

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP							LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral							
MATRÍCULA NÚMERO	61.772	FICHA NÚMERO	01	CNS/CNJ: 12.037-8			 Oficial
Capivari, 01 de Setembro de 2021. IMÓVEL: SÍTIO , denominado “SÃO JOSÉ - GLEBA B”, situado no Bairro das Posses, neste município de CAPIVARI, Estado de São Paulo, com a área superficial de 17,7475 ha (dezessete hectares, setenta e quatro ares e setenta e cinco centiares) e perímetro de 2.282,50 m (dois mil, duzentos e oitenta e dois metros e cinquenta centímetros), assim descrito e caracterizado:							
De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AKN-M-0120	-47°28'02,472"	-22°51'26,437"	563,05	AKN-M-0119	150°06'	54,93 m	CNS: 12.037-8 Mat. 61535
AKN-M-0119	-47°28'01,512"	-22°51'27,985"	565,29	AKN-M-0118	185°39'	339,04 m	CNS: 12.037-8 Mat. 61535
AKN-M-0118	-47°28'02,683"	-22°51'38,952"	589,48	CBP-M-3139	187°55'	12,21 m	CNS: 12.037-8 Mat. 61535
CBP-M-3139	-47°28'02,742"	-22°51'39,345"	595,00	CBP-V-31153	251°26'	9,47 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
CBP-V-31153	-47°28'03,057"	-22°51'39,443"	594,00	CBP-V-31152	253°55'	24,89 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
CBP-V-31152	-47°28'03,896"	-22°51'39,667"	593,00	CBP-V-31151	246°33'	23,59 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
CBP-V-31151	-47°28'04,655"	-22°51'39,972"	594,00	CBP-V-31150	249°22'	48,31 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
CBP-V-31150	-47°28'06,241"	-22°51'40,525"	594,00	CBP-V-31149	249°57'	77,57 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
CBP-V-31149	-47°28'08,797"	-22°51'41,389"	594,00	CBP-V-31148	249°22'	126,84 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
CBP-V-31148	-47°28'12,961"	-22°51'42,841"	594,00	CBP-V-31147	246°57'	25,00 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
CBP-V-31147	-47°28'13,768"	-22°51'43,159"	594,00	CBP-V-31146	250°10'	27,49 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
CBP-V-31146	-47°28'14,675"	-22°51'43,462"	593,00	CBP-V-13095	247°04'	33,40 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
CBP-V-13095	-47°28'15,754"	-22°51'43,885"	593,00	CBP-M-3144	324°38'	10,15 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
CBP-M-3144	-47°28'15,960"	-22°51'43,616"	592,00	BK9-M-4295	301°49'	209,70 m	CNS: 12.037-8 Mat. 32210
BK9-M-4295	-47°28'22,209"	-22°51'40,021"	579,00	BK9-P-4294	58°09'	24,26 m	CNS: 11.251-6 T. 7655- Pelo eixo do córrego
BK9-P-4294	-47°28'21,486"	-22°51'39,605"	567,84	BK9-P-4293	96°31'	24,36 m	CNS: 11.251-6 T. 7655- Pelo eixo do córrego
BK9-P-4293	-47°28'20,637"	-22°51'39,695"	567,77	BK9-P-4292	50°55'	6,54 m	CNS: 11.251-6 T. 7655- Pelo eixo do córrego
BK9-P-4292	-47°28'20,459"	-22°51'39,561"	567,75	BK9-P-4291	351°03'	16,88 m	CNS: 11.251-6 T. 7655- Pelo eixo do córrego
BK9-P-4291	-47°28'20,551"	-22°51'39,019"	567,71	BK9-P-4290	332°13'	21,35 m	CNS: 11.251-6 T. 7655- Pelo eixo do córrego
BK9-P-4290	-47°28'20,900"	-22°51'38,405"	567,62	BK9-P-4289	349°31'	22,59 m	CNS: 11.251-6 T. 7655- Pelo eixo do córrego
BK9-P-4289	-47°28'21,044"	-22°51'37,683"	567,53	BK9-P-4288	18°38'	15,52 m	CNS: 11.251-6 T. 7655- Pelo eixo do córrego
BK9-P-4288	-47°28'20,870"	-22°51'37,205"	567,46	BK9-P-4287	40°49'	14,43 m	CNS: 11.251-6 T. 7655- Pelo eixo do córrego
BK9-P-4287	-47°28'20,539"	-22°51'36,850"	567,39	BK9-P-4286	109°26'	36,70 m	CNS: 11.251-6 T. 7655- Pelo eixo do córrego
BK9-P-4286	-47°28'19,325"	-22°51'37,247"	567,27	BK9-P-4285	116°08'	20,39 m	CNS: 11.251-6 T. 7655-

(Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Aline Fiúza Cichetto
 Oficial
 Livro Nº 2 - Registro Geral

VERSO						
						Pelo eixo do córrego
BK9-P-4285	-47°28'18,683"	-22°51'37,539"	567,15	BK9-P-4284	72°36'	8,34 m
BK9-P-4284	-47°28'18,404"	-22°51'37,458"	567,12	BK9-P-4283	337°11'	7,21 m
BK9-P-4283	-47°28'18,502"	-22°51'37,242"	567,09	BK9-P-4282	311°29'	21,50 m
BK9-P-4282	-47°28'19,067"	-22°51'36,779"	567,05	BK9-P-4281	350°14'	9,93 m
BK9-P-4281	-47°28'19,126"	-22°51'36,461"	567,02	BK9-P-4280	41°31'	9,25 m
BK9-P-4280	-47°28'18,911"	-22°51'36,236"	566,96	BK9-P-4279	61°17'	23,44 m
BK9-P-4279	-47°28'18,190"	-22°51'35,870"	566,88	BK9-M-4278	302°59'	28,93 m
BK9-M-4278	-47°28'19,041"	-22°51'35,358"	576,12	BK9-M-4277	303°00'	209,75 m
BK9-M-4277	-47°28'25,210"	-22°51'31,643"	593,88	BK9-P-C323	72°15'	26,55 m
BK9-P-C323	-47°28'24,323"	-22°51'31,380"	593,50	BK9-P-C324	84°36'	28,78 m
BK9-P-C324	-47°28'23,318"	-22°51'31,292"	593,00	BK9-P-C325	93°13'	94,09 m
BK9-P-C325	-47°28'20,023"	-22°51'31,464"	587,00	BK9-P-C326	89°52'	85,08 m
BK9-P-C326	-47°28'17,039"	-22°51'31,458"	583,00	BK9-P-C327	92°36'	60,90 m
BK9-P-C327	-47°28'14,905"	-22°51'31,548"	576,00	BK9-P-C328	110°42'	25,76 m
BK9-P-C328	-47°28'14,060"	-22°51'31,844"	574,00	BK9-P-C329	93°24'	32,59 m
BK9-P-C329	-47°28'12,919"	-22°51'31,907"	572,00	BK9-P-C330	98°26'	66,81 m
BK9-P-C330	-47°28'10,601"	-22°51'32,226"	568,00	BK9-P-C331	93°14'	39,15 m
BK9-P-C331	-47°28'09,230"	-22°51'32,298"	566,50	BK9-P-C332	88°40'	34,79 m
BK9-P-C332	-47°28'08,010"	-22°51'32,272"	565,00	BK9-P-C333	62°27'	13,44 m
BK9-P-C333	-47°28'07,592"	-22°51'32,070"	564,90	BK9-P-C334	34°31'	29,83 m
BK9-P-C334	-47°28'06,999"	-22°51'31,271"	574,80	BK9-P-C335	52°08'	20,91 m
BK9-P-C335	-47°28'06,420"	-22°51'30,854"	564,70	BK9-P-C336	57°37'	28,56 m
BK9-P-C336	-47°28'05,574"	-22°51'30,357"	564,60	BK9-P-C337	45°20'	27,66 m
BK9-P-C337	-47°28'04,884"	-22°51'29,725"	564,50	BK9-P-C338	24°15'	40,66 m
BK9-P-C338	-47°28'04,298"	-22°51'28,520"	564,00	BK9-P-C339	31°26'	28,70 m

(Continua na folha n.º 2)

