

Ciao Central de Mandados da Baixada Santista

Processo nº 1000949-49.2024.5.02.0401

Mandado Id fd85661

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e um dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, na Avenida Presidente Castelo Branco, 18640 – apto. 91 – Bairro Flórida – Nesta Comarca de Praia Grande/SP eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Id. fd85661, passado a favor de **Antônio Moreira Da Cunha em face de M. CUNHA Empreendimentos e Participações Eireli – CNPJ nº 08.258.050.0001-85**, depois de preenchidas as formalidades legais procedi à Avaliação do seguinte imóvel.

“Descrição Oficial: “Apartamento 91, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Edifício Flórida Star, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 18.640, esquina com a Rua dos Miosótis, no Balneário Flórida, 1ª Gleba, nesta cidade, com área útil de 137,48m², área comum de 41,85m², área total de 179,33m², e a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 2,14%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em local indeterminado, para guarda de um veículo de porte médio, em bom estado de uso e conservação”.

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Contribuinte: NÃO CONSTA

Matrícula: 74.470 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP

Avaliação: R\$- 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil Reais)

Critérios utilizados para a avaliação: preços praticados no mercado imobiliário local.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

JOSÉ EUCLIDES BASILE
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: JOSE EUCLIDES BASILE - Juntado em: 25/06/2024 10:07:15 - 8460cd8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24062510054329500000354452864?instancia=1>
 Número do processo: 1000949-49.2024.5.02.0401
 Número do documento: 24062510054329500000354452864



Assinado eletronicamente por: BARBARA PADOVANI MINHOLO HOFFMANN - Juntado em: 30/07/2024 11:23:28 - e8cf66
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24073011232593900000235490154?instancia=1>
 Número do processo: 0204700-90.2005.5.15.0010
 Número do documento: 24073011232593900000235490154