

Em 10 de

Maio

de 20 01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DA PÉROLA II - BIRIGUI - SP

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 13 da quadra "D"8", situado com frente para o lado par da Rua "E"., - - - - - distante 70,00 metros da esquina com a Rua "M"., - - - - - no loteamento denominado RESIDENCIAL PORTAL DA PÉROLA II, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 254,00 metros quadrados; com frente para a citada via pública, medindo 10,00 metros; 25,40 metros, do lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 12; 25,40 metros do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 14; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 08; todos da mesma quadra. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui; REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 31.772 R6e10 local de 14/06 1.999. PROPRIETÁRIA:- BIRI-MAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.137.300/0001-05, com sede em Birigui-SP à Rua Nove de Julho nº 521, devidamente representada. Eu [assinatura], (Silvio Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografeei. Eu [assinatura], (Osvaldo José Caretta), Prespoto Designado, subscrevi.

AV.01/44.159

Birigui, 17 de dezembro de 2013.

CADASTRO DE MUNICIPALIDADE

Pela Escritura de Venda e Compra de 22/11/2013 (livro nº 353, fls. 80/82) do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 170.918, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado nesta municipalidade sob o nº 01.10.050.0013.

[assinatura]
Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

[assinatura]
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.02/44.159

Birigui, 17 de dezembro de 2013.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

Pela Escritura de Venda e Compra de 22/11/2013 (livro nº 353, fls. 80/82) do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 170.918, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Rua "E", passa a denominar-se RUA PEDRO CAVALO, conforme Lei Municipal n.º 3.915 de 11/05/2.001, devidamente arquivada em pasta própria neste ofício registral.

[assinatura]
Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

[assinatura]
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.03/44.159

Birigui, 17 de dezembro de 2013.

VENDA E COMPRA

VIDE VERSO

Em 17 de

dezembro

de 20 2013

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

ADQUIRENTE: APARECIDO RAMIRO, RG nº 11.611.802-SSP/SP e CPF/MF nº 029.442.768-67, brasileiro, autônomo, casado pelo regime de separação obrigatória de bens, sem pacto antenupcial, na vigência da Lei nº 6.515/77 com APARECIDA DE FÁTIMA TIRADO RAMIRO, RG nº 23.797.091-0-SSP/SP e CPF/MF nº 138.204.308-22, brasileira, industrial, residentes e domiciliados na Rua Basílio Baffi nº 1.255, Parque das Nações, Birigui-SP. **TRANSMITENTE:** BIRI-MAX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula. Pela Escritura de Venda e Compra de 22/11/2013 (livro nº 353, fls. 80/82) do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 170.918 no valor de R\$ 6.584,04.


Danielle Gaeti Padovan Albani
Escriturante Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escriturante Substituto

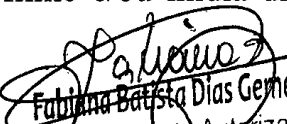
R.04/44.159

Birigui, 27 de maio de 2014.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: BENEDITA DE LOURDES SABINO PIAZZA, RG nº 9.401.680-X-SSP/SP e CPF/MF nº 150.939.878-32, brasileira, costureira, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77 com JOSE ALBERTO PIAZZA, RG nº 7.717.175-SSP/SP e CPF/MF nº 698.832.628-68, brasileiro, supervisor, residentes e domiciliados na Rua Pedro Cavalo nº 569, Portal da Perola II, Birigui-SP. **TRANSMITENTES:** APARECIDA DE FÁTIMA TIRADO RAMIRO e seu marido APARECIDO RAMIRO, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula. Pela Escritura de Venda e Compra de 08/05/2014 (livro nº 356, fls. 365/366) do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 174.608 no valor de R\$ 10.000,00.

REGISTRADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escriturante Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escriturante Substituto

Av.05 - 19 de julho de 2022.

REF: Prenotação nº 289.797 de 11/07/2022.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202207.0909.02238651-IA-071 datado de 09/07/2022, referente ao processo nº 10000105620215020019, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/MF nº

Ronaldo Adriano Flauzino

Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

44.159

Folha

02F

698.832.628-68. Selo: 1147283E1000000025237522U.

AVERBADO POR:

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

Av.06 - 01 de dezembro de 2022.

REF: Prenotação nº 293.278 de 23/11/2022.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202211.2306.02458921-IA-500 datado de 23/11/2022, referente ao processo nº 10006850220215020057, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP - SECRETARIA DA 5TA VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/ME nº 698.832.628-68. Selo: 1147283E1000000027245722M.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.07 - 20 de abril de 2023.

REF: Prenotação nº 296.404 de 13/04/2023.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202304.1309.02651406-IA-430 datado de 13/04/2023, referente ao processo nº 10003914620215020607, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/ME nº 698.832.628-68. Selo: 1147283E1000000029240123X.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.08 - 19 de maio de 2023.

REF: Prenotação nº 297.061 de 12/05/2023.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202305.1211.02700493-IA-110 datado de 12/05/2023, referente ao processo nº 00104985020215150076, expedido pelo TST -

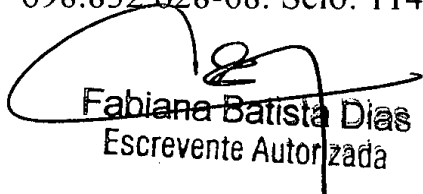
Matrícula	Folha
44.159	02V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - FRANCA - 2E VARA DO TRABALHO DE FRANCA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/MF nº 698.832.628-68. Selo: 1147283E1000000029599123B.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

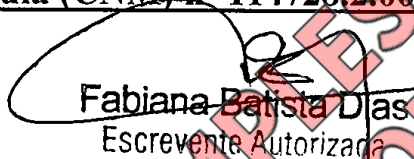
Av.09 - 30 de agosto de 2023

REF: Prenotação nº299.132 de 07/08/2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento do Conselho Nacional de Justiça nº 143 de 25/04/2023, procede-se a presente para constar que esta Matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 1147283E10000000313261235**. Selo: 1147283G10000000313261235

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.10 - 30 de agosto de 2023

REF: Prenotação nº299.132 de 07/08/2023

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000478158), expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, Vara do Trabalho do Foro Central da Comarca de Lorena/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0010319-46.2022.5.15.0088, datado de 21/08/2023, onde consta como Exequente: ERIK PIRES DA SILVA, CPF: 400.509.948-32; e como Executados: CLARIFTO SERVICOS DE LIMPEZA & CONSERVAÇÃO LTDA., CNPJ: 14.774.761/0001-05; JOSÉ ALBERTO PIAZZA, CPF: 698.832.628-68, no valor de R\$ 40.000,00, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão datada de 14/07/2023, as fls. ID 4B9BC5C, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: José Alberto Piazza. Selo: 1147283E10000000313262267

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.11 - 19 de outubro de 2023

REF: Prenotação nº 300.849 de 11/10/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000487617), expedida pelo Tribunal

Ronaldo Adriano Flautzina
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 1472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula

44.159

Folha

03F

Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo - Vara Central de Mandados do Foro de Americana da Comarca de Americana/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0011467-59.2022.5.15.0099, datado de 11/10/2.023, onde consta como Exequente: GLAUCIA ROBERTA DA SILVA DE SOUZA, CPF: 304.264.828-16 e como Executado: CLARIFTO SERVIÇOS DE LIMPEZA & CONSERVAÇÃO LTDA., CNPJ: 14.774.761/0001-05, JOSE ALBERTO PIAZZA, CPF: 698.832.628-68, no valor de R\$ 5.499,83, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, **(penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 20/09/2.022, as fls. O.S. 01/2.022, constante da certidão)**, tendo sido nomeado como fiel depositário: José Alberto Piazza. (JUSTIÇA GRATUITA). Selo: 1147283G1000000032106623Z. AVERBADO POR:

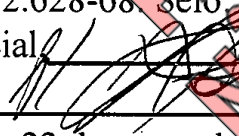
Lucas Vinícius Corrêa Ferraz
Oficial Substituto

Av.12 - 08 de novembro de 2023.

REF: Prenotação nº 301.262 de 30/10/2023.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202310.2718.03008632-IA-340 datado de 27/10/2023, referente ao processo nº 10015267620225020084, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/MF nº 698.832.628-68. Selo: 1147283E1000000032397623I.

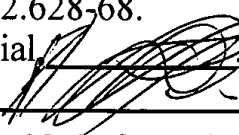
O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000032397623I.

Av.13 - 22 de novembro de 2023.

REF: Prenotação nº 301.591 de 13/11/2023.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202311.0918.03026296-IA-109 datado de 09/11/2023, referente ao processo nº 10000605320225020373, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/MF nº 698.832.628-68.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000032567623M.

Av.14 - 08 de fevereiro de 2024

REF: Prenotação nº 303.364 de 30/01/2024.

