



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JG3D-KDUCM-349XK-7VJN8>

DIGITALIZADA

CNM nº: 123851.2.0061279-17

MATRÍCULA

61279

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Lote 17 da quadra H do loteamento denominado PARQUE - ALTO DO TAQUARAL, situado neste município e comarca, medindo 15,00 m de frente para a rua 24; 25,00 m da frente aos fundos do lado direito, confrontando com os lotes 15 e 16; 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 18 e 15,00 m nos fundos, confrontando com o lote 13, com a área de 375,00 m2. - **Proprietária:** NOC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMÉRCIO LTDA., com sede em São Paulo à rua Jorge Valim nº 336, inscrita no CGC: sob nº 57.961.955/0001.22 - CCPM. nº 055.070.208. - **Título aquisitivo:** Matrícula nº 46.773, deste cartório. Campinas, 10 JUL 1990 O Esc. Aut., *(Renato Luiz Ambiel)*.

RL/ 61279 - Por escritura de 11 de maio de 1990, lavrada no 5º Cartório de Notas desta comarca (livro 491, fls. 374), a proprietária, já qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.270,81 a ANDERSON ANTONIO MELLO, brasileiro, delegado de polícia, portador do RG. nº 3.969.516-SP e inscrito no CPF. sob nº 246.287.278/72, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Cecília Vaz Pupo de Mello, brasileira, professora, portadora do RG. nº 3.006.653 e inscrito no CPF. sob nº 037.443.108/68, residente nesta cidade à rua Braz Pierro, nº 134. Campinas, 10 JUL 1990 O Esc. Aut., *(Renato Luiz Ambiel)*.

AV2/61279 - Conforme o R9/46.773 faço constar que sobre o imóvel existe uma viela sanitária em favor da Sanasa Campinas Campinas, 10 JUL 1990 O Esc. Aut., *(Renato Luiz Ambiel)*.

R.03/61.279:- Por escritura pública de 26 de Outubro de 1.993 do 5º Cartório de notas local, livro 538, fls. 135, os proprietários do R.01, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMÍNIO do imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 500.000,00, à EDUARDO JONAS ROSPENDOWSKI, brasileiro, do comércio, RG 6.507.927-SP., CPF 552.669.168-34, casado no regime de regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77 com NILVA HELENA CANHA ROSPENDOWSKI, brasileira, do-

continua no verso

Páginas: 01 de 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0061279-17

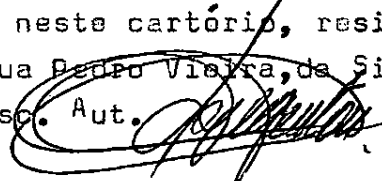
MATRÍCULA

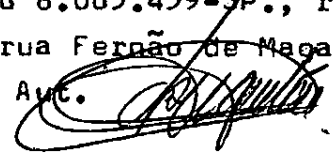
61.279

FICHA

01

VERSO

lar, RG 8.333.223-SP., conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3911, neste cartório, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pedro Vieira, da Silva, 143. Campinas, 16 DEZ 1993 O Esc. Aut. 
Carlos Roberto Argenton.-

R.04/61.279:- Por escritura pública de 15 de Março de 1.994,- do 5º Cartório de Notas local, livro 538, fls. 268, os proprietários do R.03, já qualificado, TRANSMITIRAM O DOMINIO do imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de CR\$ 2.800.000,00, à HOMERO FERRO, brasileiro, industriário RG 3.383.383-SP., CPF 532.232.418-68, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ELIZABETH LUCAS FERRO, brasileira, assistente social, RG 8.005.439-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Fernão de Magalhães 595. Campinas, 09 MAI 1994 O Esc. Aut. 
Carlos Roberto Argenton.-

Av.05/61.279 – Nos termos do mandado expedido em 23 de março de 2011, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Campinas/SP, Dr. Luiz Antônio Alves Torrano, referente a ação de Arrolamento de Bens nº 606/11; em que **ELIZABETH LUCAS FERRO** move em face de **HOMERO FERRO**, foi determinado a averbação da existência desta ação, nos termos do despacho proferido em 21/03/2011 pelo r. juízo.-

