



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ACC 0010314-98.2016.5.15.0099**  
AUTOR: SINDICATO DOS PROFESSORES DE CAMPINAS  
RÉU: CENTRO DE ESTUDOS INTEGRADOS AMERICANENSE LTDA E OUTROS  
(2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 99afc64

Destinatário: {VAL \$PAC.nome\_endereco\_destinatario}

Certifico para os devidos fins que em 15/08/2023, em cumprimento ao r.mandado id: 99afc64, me dirigi à Rua Francisco de Assis, nº515- Apartamento 24- Centro- Piracicaba, onde fui atendida pela moradora Juliana Galassi Maraccini, a qual informou ser filha do executado José Roberto Maraccini, falecido há 4 anos.

Certifico ainda, que, conforme documento anexo, procedi à avaliação dos imóveis matrículas 56843 ( apartamento) e 56968 ( garagem), ambos do 2º CRI Piracicaba. Para constar, lavrei a presente certidão. Piracicaba, 17/08/2023.

AMERICANA/SP, 17 de agosto de 2023.

**SILVIA MACHADO SENDIN**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SILVIA MACHADO SENDIN - Juntado em: 17/08/2023 09:36:04 - 2226120  
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23081709312574200000209211488?instancia=1>  
Número do processo: 0010314-98.2016.5.15.0099  
Número do documento: 23081709312574200000209211488

## CENTRAL DE MANDADOS DE PIRACICABA

**Processo 0010314-98.2016.5.15.0099**  
**2ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 15 dias do mês de Agosto de 2023, eu Oficiala de Justiça Avaliadora, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao mandado PJe, id:99afc64, passado a favor de **SINDICATO DOS PROFESSORES DE CAMPINAS** exequente, **contra CENTRO DE ESTUDOS INTEGRADOS AMERICANENSE LTDA E OUTROS**, procedi a **AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS, assim descritos:**

1-Apartamento nº 24, situado no 2º andar, do Condomínio Edifício Portal dos Frades”, com frente para a Rua São Francisco de Assis, nº 515, em Piracicaba, contendo a área privativa de 88,800m², área comum de 34,3170m², área total de 123,1170m², área total equivalente de 107,9159m², fração ideal de 1,364448%, correspondente a fração ideal de 20,186466 m² do terreno, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, sob CPD01343246, com delimitações e ônus, conforme **matrícula 56843, do 2º CRI de Piracicaba**. Avalio o referido bem (100% DO IMÓVEL), após pesquisa de mercado, **em R\$ 365.000,00( Trezentos e sessenta e cinco mil reais);**

2- Garagem nº 54-tipo;”2”, situada no térreo, do Condomínio “Edifício Portal dos Frades”, com frente para a Rua São Francisco de Assis, nº 515, em Piracicaba, contendo área privativa de 9,900 m², área comum de 1,9489 m², área total de 11,8489 m², área total equivalente de 11,8489 m², fração ideal de 0,077490% correspondente a fração ideal de 1,146432 m² do terreno, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, CPD n °01346211 e **matriculado sob nº**

**56968, do 2º CRI de Piracicaba, o qual avalio, após pesquisa de mercado, em R\$35.000,00 ( Trinta e cinco mil reais), tudo para garantia da dívida referida no mandado. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 ( Quatrocentos mil reais).Nada mais.**

**SILVIA MACHADO SENDIN MERCE  
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL**

