

10ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 1000413-86.2020.5.02.0010

Mandado Id f5d2a52

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04/08/2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de **VICTOR DONIZETTI FERNANDES contra HOLD CONSULTORIA E SISTEMAS LTDA e outros N/P ROGERIO TIAGO DA CUNHA**, para pagamento da importância de R\$ 495.937,92, atualizada até 27/02/2019, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a reavaliação de 50% (parte ideal) do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O APARTAMENTO no.2, localizado no andar térreo do EDIFÍCIO à RUA BARÃO DE JUNDIAÍ no. 541, no 14º. Subdistrito, Lapa, com a área ocupada de 72,24125 m2, área comum de 7,22250 m2, área total de 79,46375 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 25% no terreno descrito na matrícula 13.952 deste Cartório, no qual sob o no.5 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Matrícula: 66.955 Cartório do 10o. Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

Número de contribuinte PMSP (conforme Av.2 da matrícula): 080.063.0045-3

Endereço atualizado: Rua Barão de Jundiaí, 541 – apto 2 - Lapa – São Paulo/SP

Ocupação atual: CAROLINE DE OLIVEIRA ZILIO e DANILSO SOUZA

Benfeitorias não constantes da matrícula: Edificação antiga, porém em bom estado de conservação (condomínio residencial composto por dois edifícios).

Reavaliação de 50% do imóvel (parte ideal): R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

Critério utilizado para a reavaliação: pesquisa na internet e valores de mercado consultados junto a imobiliárias da região.

Oficial de Justiça Avaliador

Sérgio A. Modena Porzia
Oficial de Justiça
Avaliador Federal