Campinas, 19 ABR 2011 O Escrevente:

19 ABR 2011



OSVALDO BAFUME

Vide Fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JG3D-KDUCM-349XK-7VJN8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0061279-17

MATRÍCULA

61.279

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.06/61.279 - CANCELAMENTO DO AJUIZAMENTO DA AÇÃO - Nos termos do Mandado expedido em 22 de outubro de 2013, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Luiz Antônio Alves Torrano, referente ao processo n.º 0014453-66.2011.8.26.0114 - Ordem: 606/11, ação de arrolamento de bens, em que a requerente ELISABETH LUCAS FERRO move em face do requerido HOMERO FERRO, **foi procedido o cancelamento do ajuizamento da ação, mencionada na Av.05 desta matrícula.** Protocolado sob n.º 303.550 em 8/11/2013. Título conferido por Daniel F. Soares. (JB)

Campinas,

21 NOV 2013

Cláudio Lovato

O Escrevente Autorizado

Prenotação nº 340.959 de 20/03/2017.

Av.7/61.279 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000156905, expedida em 20/03/2017, Pelo Escrivão/Diretor: DENISE ANDREA LUBK, extraída do processo nº 10044846820158260114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante a 1ª Vara de Juizado Especial Cível de Campinas, figurando como exequente RENATO CARLOS ALBERTO ESPOSITO, CPF nº 107.986.998-09, e como executado HOMERO FERRO, inscrito no CPF nº 532.232.418-68, foi procedida a penhora da parte ideal de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 49.868,82, ficando nomeado como depositário Homero Ferro. *Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão em 22/02/2017, as folhas 133/134.* O presente ato foi praticado sem a cobrança dos emolumentos, haja vista que se trata do Juizado Especial beneficiário da justiça gratuita, constante da certidão de penhora online. Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos. **Campinas, 23 de março de 2017. O Oficial** *Rodrigo Fraga* **Leandro de Figueiredo.**

(Continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0061279-17

MATRÍCULA
61.279

FICHA
02
VERSO

Prenotação nº 341.937 de 19/04/2017.

Av.8/61.279 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do ofício expedido em 17 de abril de 2017, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Juizado Judicial de Campinas/SP, referente ao processo nº 1004484-68.2015.8.26.0114/01, faço constar que foi determinado pelo aludido juízo o **CANCELAMENTO** da **PENHORA** objeto da **Av.7** do imóvel desta matrícula. Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 05 de maio de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 342.522 de 10/05/2017.

Av.9/61.279 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000163428, expedida em 10/05/2017, Pelo Escrivão/Diretor: AMANDA MAENO SILVA PROENÇA, extraída do processo nº 0010785-59.2014.5.15.0043, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como exequente LUCAS PEREIRA DE CARVALHO, CPF nº 367.943.468-50, e como executados HOMERO FERRO, inscrito no CPF nº 532.232.418-68; ANTONIO APARECIDO PASCHOALIN, inscrito no CPF nº 773.103.068-72; HELIO SORANA, inscrito no CPF nº 064.569.908-07; JOSE SORANA, inscrito no CPF nº 925.538.778-20; LUIZ CARLOS SORANA, inscrito no CPF nº 059.173.558-00; REINALDO CESAR SORANA, inscrita no CPF nº 256.917.238-39; ANTONIO MARIO MAZUCANTI, inscrito no CPF nº 122.804.968-87; RAFAEL LEME SORANA, inscrito no CPF nº 360.184.378-13 e SINEIDE LEME SORANA, inscrita no CPF nº 777.051.068-68, foi **procedida a penhora** da parte ideal de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 63.563,14, ficando nomeado como depositário Homero Ferro. *Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado*, data da decisão em 10/10/2016, constante da certidão de penhora. Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 18 de maio de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**

(Continua na ficha 03)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
61.279

FICHA
03

CNM nº: 123851.2.0061279-17
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 361.864 de 30/01/2019.