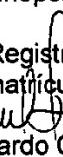
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP							LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL																								
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral							 Oficial																								
MATRÍCULA NÚMERO	61.772	FICHA NÚMERO	2	CNS/CNJ: 12.037-8																											
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1 - VERSO																															
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>61771-Gleba A-Pelo eixo do córrego</td> </tr> <tr> <td>BK9-P-C339</td> <td>-47°28'03,773"</td> <td>-22°51'27,724"</td> <td>563,50</td> <td>BK9-P-C398</td> <td>45°01'</td> <td>28,77 m</td> <td>CNS: 12.037-8 Mat. 61771-Gleba A-Pelo eixo do córrego</td> </tr> <tr> <td>BK9-P-C398</td> <td>-47°28'03,059"</td> <td>-22°51'27,063"</td> <td>563,20</td> <td>AKN-M-0120</td> <td>40°59'</td> <td>25,51 m</td> <td>CNS: 12.037-8 Mat. 61771-Gleba A-Pelo eixo do córrego</td> </tr> </table>														61771-Gleba A-Pelo eixo do córrego	BK9-P-C339	-47°28'03,773"	-22°51'27,724"	563,50	BK9-P-C398	45°01'	28,77 m	CNS: 12.037-8 Mat. 61771-Gleba A-Pelo eixo do córrego	BK9-P-C398	-47°28'03,059"	-22°51'27,063"	563,20	AKN-M-0120	40°59'	25,51 m	CNS: 12.037-8 Mat. 61771-Gleba A-Pelo eixo do córrego	
							61771-Gleba A-Pelo eixo do córrego																								
BK9-P-C339	-47°28'03,773"	-22°51'27,724"	563,50	BK9-P-C398	45°01'	28,77 m	CNS: 12.037-8 Mat. 61771-Gleba A-Pelo eixo do córrego																								
BK9-P-C398	-47°28'03,059"	-22°51'27,063"	563,20	AKN-M-0120	40°59'	25,51 m	CNS: 12.037-8 Mat. 61771-Gleba A-Pelo eixo do córrego																								
<p>Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS2000, e a área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF), e todos os azimutes e distâncias foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant), e o perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. O projeto completo (planta do imóvel georreferenciado e memorial descritivo), foi certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n.º 8e42efd7-eaaf-4916-9e9c-1ce3d0660656, em 20 de março de 2020.</p> <p>INSCRIÇÃO CADASTRAL: Cadastrado no INCRA, em área maior, sob n.º 630.012.003.212-2, com os seguintes dados: Denominação do Imóvel Rural: Sítio Sem Denominação; Município Sede do Imóvel Rural: Capivari-SP; Nome do Titular: Gomercindo Manzatto; Nacionalidade: Brasileira; Área Total: 32,6000 ha; Módulo Rural: 9,3352 ha; Número de Módulos Rurais: 3,46; Módulo Fiscal: 10,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 3,2600; e Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha, e inscrito, na Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob n.º 0.262.626-8.</p> <p>CADASTRO AMBIENTAL RURAL: n.º 35104010348946, do Sistema Ambiental Paulista (em área maior).</p> <p>PROPRIETÁRIOS: (1) GERSON CÉSAR MANZATTO, divorciado, empresário, RG/SSP/SP. n.º 17.670.604, inscrito no CPF/MF. sob n.º 115.442.748-07, residente e domiciliado na cidade de Santa Bárbara D'Oeste-SP, na Rua Romário Franchi, n.º 104, Vila Linópolis I; (2) EDNA MARIA MANZATTO CASSIANO DUTRA, do lar, RG/SSP/SP. n.º 14.421.433-7, inscrita no CPF/MF. sob n.º 045.954.128-51, casada, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com FERNANDO CASSIANO DUTRA, representante de vendas, RG/SSP/PR. n.º 9.996.720-0, inscrito no CPF/MF. sob n.º 028.486.578-80, residentes e domiciliados na cidade de Santa Bárbara D'Oeste-SP, na Rua Manoel Avelino, n.º 157; (3) LAÉRCIO MANZATTO, empresário, RG/SSP/SP. n.º 8.677.782, inscrito no CPF/MF. sob n.º 095.988.678-89, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com IVÂNIA REGINA VICENTIN MANZATTO, do lar, RG/SSP/SP. n.º 25.928.601-1, inscrita no CPF/MF. sob n.º 171.549.318-41, residentes e domiciliados na cidade de Santa Bárbara D'Oeste-SP, na Rua Carlos Chagas, n.º 67, Vila Linópolis; (4) LUZIA MANZATTO, separada judicialmente, secretária, RG/SSP/SP. n.º 14.028.353, inscrita no CPF/MF. sob n.º 281.243.128-85, residente e domiciliada na cidade de Santa Bárbara D'Oeste-SP, na Rua Manoel Avelino, n.º 157, Vila Linópolis; (5) ISMAEL MANZATTO, empresário, RG/SSP/SP. n.º 8.483.927-2, inscrito no CPF/MF. sob n.º 716.697.108-82, e sua mulher OLINDA MOSNA MANZATTO, do lar, RG/SSP/SP. n.º 22.783.847-6, inscrita no CPF/MF. sob n.º 267.816.068-83, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santa Bárbara D'Oeste-SP, na Rua Vital Brasil, n.º 55, Vila Linópolis; (6) ANTÔNIO CARLOS MANZATTO, divorciado, empresário, RG/SSP/SP. n.º 19.573.767-2, inscrito no CPF/MF. sob n.º 139.644.568-45, residente e domiciliado na cidade de Santa Bárbara D'Oeste-SP, na Rua Romário Franchi, n.º 106, Vila Linópolis; e (7) AMADEU EURIDECE MANZATTO, empresário, RG/SSP/SP. n.º 10.557.640-2, inscrito no CPF/MF. sob n.º 040.266.158-39, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, do lar, RG/SSP/SP. n.º 13.382.040, inscrita no CPF/MF. sob </p>																															
CONTINUA NO VERSO																															

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiúza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

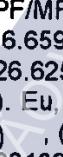
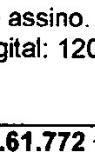
n.º 255.865.518-37, residentes e domiciliados na cidade de Santa Bárbara D'Oeste-SP, na Rua Romário Franchi, n.º 141, Vila Linópolis, todos brasileiros, na proporção de 1/7 (um sétimo) para cada um.

REGISTROS ANTERIORES: Registro n.º 4, 23 de abril de 2002, e registro n.º 46, de 04 de novembro de 2020, ambos da matrícula n.º 12.152, deste Registro. **PROTOCOLO:** n.º 156.959, de 25 de Junho de 2021. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10A0000031696421L.

AV-1/M.61.772 – TRANSPORTE DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Capivari, 01 de Setembro de 2021.

Conforme consta da averbação n.º 19, de 27 de dezembro de 2017, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil/2015, para constar a distribuição da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – NOTA PROMISSÓRIA, Processo n.º 1007975-19.2017.8.26.0533, da 1ª Vara Cível de Santa Bárbara D'Oeste-SP, onde figura como exequente BANICRED FOMENTO MERCANTIL LTDA BANICRED, e como executados (1) OLINDA MOSNA MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 22.783.847-6, inscrita no CPF/MF. sob n.º 267.816.068-83; (2) LAERCIO MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 8.677.782, inscrito no CPF/MF. sob n.º 095.988.678-89; (3) IVANIA REGINA VICENTIN MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 25.928.601-1, inscrita no CPF/MF. sob n.º 171.549.318-41; (4) ISMAEL MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 8.483.927-2, inscrito no CPF/MF. sob n.º 716.697.108-82; (5) GERSON CESAR MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 17.670.604-5, inscrito no CPF/MF. sob n.º 115.442.748-07; (6) ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 13.382.040-3, inscrita no CPF/MF. sob n.º 255.865.518-37; (7) ANTONIO CARLOS MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 19.573.767-2, inscrito no CPF/MF. sob n.º 139.644.568-45; e, (8) SILVIA HELENA CARLOS MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 16.659.687-5, inscrita no CPF/MF. sob n.º 123.493.988-62, sendo que o valor da causa é de R\$ 526.625,72 (quinhentos e vinte e seis mil, seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos). Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10A0000031698721D.