PENHORA

VIDE VERSO

Matrícula

44.159

Folha

03V

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000499598), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Trabalhista nº 0010135-91.2022.5.15.0120, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do foro e Comarca de Jaboticabal/SP, datada de 29/01/2.024, onde consta como Exequente: SIMONE DA SILVA XAVIER GUEMBARSKI, CPF: 311.886.458-38, como Executados: CLARIFTO SERVICOS DE LIMPEZA & CONSERVAÇÃO LTDA., CNPJ: 14.774.761/0001-05, ESTADO DE SAO PAULO, CNPJ: 46.379.400/0001-50, JOSE ALBERTO PIAZZA, CPF: 698.832.628-68, LUIZ HENRIQUE SANTANA DE OLIVEIRA, CPF: 392.524.518-97, e com valor da execução (dívida) de: R\$ 57.000,00, foi **PENHORADO 100%** do imóvel objeto desta Matrícula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 19/01/2.024, as fls. 84375a7, constante da certidão), pertencente ao executado Jose Alberto Piazza, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. (JUSTIÇA GRATUITA).
O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E10000000335969247.

Av.15 - 07 de março de 2024.

REF: Prenotação nº 303.895 de 22/02/2024.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202402.2114.03171787-IA-021 datado de 21/02/2024, referente ao processo nº 10012481920215020502, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/MF nº 698.832.628-68.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000034081324T.

Av.16 - 07 de março de 2024.

REF: Prenotação nº 303.896 de 22/02/2024.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202402.2114.03171709-IA-810 datado de 21/02/2024, referente ao processo nº 10012421220215020502, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/MF nº 698.832.628-68.

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000034081424R.

Matrícula

Folha

44.159

04F

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

Av.17 - 14 de maio de 2024.

REF: Prenotação n° 305.426 de 19/04/2024.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000511436), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Trabalhista n° 10216-40.2022.5.15.0120, do Serviço Anexo das Fazendas local, datada de 29/11/2.023, onde consta como Exequente: REGINA IMACULADA HANSEN DA SILVA, CPF: 071.883.118-70, como Executado: JOSE ALBERTO PIAZZA, CPF: 698.832.628-68, e como Valor da execução (dívida): R\$ 80.000,00, foi **PENHORADO** a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta Matrícula pertencente ao executado Jose Alberto Piazza, tendo o mesmo sido nomeado como fiel depositário. (JUSTIÇA GRATUITA).

O Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000035097624D.

Av.18 - 01 de agosto de 2024.

REF: Prenotação n° 307.913 de 18/07/2024.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202407.1615.03451486-IA-990 datado de 16/07/2024, referente ao processo n° 00120036520215150015, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - FRANCA - 1E VARA DO TRABALHO DE FRANCA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/MF n° 698.832.628-68.

Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000036452424O.

Av.19 - 05 de setembro de 2024.

REF: Prenotação n° 308.899 de 27/08/2024.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202408.2018.03514449-IA-081 datado de 20/08/2024, referente ao processo n° 00121817720225150015, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - FRANCA - 1E VARA DO TRABALHO DE FRANCA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/MF n° 698.832.628-68.

Oficial, _____, Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000037036424Q.

Av.20 - 27 de setembro de 2024.

REF: Prenotação n° 309.499 de 18/09/2024.

INDISPONIBILIDADE

Matricula

44.159

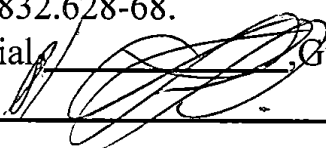
Folha

04V

Guilherme Streit Carraro

Oficial Registrador

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202409.1316.03579255-IA-020 datado de 13/09/2024, referente ao processo nº 10010359620225020463, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/MF nº 698.832.628-68.

Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000037366524F.

Av.21 - 06 de novembro de 2024.

REF: Prenotação nº 310.771 de 31/10/2024.

PENHORA

Pela Certidão de Penhora (PH000541314), recepcionada em meio eletrônico, extraída do autos do processo de Execução Trabalhista nº 10000605320225020373, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes São Paulo/SP, datada de 31/10/2024, onde consta como Exequente: SANDRA REGINA SANTOS DE SOUZA, CPF: 225.777.528-73, como Executado: JOSE ALBERTO PIAZZA, CPF: 698.832.628-68, e como Valor da execução (dívida): R\$ 3.925,54, foi

PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matricula, (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 01/08/2024, as fls. f705d67, constante da certidão), tendo sido nomeado como fiel depositário: Jose Alberto Piazza. (JUSTIÇA GRATUITA).

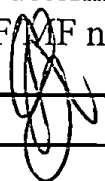
O Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000037994924X

Av.22 - 22 de novembro de 2024.

REF: Prenotação nº 311.063 de 13/11/2024.

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TITULO: Pelo protocolo de Indisponibilidade 202411.1216.03670331-IA-390 datado de 12/11/2024, referente ao processo nº 00130070620225150015, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - FRANCA - 1E VARA DO TRABALHO DE FRANCA, recepcionado em meio eletrônico, foi determinada a INDISPONIBILIDADE em nome de: JOSE ALBERTO PIAZZA inscrito no CPF/MF nº 698.832.628-68.

Oficial, , Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283E1000000038238524I.