

Matrícula

8.724.-

Ficha

001.-

Oficial de Registro de Imóveis
CARDOSO - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de terreno, medindo vinte (20,00) metros de frente, igual dimensão nos fundos por quarenta (40,00) metros ditos de cada um dos lados e da frente aos fundos, encerrando a área de 800,00 metros quadrados de terras, sem benfeitorias, denominado lote nº13, quadra nº08, do loteamento denominado "Jardim do Lago", situado neste distrito, município e comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a Rua Quatro (04), lado ímpar; pelo lado direito, com o lote nº12; pelos fundos, com os lotes nº07 e 06; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o lote nº14, distante 30,00 metros da esquina mais próxima, constituída pela Rua Quatro (04) e antiga estrada Boiadeira".

PROPRIETÁRIA: Desbran - Empreendimentos Imobiliários Sociedade Civil Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº49.961.030/0001-58, com sede na Rua Delegado Pinto de Toledo nº3.320, Centro, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº1.661, livro 02, Registro Geral, neste Oficial de Registro de Imóveis e Anexos. Cardoso, 04 de agosto de 2005. O Preposto Designado, (Claurivalde Alves Ribeiro).-

CADASTRO: Cadastrado junto a municipalidade local sob nº12.22.85.00-0.-

R.1-M.8.724 - TRANSMITENTE: Desbran - Empreendimentos Imobiliários Sociedade Civil Ltda. **ADQUIRENTE:** José Carlos de Souza, segurança, portador do RG/SP nº8.770.701-9, inscrito no CPF sob nº932.253.778-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com Maria Lucia Ferreira de Souza, do lar, portadora do RG/SP nº12.557.384-4, inscrita no CPF sob nº344.014.708-85, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro José Clemente Pereira nº421, Jardim Campos Elísios, na cidade de Campinas, deste Estado. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, datada de 21 de julho de 2005, págs. 045/046, do Tabelião de Notas local. **VALOR:** R\$6.000,00 (seis mil reais). Cardoso, 04 de agosto de 2005. O Preposto Designado, (Claurivalde Alves Ribeiro). VV.R\$5.576,00.- E.DOI.-

D.R\$230,75/E.R\$68,59/C.P.R\$48,58/R.C.R\$12,15/T.J.R\$12,15/T.R\$369,22.-

Av.2-M.8.724 - Conforme Relatório de Consulta da Central de Indisponibilidade, protocolo nº201304.0311.00007021-IA-530, processo nº00490005220055150130, cadastrado em 03/04/2013, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, foi decretada a **indisponibilidade dos bens** pertencentes ao proprietário José Carlos de Souza. Cardoso, 10 de abril de 2.013. O Oficial Titular, (Tício Armelin de Oliveira Caldas). "De Ofício". (A).- Prot. 44.030.

Matrícula

8.724.-

Ficha

001.-

Verso

Av.3-M.8.724 – DEVEDOR: José Carlos de Souza, já qualificado no R.1.
CREDOR: Gabriel Vicente da Silva, inscrito no CPF/MF sob n.º722.628.508-87.
TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora, protocolo Penhora Online PH000059916, datado de 05/05/2014, emitido por Vicente de Paula Ferreira, Escrivão/Diretor, extraído do processo de Execução Trabalhista ordem n.º0049000-52.2005.5.15.0130. **VALOR: R\$411.538,47** (quatrocentos e onze mil quinhentos e trinta e oito mil e quarenta e sete centavos). **CONDIÇÕES: A penhora recai sobre 100% (cem por cento) do imóvel objeto desta matrícula. O executado/devedor foi nomeado fiel depositário. Cardoso, 07 de maio de 2014. O Oficial Titular,  (Tício Armelin de Oliveira Caldas) Mandado pasta 08, fls.08. Prot. n.º45.750 de 05/05/2014. (A/C). “Custas a final”.-**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,41**

Visualização disponível em www.registradores.org.br