AV-2/M.61.772 – TRANSPORTE DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Capivari, 01 de Setembro de 2021.

Conforme consta da averbação n.º 20, de 27 de dezembro de 2017, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil/2015, para constar que foi distribuída em 21 de novembro de 2017, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – NOTA PROMISSÓRIA, Processo Digital n.º 1007979-56.2017.8.26.0533, da 2ª Vara Cível de Santa Bárbara D'Oeste-SP, onde figura como exequente ZKR FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 18.593.058/0001-51, e como executados (1) AMADEU EURIDICE MANZATTO, inscrito no CPF/MF sob n.º 040.266.158-39; (2) IVANIA REGINA VICENTIN MANZATTO, inscrita no CPF/MF. sob n.º 171.549.318-41; (3) SILVIA HELENA CARLOS MANZATTO, inscrita no CPF/MF. sob n.º 123.493.988-62; (4) OLINDA MOSNA MANZATTO, inscrita no CPF/MF. sob n.º 267.816.068-83; (5) LAERCIO MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 095.988.678-89; (6) ISMAEL MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 716.697.108-82; (7) GERSON CESAR MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 115.442.748-07; (8) ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, inscrita no CPF/MF. sob n.º 255.865.518-37; e,

CONTINUA NA FICHA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP				LIVRO N° 2 (DOIS) REGISTRO GERAL
Aline Fiuta Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral				
MATRÍCULA NÚMERO	61.772	FICHA NÚMERO	3	CNS/CNJ: 12.037-8

CONTINUAÇÃO DA FICHA N° 2 - VERSO

(9) ANTONIO CARLOS MANZATTO, inscrito no CPF/MF sob n.º 139.644.568-45, sendo que o valor da causa é de R\$ 3.150.461,87 (três milhões, cento e cinquenta mil, quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos). Eu, *José Alexandre Lourenson*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *Vitor Eduardo Quibão*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10A0000031698821B.

Oficial

AV-3/M.61.772 – TRANSPORTE DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.**Capivari, 01 de Setembro de 2021.**

Conforme consta da averbação n.º 21, de 27 de dezembro de 2017, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil/2015, para constar a distribuição da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – NOTA PROMISSÓRIA, Processo n.º 1007978-71.2017.8.26.0533, da 1ª Vara Cível de Santa Bárbara D'Oeste-SP, onde figura como exequente PUMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, e como executados (1) OLINDA MOSNA MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 22.783.847-6, inscrita no CPF/MF. sob n.º 267.816.068-83; (2) LAERCIO MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 8.677.782, inscrito no CPF/MF. sob n.º 095.988.678-89; (3) IVANIA REGINA VICENTIN MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 25.928.601-1, inscrita no CPF/MF. sob n.º 171.549.318-41; (4) ISMAEL MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 8.483.927-2, inscrito no CPF/MF. sob n.º 716.697.108-82; (5) GERSON CESAR MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 17.670.604-5, inscrito no CPF/MF. sob n.º 115.442.748-07; (6) ELEUSA APARECIDA FRONZA MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 13.382.040-3, inscrita no CPF/MF. sob n.º 255.865.518-37; (7) ANTONIO CARLOS MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 19.573.767-2, inscrito no CPF/MF. sob n.º 139.644.568-45; e, (8) SILVIA HELENA CARLOS MANZATTO, RG/SSP/SP. n.º 16.659.687-5, inscrita no CPF/MF. sob n.º 123.493.988-62, sendo que o valor da causa é de R\$ 1.142.070,29 (um milhão, cento e quarenta e dois mil, setenta reais e vinte e nove centavos). Eu, *José Alexandre Lourenson*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *Vitor Eduardo Quibão*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10A00000316989219.

AV-4/M.61.772 – TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.**Capivari, 01 de Setembro de 2021.**

Conforme consta da averbação n.º 22, de 26 de janeiro de 2018, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de ISMAEL MANZATTO e LAERCIO MANZATTO, já qualificados, o que torna indisponível **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/7 (UM SÉTIMO)** do imóvel desta matrícula. Eu, *José Alexandre Lourenson*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *Vitor Eduardo Quibão*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10A0000031699021Q.

AV-5/M.61.772 – TRANSPORTE DE PENHORA.**Capivari, 01 de Setembro de 2021.**

Conforme consta da averbação n.º 23, de 16 de abril de 2018, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 308.341,34 (trezentos e oito mil, trezentos e quarenta e um reais e trinta e quatro centavos). Foi nomeado como depositário Ismael

CONTINUA NO VERSO

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Manzatto. Data da decisão que autorizou a penhora de fração superior à pertencente ao executado: 16/03/2018. Eu, *(Assinatura)*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *(Assinatura)*, (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783E10A00000316991210.

AV-6/M.61.772 – TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 01 de Setembro de 2021.

Conforme consta da averbação n.º 24, de 27 de agosto de 2018, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de OLINDA MOSNA MANZATTO, já qualificada, o que torna indisponível **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/14 (UM CATORZE AVOS)** do imóvel desta matrícula. Eu, *(Assinatura)*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *(Assinatura)*, (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783E10A0000031699221M.

AV-7/M.61.772 – TRANSPORTE DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.

Capivari, 01 de Setembro de 2021.

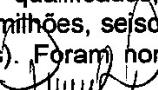
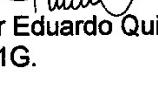
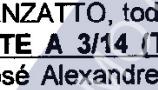
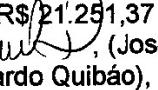
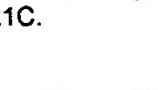
Conforme consta da averbação n.º 26, de 04 de outubro de 2018, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída em 23 de julho de 2018, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo Digital n.º 0001632-50.2018.8.26.0125, da 2ª Vara de Capivari-SP, que tem como exequente NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 27.025.181/0001-67, e como executados (1) TRANSPORTADORA SÃO JOSÉ DE CAPIVARI LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 01.158.429/0001-74; (2) IVANIA REGINA VICENTIN MANZATTO, inscrita no CPF/MF. sob n.º 171.549.318-41; (3) OLINDA MOSNA MANZATTO, inscrita no CPF/MF. sob n.º 267.816.068-83; (4) ISMAEL MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 716.697.108-82; e (5) LAERCIO MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 095.988.678-89, com o valor da causa de R\$ 423.523,63 (quatrocentos e vinte e três mil, quinhentos e vinte e três reais e sessenta e três centavos). Eu, *(Assinatura)*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *(Assinatura)*, (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783E10A0000031699321K.

AV-8/M.61.772 – TRANSPORTE DE PENHORA.

Capivari, 01 de Setembro de 2021.

Conforme consta da averbação n.º 27, de 11 de dezembro de 2018, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 21.42840%** do imóvel desta matrícula, pertencente a Ismael Manzatto e sua mulher Olinda Mosna Manzatto, Laercio Manzatto e Amadeu Euridece Manzatto, todos já qualificados, foi **PENHORADA** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.694.615,68 (três milhões, seiscentos e noventa e quatro mil, seiscentos e quinze reais e sessenta e oito centavos). Foram nomeados como depositários Ismael Manzatto, Olinda Mosna Manzatto, Laercio Manzatto e Amadeu Euridece Manzatto. Eu, *(Assinatura)*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *(Assinatura)*, (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783E10A0000031699421I.

CONTINUA NA FICHA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP				LIVRO N° 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fluza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral				 Oficial	
MATRÍCULA NÚMERO	61.772	FICHA NÚMERO	4	CNS/CNJ: 12.037-8	
CONTINUAÇÃO DA FICHA N°				3	- VERSO
<p>AV-9/M.61.772 – TRANSPORTE DE ARRESTO. Capivari, 01 de Setembro de 2021. Conforme consta da averbação n.º 28, de 11 de dezembro de 2018, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que <u>UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 14.28560%</u> do imóvel desta matrícula, pertencente a Gerson Cesar Manzatto e Antonio Carlos Manzatto, já qualificados, foi <u>ARRESTADA</u> para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.694.615,68 (três milhões, seiscentos e noventa e quatro mil, seiscentos e quinze reais e sessenta e oito centavos). Foram nomeados como depositários Gerson Cesar Manzatto e Antonio Carlos Manzatto. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783E10A0000031699521G.</p>					
<p>AV-10/M.61.772 – TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE. Capivari, 01 de Setembro de 2021. Conforme consta da averbação n.º 29, de 11 de dezembro de 2018, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que foi <u>DECRETADA A INDISPONIBILIDADE</u> dos bens de (1) AMADEU EURIDECE MANZATTO; (2) ANTONIO CARLOS MANZATTO; e, (3) GERSON CESAR MANZATTO, todos já qualificados, o que torna indisponível <u>UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3/14 (TRÊS CATORZE AVOS)</u> do imóvel desta matrícula. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783E10A0000031699621E.</p>					
<p>AV-11/M.61.772 – TRANSPORTE DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Capivari, 01 de Setembro de 2021. Conforme consta da averbação n.º 30, de 26 de dezembro de 2018, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi distribuída em 27 de agosto de 2003, a <u>AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL</u>, Processo n.º 0009593-07.2003.8.26.0533/01, da 2ª Vara Cível de Santa Bárbara D'Oeste-SP, onde figura como exequente <u>CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO BRASIL CNA</u>, e como executados (1) ISMAEL MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 716.697.108-82; (2) LAÉRCIO MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 095.988.678-89; (3) AMADEU EURIDICE MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 040.266.158-39; (4) GERSON CESAR MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 115.442.748-07; (5) ANTÔNIO CARLOS MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 139.644.568-45; (6) LUZIA MANZATTO MARTINS COUTINHO, inscrita no CPF/MF. sob n.º 281.243.128-85; e, (7) EDNA MARIA MANZATTO CASSIANO DUTRA, inscrita no CPF/MF. sob n.º 045.954.128-51, com o valor da causa de R\$ 5.144,98 (cinco mil, cento e quarenta e quatro reais e noventa e oito centavos), que atualizado até abril de 2017, totaliza R\$ 21.251,37 (vinte e um mil, duzentos e cinquenta e um reais e trinta e sete centavos). Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo. Selo Digital: 1203783E10A0000031699721C.</p>					
<p>AV-12/M.61.772 – TRANSPORTE DE PENHORA. Capivari, 01 de Setembro de 2021. Conforme consta da averbação n.º 31, de 30 de janeiro de 2019, da matrícula anterior n.º 12.152,</p>					
CONTINUA NO VERSO					

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

deste Registro, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Foi nomeado como depositário Ismael Manzatto. Data da decisão que autorizou a penhora de fração superior à pertencente ao executado: 21/09/2018. Eu, *Plumb*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *Quibão*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10A0000031699821A.

AV-13/M.61.772 – TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 01 de Setembro de 2021.

Conforme consta da averbação n.º 32, de 17 de maio de 2019, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de ISMAEL MANZATTO e LAERCIO MANZATTO, já qualificados, o que torna indisponível **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/7 (UM SÉTIMO)** do imóvel desta matrícula. Eu, *Plumb*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *Quibão*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10A00000316999218.

AV-14/M.61.772 – TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 01 de Setembro de 2021.

Conforme consta da averbação n.º 33, de 13 de junho de 2019, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de (1) AMADEU EURIDECE MANZATTO; (2) ANTONIO CARLOS MANZATTO; e, (3) GERSON CESAR MANZATTO, todos já qualificados, o que torna indisponível **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 3/14 (TRÊS CATORZE AVOS)** do imóvel desta matrícula.

Eu, *Plumb*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *Quibão*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10A0000031700021G.

AV-15/M.61.772 – TRANSPORTE DE PENHORA.

Capivari, 01 de Setembro de 2021.

Conforme consta da averbação n.º 34, de 02 de julho de 2019, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 14,2856%** do imóvel desta matrícula, pertencente a Gerson César Manzatto e Antonio Carlos Manzatto, já qualificados, foi **PENHORADA** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.694.615,68 (três milhões, seiscentos e noventa e quatro mil, seiscentos e quinze reais e sessenta e oito centavos). Foram nomeados como depositários Gerson Cesar Manzatto e Antonio Carlos Manzatto. Eu, *Plumb*, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, *Quibão*, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

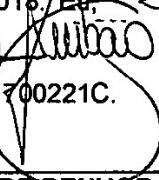
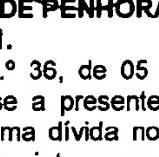
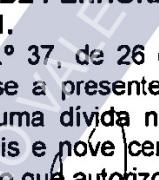
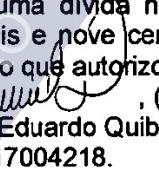
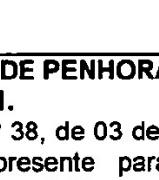
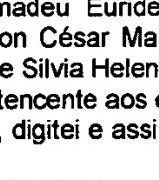
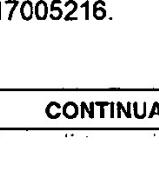
Selo Digital: 1203783E10A0000031700121E.

AV-16/M.61.772 – TRANSPORTE DE PENHORA.

Capivari, 01 de Setembro de 2021.

Conforme consta da averbação n.º 35, de 22 de julho de 2019, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi

CONTINUA NA FICHA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP				LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral				 Oficial
MATRÍCULA NÚMERO	61.772	FICHA NÚMERO	5	CNS/CNJ: 12.037-8
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 4 - VERSO				
<p>PENHORADO para garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.554.260,14 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e sessenta reais e catorze centavos). Foi nomeado como depositário Ismael Manzatto. Data da decisão que autorizou a penhora de fração superior à pertencente a executada: 16/03/2018. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo.</p> <p>Selo Digital: 1203783E10A0000031700221C.</p>				
AV-17/M.61.772 – TRANSPORTE DE PENHORA. Capivari, 01 de Setembro de 2021. Conforme consta da averbação n.º 36, de 05 de setembro de 2019, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.142.070,29 (um milhão, cento e quarenta e dois mil, setenta reais e vinte e nove centavos). Foram nomeados como depositários Ismael Manzatto, Amadeu Euridece Manzatto, Antônio Carlos Manzatto, Gerson César Manzatto, Laércio Manzatto e Olinda Mosna Manzatto. Data da decisão que autorizou a penhora de fração superior à pertencente aos executados: 25 de março de 2019. Eu,  , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo. <p>Selo Digital: 1203783E10A0000031700321A.</p>				
AV-18/M.61.772 – TRANSPORTE DE PENHORA. Capivari, 01 de Setembro de 2021. Conforme consta da averbação n.º 37, de 26 de dezembro de 2019, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia de uma dívida no valor de R\$ 67.674,09 (sessenta e sete mil, seiscentos e setenta e quatro reais e nove centavos). Foi nomeado como depositário Amadeu Euridece Manzatto. Data da decisão que autorizou a penhora de fração superior à pertencente aos executados: 16/03/2018. Eu,  , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo. <p>Selo Digital: 1203783E10A00000317004218.</p>				
AV-19/M.61.772 – TRANSPORTE DE PENHORA. Capivari, 01 de Setembro de 2021. Conforme consta da averbação n.º 38, de 03 de março de 2020, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia de uma dívida no valor de R\$ 526.625,72 (quinhentos e vinte e seis mil, seiscentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos). Foram nomeados como depositários Ismael Manzatto, Amadeu Euridece Manzatto, Antonio Carlos Manzatto, Eleusa Aparecida Fronza Manzatto, Gerson César Manzatto, Ivânia Regina Vicentini Manzatto, Laércio Manzatto, Olinda Mosna Manzatto e Silvia Helena Carlos Manzatto. Data da decisão que autorizou a penhora de fração superior à pertencente aos executados: 28/07/2019. Eu,  , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  , (Vitor Eduardo Quibáo), Substituto da Oficial, subscrevo. <p>Selo Digital: 1203783E10A00000317005216.</p>				
CONTINUA NO VERSO				

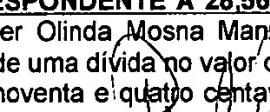
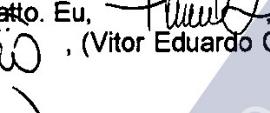
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuta Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

AV-20/M.61.772 – TRANSPORTE DE PENHORA.

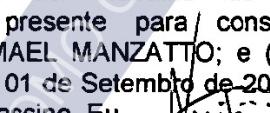
Capivari, 01 de Setembro de 2021.

Conforme consta da averbação n.º 50, de 13 de maio de 2021, da matrícula anterior n.º 12.152, deste Registro, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 28,56%** do imóvel desta matrícula, pertencente a Ismael Manzatto e sua mulher Olinda Mosna Manzatto e Laércio Manzatto, já qualificados, foi **PENHORADA** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 520.517,94 (quinhentos e vinte mil, quinhentos e dezessete reais e noventa e quatro centavos). Foram nomeados como depositários Ismael Manzatto e Laércio Manzatto. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10A00000317006214.

AV-21/M.61.772 – INDISPONIBILIDADE

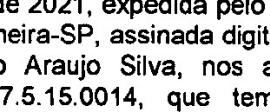
Capivari, 09 de Setembro de 2021.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202108.3114.01046847-IA-770, de 31 de agosto de 2021, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Limeira-SP, Processo n.º 00119901120175150014, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de (1) ISMAEL MANZATTO; e (2) LAÉRCIO MANZATTO, já qualificados. **PROTOCOLO**: n.º 157.697, de 01 de Setembro de 2021. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783310A00000317326211.

AV-22/M.61.772 – PENHORA.

Capivari, 22 de Outubro de 2021.

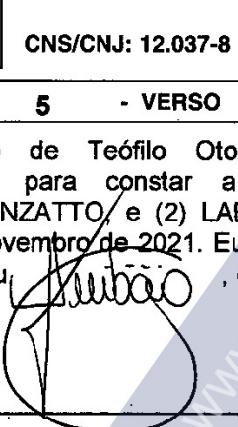
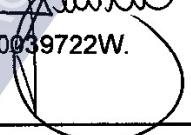
Pela certidão de penhora de 15 de outubro de 2021, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados de Limeira-SP, assinada digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Carlos Eduardo Rivero Araujo Silva, nos autos da ação de execução trabalhista, processo n.º 0011990-11.2017.5.15.0014, que tem como exequente CARLIM FONSECA, inscrito no CPF/MF. sob n.º 102.049.528-67, e como executados (1) TRANSPORTADORA SÃO JOSÉ DE CAPIVARI LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 01.158.429/0001-74; (2) ISMAEL MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 716.697.108-82; e (3) LAÉRCIO MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 095.988.678-89, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 20.802,69 (vinte mil, oitocentos e dois reais e sessenta e nove centavos). Foram nomeados como depositários Ismael Manzatto e Laercio Manzatto. Data da decisão que autorizou a penhora de fração superior à pertencente aos executados: 27/03/2019. **PROTOCOLO**: n.º 158.214, de 18 de Outubro de 2021. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10B0000000038821X.

AV-23/M.61.772 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 08 de Novembro de 2021.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202111.0409.01891503-IA-350, de 04 de novembro de 2021, oriundo do Tribunal Regional do

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP				LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL
Aline Fiуa Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral				
MATRÍCULA NÚMERO	61.772	FICHA NÚMERO	6	CNS/CNJ: 12.037-8
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 5 - VERSO				
<p>Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Teófilo Otoni-MG, Processo n.º 00110651920185030077, procede-se a presente para constar a DECRETACAO DA INDISPONIBILIDADE dos bens de (1) ISMAEL MANZATTO, e (2) LAÉRCIO MANZATTO, já qualificados. PROTÓCOLO: n.º 158.392, de 04 de Novembro de 2021. Eu, <i>(Assinatura)</i>, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, <i>(Assinatura)</i>, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.</p> <p>Selo Digital: 1203783310A0000031982021I.</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </p> <hr/> <p>AV-24/M.61.772 – PENHORA. Capivari, 04 de Abril de 2022. Pela certidão de penhora de 29 de março de 2022, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itararé-SP, assinada digitalmente por Daniel Augusto Homem de Goes, nos autos da ação de execução trabalhista, processo n.º 0010540-53.2016.5.15.0148, que tem como exequente ARISTIDES MANOEL DE ALMEIDA, inscrito no CPF/MF. sob n.º 891.295.808-97, e como executados (1) EXITO TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 07.774.267/0001-85; (2) TRANSPORTES E SERVIÇOS IRMÃOS MANZATTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 56.657.315/0001-60; (3) TRANSPORTADORA SÃO JOSÉ DE CAPIVARI LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 01.158.429/0001-74; (4) AMADEU EURIDECE MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 040.266.158-39; (5) GERSON CÉSAR MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 115.442.748-07; (6) ISMAEL MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 716.697.108-82; (7) LAÉRCIO MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 095.988.678-89; e (8) ANTÔNIO CARLOS MANZATTO, inscrito no CPF/MF. sob n.º 139.644.568-45, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia de uma dívida no valor de R\$ 246.493,47 (duzentos e quarenta e seis mil quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e sete centavos). Foi nomeado como depositário Ismael Manzatto. Data da decisão que autorizou a penhora de fração superior a pertencente ao executado: 17/02/2022. PROTÓCOLO: n.º 159.620, de 29 de Março de 2022. Eu, <i>(Assinatura)</i>, (Reginaldo Alexandre), Escrevente, digitei e assino. Eu, <i>(Assinatura)</i>, (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.</p> <p>Selo Digital: 1203783E10B0000000039722W.</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </p> <hr/> <p>AV-25/M.61.772 – RETIFICAÇÃO. Capivari, 22 de Abril de 2022. Pelo Ofício de 08 de abril de 2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itararé-SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho José Guido Teixeira Junior, nos autos do processo n.º ATOrd 0010540-53.2016.5.15.0148, que tem como autor ARISTIDES MANOEL DE ALMEIDA, e como réu EXITO TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA E OUTROS (8), procede-se a presente para constar que a penhora objeto da averbação n.º 24, desta, fica retificada para UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 71,42857% do imóvel desta matrícula. PROTÓCOLO: n.º 159.797, de 19 de Abril de 2022. Eu, <i>(Assinatura)</i>, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, <i>(Assinatura)</i>, (Aline Fiуa Cichetto), Oficial, subscrevo.</p> <p>Selo Digital: 1203783E10A0000032525522V.</p> <hr/> <p>AV-26/M.61.772 – INDISPONIBILIDADE. Capivari, 07 de Junho de 2022. Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º</p>				
CONTINUA NO VERSO				

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP**

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

202205.3009.02170542-IA-380, de 30 de maio de 2022, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 1ª Vara de Teixeira de Freitas-BA, Processo n.º 0013961520175050531, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de (1) ISMAEL MANZATTO, e (2) LAÉRCIO MANZATTO, já qualificados. **PROTOCOLO**: n.º 160.146, de 31 de Maio de 2022. Eu, *Barbosa*, (Vinícius Barbosa), Escrevente, digitei e assinei. Eu, *Cichetto*, (Aline Fiuza Cichetto), Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783310A0000032653022M.

AV-27/M.61.772 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 08 de Setembro de 2022.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202209.0115.02331826-IA-530, de 01 de setembro de 2022, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 1ª Vara de Teixeira de Freitas-BA, Processo n.º 0013953020175050531, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de (1) ISMAEL MANZATTO, e (2) LAÉRCIO MANZATTO, já qualificados. **PROTOCOLO**: n.º 161.495, de 02 de Setembro de 2022. O Escrevente, *Barbosa*, (Murilo Henrique Fagundes).
Selo Digital: 1203783310A0000032977022B.

O Substituto da Oficial, *Barbosa*, (Vinícius Barbosa).

AV-28/M.61.772 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 19 de Janeiro de 2023.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202301.1011.02506373-IA-990, de 10 de Janeiro de 2023, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 3ª Vara de Camaçari-BA, Processo n.º 00001051020175050133, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de (1) ISMAEL MANZATTO; e (2) LAÉRCIO MANZATTO, já qualificados. **PROTOCOLO**: n.º 162.843, de 12 de Janeiro de 2023. O Escrevente, *Barbosa*, (Murilo Henrique Fagundes).
Selo Digital: 1203783310A00000335865230.

O Substituto da Oficial, *Barbosa*, (Vinícius Barbosa).

AV-29/M.61.772 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 24 de Março de 2023.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º 202303.1513.02604372-IA-709, de 15 de março de 2023, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Teófilo Otoni-MG, Processo n.º 0010420912018503007, procede-se a presente para constar a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de (1) ISMAEL MANZATTO; e (2) LAÉRCIO MANZATTO, já qualificados. **PROTOCOLO**: n.º 163.469, de 17 de Março de 2023. O Escrevente, *Barbosa*, (Murilo Henrique Fagundes).
Selo Digital: 1203783310A0000033890823V.

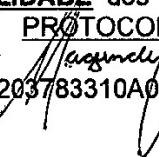
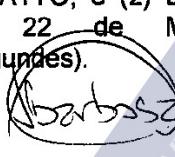
O Substituto da Oficial, *Barbosa*, (Vinícius Barbosa).

AV-30/M.61.772 – INDISPONIBILIDADE.

Capivari, 24 de Março de 2023.

Conforme comunicado recebido pela Central de Indisponibilidade, protocolo n.º

CONTINUA NA FICHA Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP				LIVRO Nº 2 (DOIS) REGISTRO GERAL	
Aline Fiuza Cichetto - Oficial REGISTRO DE IMÓVEIS Livro nº 2 - Registro Geral				 Oficial	
MATRÍCULA NÚMERO	61.772	FICHA NÚMERO	7	CNS/CNJ: 12.037-8	
CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº				6	- VERSO
<p>202303.2215.02618201-IA-960, de 22 de março de 2023, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Teófilo Otoni-MG, Processo nº 00121934520165030077, procede-se a presente para constar a DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE dos bens de (1) ISMAEL MANZATTO; e (2) LAÉRCIO MANZATTO, já qualificados. PROTOCOLO: nº 163.523, de 22 de Março de 2023. O Escrevente,  (Murilo Henrique Fagundes). Selo Digital: 1203783310A0000033891023A.</p> <p>O Substituto da Oficial,  (Vinícius Barbosa).</p>					
CONTINUA NO VERSO					

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br