

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56968	DATA: 29 de novembro de 1.995	Ficha: -01-
--------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	--------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 54- Tipo "2", situada no Térreo, do Condomínio "EDIFÍCIO PORTAL DOS FRADES", com frente para a Rua São Francisco de Assis, nº 515, em Piracicaba, contendo a área privativa de 9,9000 m²., área comum de 1,9489 m²., área total de 11,8489 m²., área total equivalente 11,8489 m²., fração ideal de 0,077490% correspondente a fração ideal de 1,146432 m². do terreno, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, setor 02, quadra 66, lote 292, sub-lote 0000, CPD.4.396-5(área maior)

PROPRIETÁRIOS:- ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF e Filial em Campinas-SP; na Rua Sampainho nº 45, inscrita no CGC sob nº 01.556.141/0063-50. Piracicaba, 29 de novembro de 1.995. A oficial, [assinatura] Protocolado e Microfilmado sob nº 42.269 (PE.82840)

REGISTROS ANTERIORES:- R-05/26609 de 17/07/1992; R-05/47559 de 17/07/1992; (M-49243 - 17/07/1992 (R-05/49243- 29/11/1995 - Especificação), Livro 3 nº 5095 de 29/11/95.

AV-01 - Em 29 de novembro de 1.995 - REFERÊNCIA (VALOR) - De conformidade com o Instrumento particular de Instituição e Especificação do Edifício Portal dos Frades, a proprietária e instituidora, retro qualificada, atribuiu para efeito de registro, o valor global do empreendimento em R\$ 3.297.200,00, correspondendo, portanto, à unidade autônoma objeto desta matrícula o valor de R\$ 2.555,00. A escrevente autorizada, [assinatura] Protocolado e Microfilmado sob nº 42.269 (PE.82840)

AV-02 - Em 30 de dezembro de 1997 - CADASTRO - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 02, quadra 0066, lote 0299, sub-lote 0133, CPD. 0134621.1, conforme IPTU de 1997. A escrevente autorizada, [assinatura] Protocolado e Microfilmado sob nº 52591

R-03 - Em 30 de dezembro de 1997 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 27/11/1997, Livro nº 1612, fls. 237, do 1º tabelião de Campinas, ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, inscrita no CGC sob nº 01.556.141/0001-58, com sede em Goiânia, Estado de Goiás, na Rodovia GO-080, km 02, Zona Urbana, Setor Goiânia 2, com filial em Brasília-DF, e escritório em Campinas, na Av. João Batista Morato do Canto, 1615, parque Industrial, no ato representada pelos procuradores, George Franklin Dias e Otacilio de Castro Pereira, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Tabelionato

(Cont. no verso)

CNM: 112516.2.0056968-42

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56968	DATA: 30 de dezembro de 1997	Ficha: 1 (verso)
------------------------------	------------------	------------------------------	------------------

de Notas de Goiania, GO, no livro 790, às fls. 127 em 30/10/1997, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.813,80, a JOSÉ ROBERTO MARACCINI, brasileiro, professor, portador do RG.nº 6.857.582-SSP-SP e CPF 016.515.038-69, e sua mulher ELIANE DA SILVA MARACCINI, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 23.756.160-8-SSP-SP, e CPF 171.663.628-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, a rua São Francisco de Assis, 515, aptº 24, e que não foram apresentadas na lavratura da escritura a certidão negativa de débito CND do INSS e a Certidão de Quitação de tributos federais, não fazendo o presente imóvel parte do ativo permanente da vendedora. A escrevente autorizada, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 52591

AV-4/56968: - Protocolo nº. 338.888 de 31/05/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - O Código Nacional desta Matrícula (CNM), é o seguinte: 112516.2.0056968-42. Piracicaba/SP, 07 de junho de 2023.

Escrevente impressor: *[assinatura]* (Ari Faralhe Júnior).

Selo digital.1125163J40338888JVVZCCP23H.

AV-5/56968: - Protocolo nº. 338.888 de 31/05/2023.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 31/05/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0010314-98.2016.5.15.0099 da Central de Mandados de Americana (2ª. Vara do Trabalho de Americana/SP), e auto de penhora datado de 31/05/2023.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000468417.

EXEQUENTE(S): SINDICATO DOS PROFESSORES DE CAMPINAS, CNPJ nº. 46.108.239/0001-80.

EXECUTADO(S): CENTRO DE ESTUDOS INTEGRADOS AMERICANENSE LTDA., CNPJ nº.

Continua na ficha 02

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.968	DATA: 07/06/2023	Ficha: 02F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

01.661.643/0001-49, NIRE nº. 35231125860; e JOSÉ ROBERTO MARACCINI, CPF nº. 016.515.038-69.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 239.986,34.

DEPOSITÁRIO(A): JOSE ROBERTO MARACCINI.

CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOUE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, JOSE ROBERTO MARACCINI, DATADA DE 20/09/2022, FOLHAS: OS 01/2022, DOS AUTOS.

Consta do título que foi concedido o benefício da assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 20/12/2016, folhas: 7288e5e.

Além do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia da dívida, o imóvel da matrícula nº. 56.843 deste Registro.

Piracicaba/SP, 07 de junho de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310338988Y0ESKJ23L.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registroimoveis.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr