

FICHA

1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1.º Cartório de Registro de Imóveis de

CNS:11.155-9 RIO CLARO - SP

MATRÍCULA N.º

30.541

MATRÍCULA Nº 30.541. Rio Claro, 21 de fevereiro de 1994.

IMÓVEL: UM TERRENO constituído do lote nº 29 da quadra 22 do loteamento denominado "JARDIM BOM SUCESSO II", situado na zona urbana do Distrito e Município de Santa Gertrudes, nesta - Comarca, com frente para a AVENIDA DONA INÁCIA PRINCE RODRIGUES, lado par, entre as Ruas São Pedro e São Lucas, distante 11,00m do ponto de encontro dos alinhamentos da Avenida Dona Inácia Prince Rodrigues com a Rua São Lucas, medindo 10,00m de frente para a avenida de sua situação, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo, nos fundos, a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00m², e confrontando, do lado direito, visto da avenida, com o lote nº 31; do lado esquerdo, com o lote nº 27; e, nos fundos, com o lote nº 30.-

CONTRIBUINTE: 15.0600.022.029.01.

PROPRIETÁRIA: VERDES CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA com sede na cidade de Limeira, deste Estado, na Rua Santa Cruz, nº 544, inscrita no CGC/MF sob o nº 65.023.566/0001-84.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/27.743 e o loteamento registrado sob o nº 3/27.743, feito em data de 1 de outubro de 1992.

O Oficial Maior,

Claudenir de Queiroz

.....
R.1/30.541. Em 21 de fevereiro de 1994.

Por escritura de 21 de dezembro de 1992, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito e Município de Santa Gertrudes desta Comarca, livro 71, fls. 204, a proprietária, acima qualificada, transmitiu por venda feita a MARIA JOSÉ BELOTTO, brasileira, solteira, maior, ceramista, RG nº 9.587.834-SSP-SP, CPF/MF nº 034.895.728-90, residente em Santa Gertrudes-SP, na Avenida 11, nº 121, pelo valor de CR\$3.032,81 (expressão monetária da época Cr\$3.032.817,50), o imóvel objeto da presente matrícula.- Valor venal atualizado: CR\$177.403,72 (11.2.94).

Registrado por,

Maria Emília Zerbo Martinez
Maria Emília Zerbo Martinez - escrevente

O Oficial Maior,

Claudenir de Queiroz
Claudenir de Queiroz

.....
R.2/30.541. Em 27 de maio de 1994.

Por escritura de 29 de março de 1994, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do Distrito e Municí

" continua no verso "

30.541

MATRÍCULA N.º

1.º Cartório de Registro de Imóveis de
RIO CLARO - SP

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

FICHA
1ºº

pio de Santa Gertrudes-SP, livro nº 67, fls. 87, a proprietária, retro qualificada, transmitiu por venda feita a ELCIO ROBERTO FIORIO, brasileiro, viúvo, industrial, RG nº 14.098.501-SSP-SP, CPF/MF nº 036.418.628-33, residente no Distrito de Santa Gertrudes-SP, na Avenida 3, nº 221, pelo valor de CR\$1.000.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal atualizado: CR\$2.253.529,20 (25.05.94).

Registrado por, Marici Aparecida Teixeira - escrevente

O Oficial Maior,

Claudenir de Queiroz

AV.3/30.541. Em 16 de maio de 2022.

CASAMENTO

Por autorização contida na escritura mencionada no registro seguinte, é feita a presente averbação para ficar constando que o proprietário, **ELCIO ROBERTO FIORIO**, contraiu matrimônio, sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 31.01.2015, com **SUSY MARY FILIER**, RG nº 17.371.587-4-SSP/SP, CPF/MF nº 085.121.058-95, a qual, em consequência, adotou o nome de **SUSY MARY FILIER FIORIO**, como prova a certidão de casamento (matrícula 117788.01 55 2015 2 00024 099 0005653 68, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Gertrudes/SP. (Título prenotado sob o nº 182.092, em 26.04.2022).

Averbado por,

Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

R.4/30.541. Em 16 de maio de 2022.

PARTILHA

Por escritura de inventário e partilha datada de 18 de agosto de 2021, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 959, página 002, em virtude do falecimento do proprietário **ELCIO ROBERTO FIORIO** (óbito ocorrido no dia 15.07.2021), o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$61.333,87 (sessenta e um mil, trezentos e trinta e três reais e oitenta e oitenta e sete centavos), foi atribuído à herdeira filha, KELLEN CRISTINA FIORIO MENDES, brasileira, empresária, RG nº 40.115.614-X-SSP/SP, CPF/MF nº 356.010.058-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na constância da Lei nº 6.515/77, com **RICHARDI JEAN MENDES** (brasileiro, empresário, RG nº 27.654.034-7-SSP/SP, CPF/MF nº 256.046.088-23), residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 2-JP, nº 1023, Jardim

continua na ficha nº 02

1º Oficial de Registro de Imóveis
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA

30.541

FICHÃO

02

Rio Claro, 16 de Maio de 2022

Residencial das Palmeiras . Valor venal do imóvel: R\$23.242,50. (Título prenotado sob o nº 182.092, em 26.04.2022).

Registrado por,

Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

AV.5/30.541. Em 16 de maio de 2022.

INSCRIÇÃO CADASTRAL

É feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, **está inscrito**, no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Santa Gertrudes/SP, sob o nº **15.0615.022.172.01**. (Título prenotado sob o nº 182.092, em 26.04.2022).

Averbado por,

Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

AV.6/30.541. Em 04 de julho de 2024.

PENHORA

Conforme comunicação de "penhora online" disponibilizada às 09:47:07 de 21.06.2024 no sistema hospedado pela Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP - Protocolo PH000520644, e que retratou certidão para averbação de penhora expedida nos autos do processo nº 00112052220215150010, da Execução Trabalhista em que figuram, como exequente, **PAULO CESAR GARCIA** (CPF 139.443.628-96) e como executados, **R & J COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA LTDA** (CNPJ 08.661.885/0001-81), **KELLEN CRISTINA FIORIO MENDES** (CPF 356.010.058-50) e **RICHARDI JEAN MENDES** (CPF 256.046.088-23) em trâmite perante a Vara do Trabalho de Rio Claro, **foi penhorado** no referido processo, conforme termo datado de 21.06.2024, **o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$70.390,46 (setenta mil, trezentos e noventa reais e quarenta e seis centavos), tendo constado, como depositário, o executado Kellen Cristina Fiorio Mendes. (Título prenotado sob o nº 199.351, em 21.06.2024 - custas a final)

Averbado por,

Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.