



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO
ACC 0010314-98.2016.5.15.0099
 AUTOR: SINDICATO DOS PROFESSORES DE CAMPINAS
 RÉU: CENTRO DE ESTUDOS INTEGRADOS AMERICANENSE LTDA E OUTROS
 (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 99afc64

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

Certifico para os devidos fins que em 15/08/2023, em cumprimento ao r.mandado id: 99afc64, me dirigi à Rua Francisco de Assis, nº515-Apartamento 24- Centro- Piracicaba, onde fui atendida pela moradora Juliana Galassi Maraccini, a qual informou ser filha do executado José Roberto Maraccini, falecido há 4 anos.

Certifico ainda, que, conforme documento anexo, procedi à avaliação dos imóveis matrículas 56843 (apartamento) e 56968 (garagem), ambos do 2º CRI Piracicaba. Para constar, lavrei a presente certidão. Piracicaba, 17/08/2023.

AMERICANA/SP, 17 de agosto de 2023.

SILVIA MACHADO SENDIN
 Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SILVIA MACHADO SENDIN - Juntado em: 17/08/2023 09:36:04 - 2226120
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23081709312574200000209211488?instancia=1>
 Número do processo: 0010314-98.2016.5.15.0099
 Número do documento: 23081709312574200000209211488

CENTRAL DE MANDADOS DE PIRACICABA

**Processo 0010314-98.2016.5.15.0099
2ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA**

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 dias do mês de Agosto de 2023, eu Oficiala de Justiça Avaliadora, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao mandado PJe, id:99afc64 , passado a favor de **SINDICATO DOS PROFESSORES DE CAMPINAS** exequente, contra **CENTRO DE ESTUDOS INTEGRADOS AMERICANENSE LTDA E OUTROS**, procedi a **AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS, assim descritos:**

1-Apartamento nº 24, situado no 2º andar, do Condomínio Edifício Portal dos Frades", com frente para a Rua São Francisco de Assis, nº 515, em Piracicaba, contendo a área privativa de 88,800m2, área comum de 34,3170m2, área total de 123,1170m2, área total equivalente de 107,9159m2, fração ideal de 1,364448%, correspondente a fração ideal de 20,186466 m2 do terreno, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, sob CPD01343246, com delimitações e ônus, conforme **matrícula 56843, do 2º CRI de Piracicaba**. Avalio o referido bem (100% DO IMÓVEL), após pesquisa de mercado, **em R\$ 365.000,00(Trezentos e sessenta e cinco mil reais)**;

2- Garagem nº 54-tipo;"2", situada no térreo, do Condomínio "Edifício Portal dos Frades", com frente para a Rua São Francisco de Assis, nº 515, em Piracicaba, contendo área privativa de 9,900 m2, área comum de 1,9489 m2, área total de 11,8489 m2, área total equivalente de 11,8489 m2, fração ideal de 0,077490% correspondente a fração ideal de 1,146432 m2 do terreno, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, CPD n º01346211 e **matriculado sob nº**

56968, do 2º CRI de Piracicaba, o qual avalio, após pesquisa de mercado, em **R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**, tudo para garantia da dívida referida no mandado.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).Nada mais.

**SILVIA MACHADO SENDIN MERCE
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL**

