

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO

Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRÍCULA N.º 18.853

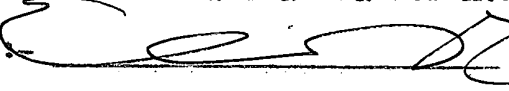
REGISTRO GERAL

FOLHAS 1

LIVRO N.º 2

DATA 16/11/1993

IMÓVEL: Um lote de terreno localizado na zona urbana desta cidade e comarca de São Pedro, designado sob nº 11 (onze) da quadra "G" do Loteamento denominado "Jardim Botânico", o qual contém a área superficial de 302,50 m² (trezentos e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), e que mede 11,00 (onze) metros de frente para a Rua 2 (dois), fundos correspondentes onde divisa com o lote nº 17 (dezesete), por 27,50 metros (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) de frente ao fundo, em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote nº 10 (dez) e pelo lado esquerdo com parte dos lotes 12, 13 e 14, lote esse sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIA:** COBRASCO S/A., - CGC/MF 51.226.967/0001-27, com sede em São Paulo, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.483, 10º andar, conjuntos 1.001 e 1.002. **TÍTULO AQUISITIVO:** havido da matrícula nº 18.414. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** não consta. NADA MAIS. O Oficial:  (Eliseu Sanchez). -.-.-.-.-

R. 1 / 18.853. São Pedro, 16 de novembro de 1993. Por Escritura de Venda e Compra lavrada pelo 1º Cartório local aos 8 de outubro de 1993, a fls. 137/138 do livro 330, pela importância de Cr\$87.000,00 (oitenta e sete mil cruzeiros reais), a proprietária, neste ato representada por Silmar Pauletti, brasileiro, casado, do comércio, R.G. 10.464.368-SP e CIC nº 004.778.848-81, residente e domiciliado nesta cidade à Rua José Delício, 82, Recanto das Águas, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **LINAMECIA GOMES BOTÃO**, brasileira, solteira, maior, capaz, nascida no dia 03 de setembro de 1948, professora, R.G. 5.170.559-SP e CIC 401.379.458-68, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Coronel Arístio de Andrade, 555. NADA MAIS. O Oficial:  (Eliseu Sanchez). -.-.-.-.-

Av. 2, em 20 de junho de 1997. (CADASTRO)

O imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de São Pedro --

(segue no verso)

MATRÍCULA N.º 18853

MATRÍCULA

18.853

FOLHA

01

VERSO

sob nº 407/N.

Oficial,

Eliseu Sanchez

R. 3, em 20 de junho de 1997. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de venda e compra lavrada pelo 1º Cartório de Notas e Anexos de São Pedro aos 06 de junho de 1997, às fls. 133/135 do livro 364, a proprietária LINAMÉCIA GOMES BOTÃO, já qualificada, pelo preço de R\$3.350,00 (três mil e trezentos e cinquenta reais), vendeu o imóvel desta Matrícula à RINALDO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, contador, portador da cédula de identidade RG. 15.613.495-SSP/SP e do CIC. 042.723.328-30, casado com ANDREA SILVA GRASSI PIROZZI SILVA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 17.731.618-SSP/SP e do CIC. 027.783.048-60, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Teerã, 958, Parque da Lapa, São Paulo - SP. (valor venal - R\$3.341,57)

Oficial,

Eliseu Sanchez

Av. 4, em 18 de fevereiro de 2002. (CONSTRUÇÃO)

Atendendo ao requerimento datado de 17 de janeiro de 2002, instruído com o habite-se nº 160/2001, expedido aos 15 de agosto de 2001, pela Prefeitura do Município de São Pedro, certidão negativa de débito - CND, nº 005152002-21029040, emitida aos 17/01/2002, CEI nº 21.505.05306/60, com a finalidade de averbação da obra de construção civil em imóvel, devidamente confirmada pela Internet no endereço www.previdenciasocial.gov.br, e tendo em vista o Decreto Municipal nº 2.767 de 10/09/1993, procedo esta averbação para ficar constando, que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial, com frente para a Alameda dos Ipês (antiga Rua 02), sob nº 131, contendo a área construída de 200,00 metros quadrados. (valor venal de construção - R\$27.252,50)

A Oficiala,

Maria Graciela Sanchez

AV.5/18853 - Prenotação nº 111.148, de 23/10/2017. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 23 de outubro de 2017, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00046577220068260584, da ação de EXECUÇÃO CIVIL, em trâmite perante o Juízo de Direito do Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de São Pedro, SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, requerida pela **CALGI MINERAÇÃO E CALCAREO LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 54.413.406/0001-25, contra o proprietário **RINALDO JOSÉ DA SILVA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula, bem como os imóveis matriculados nesta serventia sob os nºs 8.589, 11.740, 12.534, 22.595 e 22.596 foram penhorados em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$232.059,66 (duzentos e trinta e dois mil, cinquenta e nove reais e sessenta e seis centavos). Foi nomeado depositário **RINALDO JOSE DA SILVA**, já qualificado. São Pedro, SP, 26 de outubro de 2017. Guilherme Alves dos Santos, oficial.

