 ABR 1998


Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial Substituto

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos SP., constituído de PARTE DO LOTE 22 DA QUADRA 14, no loteamento denominado JARDIM BEATRIZ, Subdistrito de ANA PRADO, ora designado como ÁREA "B", com frente para a RUA PROFESSOR JOSÉ GERALDO KEPPE, s/n., entre a Rua Capitão Manoel Alves Carneiro e Rua Hermínio Bernasconi, na quadra completada pela Rua Major João Manoel de Campos Penteado, medindo em sua integridade 6,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Área "A", de outro com o lote 23 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 150,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: N. 08.107.035.001.0.

PROPRIETÁRIOS: OSVALDO BATISTA SALVADOR, brasileiro, projetista, portador do RG.n. 5.590.244-SP., e do CIC.n. 550.682.608/78, casado no regime da comunhão bens, antes da vigência da Lei n. 8.515/77, com KATE APARECIDA SALVADOR.

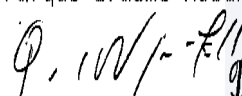
REGISTRO ANTERIOR: R.01/Matr. 11.363 de (08/03/79).

R.01/M. 84.015

São Carlos,

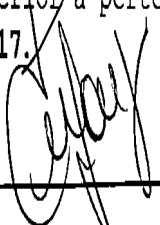
Por Escritura datada de 31/Outubro/97, Livro n. 072, Folhas n. 53/54, do Serviço de Notas do Distrito e Município de Ibaté-Comarca de São Carlos-SP., os proprietários OSVALDO BATISTA SALVADOR, já qualificado, e s/m. KATE APARECIDA SALVADOR, portadora do RG.n. 9.904.963-SSP-SP., e do CIC.n. 274.186.768/24, VENDERAM para: 1) NEWTON MARIANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, Trabalhador Autônomo, portador do RG.n. 17.589.837-SSP-SP., e do CIC.n. 079.978.828/71; e, 2) NILCEIA MARIANO DAS SILVA, brasileira, solteira, maior, portadora do RG.n. 25.848.361-1-SSP-SP., e do CIC.n. 161.560.028/04, ambos residentes e domiciliados à Rua Curitiba, n. 23, Parque Erasmo Assunção, na cidade de Santo André-SP., este imóvel pelo valor de R\$ 1.600,00 - VV/98 = R\$ 2.265,00.


Paulo Nogueira Filho
Escritor


Paulo Nogueira Filho
Escritor

Av.02/M.84.015 - Protocolo nº 368.651 de 15/09/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 15/09/2017, Protocolo Penhora Online PH000181493, expedida pela Vara: Coordenadoria Integrada de Atividades Adm. Jud. e CM de Piracicaba-SP, da Comarca de Piracicaba-SP, Ordem nº 0000748-50.2012.5.15.0137, de Execução Trabalhista, que FERNANDO JOSÉ DOS SANTOS, portador do CPF/MF.nº 284.732.788-60, move contra RIO PRATA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES LTDA, inscrita no CNPJ/MF.nº 73.105.041/0001-16; HELEN GUIMARÃES SILVA SALADINO, portadora do CPF/MF.nº 364.441.008-95; e, NEWTON MARIANO DA SILVA, portador do CPF/MF.nº 079.978.828-71 (proprietário da parte ideal correspondente a 50% deste imóvel), este IMÓVEL, foi PENHORADO. Valor da execução R\$ 14.685,20. Foi nomeado fiel depositário NEWTON MARIANO DA SILVA. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão 27/06/2016, folhas ordem de serviço 01/2016. São Carlos, 19/09/2017.


Wilian Fernando F. Gonçalves
Escritor

CONTINUA NO VERSO

Matricula

Nº 84.015

Fls.

Nº 81v

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS-SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

12 de Setembro de 2023

CNM 114413.2.0084015-63

Édila Lima Serra Ribeiro

Oficial Interina

Av. 03/M.84.015 - Protocolo nº 466.580 de 30/08/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 30/08/2023, Protocolo Penhora Online PH000481709, expedida pela Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba-SP, Ordem nº0001255-95.2012.5.15.0012, de Execução Trabalhista, que **ALCIONE MARTINS RODRIGUES DE ALMEIDA**, inscrita no CPF nº248.976.678-36, move contra: 01) **RIO PRATA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES LTDA.**, inscrito no CNPJ nº73.105.041/0001-16; 02) **NEWTON MARIANO DA SILVA**, inscrito no CPF nº079.978.828-71 (proprietário da parte ideal correspondente a 50% deste imóvel); 03) **HELEN GUIMARÃES SILVA SALADINO**, inscrita no CPF nº364.441.008-95, este **IMÓVEL**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$33.811,30. Foi nomeado fiel depositário **NEWTON MARIANO DA SILVA**. Houve decisão Judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado - Data da Decisão: 20/09/2022; Folhas 08 1. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 12/09/2023.

Julia Avolio Manieri
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente em
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital