

matrícula

167.141

ficha

01

m

São Paulo, 05 de janeiro de 2006

IMÓVEL: Uma casa situada na Rua Baia Grande, nº 523, e seu respectivo terreno, constituído de metade do lote 13 da quadra 37, da Vila Bela, no 26º **SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE**, medindo 5,05m de frente, por 37,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com a casa nº 525 da referida Rua Baia Grande, de propriedade de Otávio Antoniacci, 38,00m pelo lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 5,00m, encerrando a área de 189,00m².

PROPRIETÁRIO: TEREZA ANTONIACI, brasileira, solteira, maior, industriária, domiciliada na Rua Baia Grande, nº 523, Vila Bela, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 153.695, feita em 22 de julho de 1967, do 11º Registro de Imóveis desta Capital.

CONTRIBUINTE: 051.057.0039-2

NO SUBSTITUTO,

AV-1/M.167.141 em 05 de janeiro de 2006

Do formal de partilha de 16 de junho de 2004, e aditamento de 15 de dezembro de 2005, extraído dos autos de inventário nº 1.864/03, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, e respectivo Cartório, da certidão de casamento expedida aos 08 de dezembro de 2005, pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, termo nº 27.445, às fls. 91 do livro B-98, e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF da Secretaria da Receita Federal, emitido via internet em 23 de dezembro de 2005, para constar que THERESA ANTONIACCI ou TEREZA ANTONIACI, contraiu matrimônio com ASTERIO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº 225.342.888-49, aos 27 de dezembro de 1969, sob o regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar, THERESA ANTONIACCI DA SILVA.

Nilton Luiz Foloni
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua no verso

matrícula

167.141

ficha

01
verso

AV-2/M.167.141 em 05 de janeiro de 2006

Do mesmo formal de partilha mencionado na AV-1 desta matrícula, e da planta fiscal de setor, quadra e lote, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, arquivada neste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel objeto desta, confronta de quem da rua olha para o mesmo, pelo lado esquerdo com o prédio nº 515-fundos da Rua Baia Grande, e pelos fundos, com o prédio nº 43 da Rua das Sensitivas.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-3/M.167.141 em 05 de janeiro de 2006

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV-1 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **ASTÉRIO DA SILVA**, CPF/MF sob nº 225.342.888-49, ocorrido aos 06 de outubro de 2003, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$40.213,00, foi atribuído a título de **MEACÃO E PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 28 de abril de 2004, transitada em julgado aos 02 de junho de 2004, na proporção de 1/2 (metade ideal) a viúva-meeira, **THERESA ANTONIACCI DA SILVA**, brasileira, aposentada, RG nº 17.241.760-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 140.511.428-25, domiciliada na Rua Ucrânianos, nº 29, Barcelona, em São Caetano do Sul, neste Estado, e uma parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) a cada um dos herdeiros-filhos, 1) **RENATO ANTONIACCI DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 31 de maio de 1972, empresário, RG nº 20.613.601, inscrito no CPF/MF sob nº 108.193.498-01, domiciliado na Rua dos Ucrânianos, nº 29, Barcelona, em São Caetano do Sul, neste Estado, 2) **MAURICIO DA SILVA**, analista de sistema, RG nº 10.429.321, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 03 de março de 1995, com **CINTHYA LINS DE OLIVEIRA**, nascida em 20 de janeiro de 1968, filha de Valter Lins de Oliveira e de Mercedes Lins de Oliveira, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 047.936.488-51, domiciliados na Rua Capitão John Cordeiro e Silva, nº 713, Jardim Luso, nesta Capital, 3) **MAURO DA SILVA**, gerente de recursos humanos, RG nº 9.888.179, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 18 de fevereiro de 1981, com **MARIANA DE ALMEIDA DA SILVA**, nascida em 07 de dezembro de 1961, filha de Emilio de Almeida e de Carmina dos Santos Almeida, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 673.421.598-91, domiciliados na Rua João Luiz, nº 120,

continua na ficha 02

matrícula

167.141

ficha

02

São Paulo, 05 de janeiro de 2006

SEXTO
6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Nilton Luiz Foloni

Barcelona, em São Caetano do Sul, neste Estado, e 4) **REINALDO DA SILVA**, empresário, RG nº 7.114.390, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 05 de setembro de 1981, com **MARIA ELIZABETE GONÇALVES DA SILVA**, nascida em 22 de outubro de 1958, filha de José Gonçalves Teixeira e de Lidia da Conceição Boldrim, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 763.625.238-49, domiciliados na Avenida das Magnólias, nº 306, Vila Olímpica, Uberaba, Estado de Minas Gerais; sendo que o PATRIMÔNIO TRANSFERIDO, foi avaliado em R\$20.106,50. A base de cálculo dos emolumentos, é o valor atribuído ao patrimônio transferido, conforme determinado por sentença de 22 de fevereiro de 2005, proferida pelo Dr. Venício Antonio de Paula Salles, Juiz de Direito Titular da 1ª Vara de Registros Públicos, desta Capital, no Processo de Providências Administrativas nº 04.132.781-0.

Nilton Luiz Foloni
Escrivente Autorizado

R-4/M.167.141 em 15 de setembro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 605.593 (DOAÇÃO)

Pela escritura lavrada aos 02 de setembro de 2015, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 715, páginas 087/089, o proprietário **MAURO DA SILVA**, administrador, RG nº 9.888.179-6-SSP-SP, CPF nº 673.421.598-91, acompanhado de sua mulher **MARIANA DE ALMEIDA DA SILVA**, funcionária pública municipal, RG nº 17.340.561-7-SSP-SP, CPF nº 262.095.238-70, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Lemos Monteiro, nº 394, na cidade de São Caetano do Sul, SP, transmitiu a título de **DOAÇÃO** a: **1) MAURO DA SILVA JUNIOR**, comerciante, RG nº 25.347.593-4-SSP-SP, CPF nº 224.637.508-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALINE DENADAI FERNANDES DA SILVA**, diretora escolar, RG nº 29.862.216-6-SSP-SP, CPF nº 220.107.488-75, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Miro Vetorazzo, nº 1000, apto 63, na cidade de São Bernardo do Campo, SP; **2) CRISTIANE VIRGINIA DA SILVA CALEGARI**, auditora, RG nº 29.612.521-0-SSP-SP, CPF nº 342.744.548-86, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLOS EDMUNDO SAMMARONE CALEGARI**, arquiteto, RG nº 18.442.454-9-SSP-SP, CPF nº 277.448.488-02, brasileiros, residentes e

continua no verso

matrícula

167.141

ficha

02

verso

domiciliados na Rua Miro Vetorazzo, nº 1000, apto 63, na cidade de São Bernardo do Campo, SP; e 3) **LARISSA MAYRA DA SILVA**, brasileira, estudante, RG nº 39.542.562-1-SSP-SP, CPF nº 429.003.088-28, solteira, menor púbere, assistida por seus pais **MAURO DA SILVA**, e sua mulher **MARIANA DE ALMEIDA DA SILVA**, já qualificados, residente e domiciliada na Avenida Lemos Monteiro, nº 394, na cidade de São Caetano do Sul, SP, a **parte ideal correspondente a 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula, a qual atribui para efeitos fiscais o valor de **R\$31.000,00**.

María Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrivente Autorizada

AV-5/M.167.141 em 22 de agosto de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 626.307 (INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO).

Do ofício nº 678/2016, datado de 05 de agosto de 2016, expedido nos autos da ação trabalhista nº 00018921920115020020, processados perante o Juízo de Direito da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, movida por **JOSÉ MARIA DA SILVA**, em face de **WORLD SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA.** e **MAURO DA SILVA**, verifica-se que foi declarada a **INEFICÁCIA** da transmissão registrada sob nº 4 nesta matrícula, com relação ao exequente, por ter sido a mesma efetuada em evidente fraude à execução.

Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis
Escrivente Autorizado

AV.6/167.141 - PENHORA - Averbado em 01 de abril de 2021 - Protocolo nº 735.681 de 24/03/2021 - Por Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 24 de março de 2021, auto realizado em 09 de dezembro de 2016, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 0001892-19.2011.5.02.0020, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 20ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por **JOSE MARIA DA SILVA**, CPF nº 444.693.144-04, em face de **WORLD VIGILANCIA E SEGURANCA ZIRELI**, CNPJ nº 04.155.247/0001-38, e **MAURO DA SILVA**, CPF nº 673.421.598-91, a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R\$14.845,09 (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **MAURO DA SILVA**, já qualificado.

(Selo Digital: 1429353E10000000529033213)

Nathália Rodrigues Coelho - Escrivente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE



matrícula
167.141

ficha
03

São Paulo, 13 de Novembro de 2024
 CNM 142935.2.0167141-70

AV.7/167.141 - PENHORA - Averbado em 13 de novembro de 2024 - Protocolo nº 860.313 de 06/11/2024 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 06 de novembro de 2024, auto realizado na mesma data, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 0011554-30.2024.5.15.0136, processados perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Pirassununga, deste Estado, movida por **DOUGLAS FERNANDO TRAVAGIN**, CPF nº 383.720.158-99, em face de **LARISSA MAYRA DA SILVA**, CPF nº 429.003.088-28, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada (data da decisão: 11 de outubro de 2024 | Folhas: 5adcce5), para garantia da dívida no valor de **R\$35.672,30** (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeada depositária: **LARISSA MAYRA DA SILVA**, já qualificada. (Selo Digital:1429353F1000000135549224H)

Maria Carolina Pimenta Yamamoto - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível
 em www.registradores.org.br