AV.6/18853 - Prenotação nº 120.975, de 26/10/2020. (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 26 de outubro de 2020, e da certidão datada de 26 de outubro de 2020, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial de São Pedro, procedo a presente averbação para constar que foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial, por **FRIGORIFICO ANGELELLI LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 44.802.528/0001-50, contra: 1) **ENTREPOSTO DE CARNES BISTECÃO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 04.923.059/0001-02; e contra os

Continua na ficha 02

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 18853

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

LIVRO N.º 2

12.009-7

DATA 09/11/2020

proprietários, **ANDRÉA SILVIA GRASSI PIROZZI SILVA**, e seu marido **RINALDO JOSÉ DA SILVA**, já qualificados, em trâmite perante o referido juízo, autos n.º 0005577-46.2006.8.26.0584, sendo atribuído à causa o valor de R\$38.984,06 (trinta e oito mil, novecentos e oitenta e quatro reais e seis centavos). São Pedro, SP, 09 de novembro de 2020. Anderson Matheus M. G. da Silva, oficial substituto. Selo Digital: 1200973310000000054191205

AV.7/18853 - Prenotação n.º 120.976, de 26/10/2020. (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 26 de outubro de 2020, e da certidão datada de 26 de outubro de 2020, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial de São Pedro, procedo a presente averbação para constar que foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial, por **HELIO ANGELELLI**, CPF n.º 032.091.738-00, contra: 1) **ENTREPOSTO DE CARNES BISTECAO LTDA**, já qualificado; e contra os proprietários, **ANDRÉA SILVIA GRASSI PIROZZI SILVA**, e seu marido **RINALDO JOSÉ DA SILVA**, já qualificados, em trâmite perante o referido juízo, autos n.º 0005214-59.2006.8.26.0584, sendo atribuído à causa o valor de R\$47.803,49 (quarenta e sete mil, oitocentos e três reais e quarenta e nove centavos). São Pedro, SP, 09 de novembro de 2020. Anderson Matheus M. G. da Silva, oficial substituto. Selo Digital: 120097331000000005419520X

AV.8/18853 - Prenotação n.º 136.415, de 22/03/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do protocolo de indisponibilidade n.º 202403.2116.03231754-IA-810, de 21/03/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba, SP, Tribunal Superior do Trabalho - TST, nos autos n.º 01480005420065150012, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ANDRÉA SILVIA GRASSI PIROZZI**, já qualificada. São Pedro, SP, 02 de abril de 2024. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 1200973310000000192036240.

AV.9/18853 - Prenotação n.º 136.415, de 22/03/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do protocolo de indisponibilidade n.º 202403.2116.03231754-IA-810, de 21/03/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba, SP, Tribunal Superior do Trabalho - TST, nos autos n.º 01480005420065150012, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **RINALDO JOSE DA SILVA**, já qualificado. São Pedro, SP, 02 de abril de 2024. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 120097331000000019204324T.

AV.10/18853 - Prenotação n.º 136.752, de 23/04/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 23 de abril de 2024, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n.º 0148000-54.2006.5.15.0012, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM da comarca de Piracicaba, SP, requerida por **VALDEMIR DE JESUS MANFRINATO**, CPF n.º 067.307.348-33, contra **ENTREPOSTO DE CARNES BISTECAO LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 04.923.059/0001-02, e contra os proprietários **ANDREA SILVIA GRASSI**

Continua no verso

MATRÍCULA

18853

FOLHA

02

VERSÃO

PIROZZI, já qualificada, e RINALDO JOSE DA SILVA, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$35.486,22 (trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e vinte e dois centavos). Foi nomeado depositário DANIEL VITORINO BARBOSA. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. São Pedro, SP, 29 de abril de 2024. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS

Santos, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 120097331000000019422524L.

AV.11/18853 - Prenotação nº 140.579, de 06/03/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 05 de março de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 659, §6º do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00052630320068260584, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Ofício Judicial desta comarca, requerida pela AGROPECUARIA SERRANO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.311.272/0001-02, contra ENTREPOSTO DE CARNES BISTECÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.923.059/0001-02, e contra o proprietário RINALDO JOSE DA SILVA, já qualificado, a fração ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$7.233,34 (sete mil, duzentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos). Foi nomeado depositário RINALDO JOSE DA SILVA. Para garantia da dívida também foram penhorados os imóveis das matrículas nºs 8.589, 11.740, 12.534 e 22.596, desta serventia. São Pedro, SP, 28 de março de 2025. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS

Santos, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 1200973310000000022628825I.

AV.12/18853 - Prenotação nº 141.123, de 25/04/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora subscrita em 25 de abril de 2025, extraída dos autos nº 00047754820068260584, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo do Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de São Pedro, SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, requerida por ROBERTO CANDIDO PALU, CPF nº 115.265.108-04, contra ENTREPOSTO DE CARNES BISTECÃO LTDA e o proprietário RINALDO JOSE DA SILVA, ambos já qualificados, a parte ideal correspondente a 1/2 (metade) do imóvel desta matrícula foi penhorada em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$60.643,94 (sessenta mil, seiscentos e quarenta e três reais e noventa e quatro centavos). Foi nomeado depositário RINALDO JOSE DA SILVA, já qualificado. Para garantia da dívida também foram penhorados os imóveis das matrículas nºs 8.589, 11.740, 12.534 e 22.596. São Pedro, SP, 21 de maio de 2025. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS

Santos, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 120097331000000023035425V.