Av.10/61.279 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000249038, encaminhado aos 29/01/2019, pelo Escrivão/Diretor Eliana Cordeiro Nassif Pereira, extraída do Processo nº 0011627-37.2015.5.15.0097 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, figurando como exequente NOBRE DE VINHEDO SERVICOS ESPECIAIS EM ACO LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 05.576.869/0001-00, e como executado **HOMERO FERRO**, inscrito no CPF nº 532.232.418-68, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.790,61, ficando nomeado como depositário HOMERO FERRO. Houve decisão judicial, datada de 07/11/2018, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme o r. mandado id nº 405897b. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321HU000029744VU19Z.

Campinas, 01 de fevereiro de 2019. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 374.521 de 16/03/2020.

Av.11/61.279 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 605.513), datada de 16/03/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202003.1311.01094138-IA-230, para o Processo nº 00100522620145150130, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **HOMERO FERRO**, inscrito no CPF nº 532.232.418-68 e **ELIZABETH MACHADO LUCAS**, inscrita no CPF nº 215.083.908-35. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331HY000138326CR203.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0061279-17

MATRÍCULA
61.279

FICHA
03

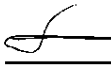
VERSO

Campinas, 19 de março de 2020. O Oficial , **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 375.054 de 29/04/2020.

Av.12/61.279 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000317339, encaminhado aos 28/04/2020, pelo Escrivão/Diretor Silvana Bocaletto Giaretta, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 10006438320148260281 em trâmite perante o 1º Ofício Judicial de Itatiba/SP, figurando como **exequente** VALTER LUIZ MONTEBELLO, inscrito no CPF sob nº 011.717.758-06, e como **executado** LUIZ CARLOS SORANA, inscrito no CPF nº 059.173.558-00, HELIO SORANA, inscrito no CPF nº 064.569.908-07, HOMERO FERRO, inscrito no CPF nº 532.232.418-68, ANTONIO APARECIDO PASCHOALIN, inscrito no CPF nº 773.103.068-72, HPS - PRODUTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº 12.725.176/0001-90 e JOSE SORANA, inscrito no CPF nº 925.538.778-20, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 57.385,60 (estando incluso neste valor os imóveis objeto das matrículas 155.045, 155.046 e 83.652 do 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP; e matrícula 58.254 do 1º Registro de Imóveis de Campinas/SP), ficando nomeado como depositário Homero Ferro. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321RC000144478WW203.

Campinas, 18 de maio de 2020. O Substituto do Oficial , **Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 379.195 de 05/10/2020.

Av.13/61.279 - VIELA SANITÁRIA - Promove-se a presente averbação nos termos da sentença proferida aos 19 de junho de 2020, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campinas e Corregedor Permanente desta serventia, Dr. Renato Siqueira de Pretto, nos autos do pedido de providências nº

(continua na ficha 04)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
61.279

FICHA
04

CNM nº: 123851.2.0061279-17
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

1036714-27.2019.8.26.0114, transitada em julgado em 11 de setembro de 2020, e de acordo com o registro nº 09 da matrícula nº 46.773, desta serventia, memorial descritivo e projeto que deram origem ao Loteamento denominado "Parque Alto do Taquaral", arquivados em pasta própria nesta serventia, para constar que no imóvel da presente matrícula há uma viela sanitária localizada nos fundos do imóvel, com a seguinte descrição: comprimento de 15,00 metros, largura de 3,00 metros, confrontando a direita com o lote nº 18, a esquerda com o lote nº 15 e no fundo com o lote nº 13, encerrando uma área de 45,00 m². Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.

Selo digital nº 123851331KL000182239VK20V.

Campinas, 22 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 383.582 de 12/02/2021.

Av.14/61.279 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000353437, encaminhado aos 11/02/2021, pelo Escrivão/Diretor Maria Alice Romero Leite da Silva Cireli, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0001945-53.2016.8.26.0360, em trâmite perante o Juizado Especial Cível e Criminal de Mococa/SP, figurando como **exequentes** REGINA HELENA GOMES FIGUEIRA, inscrita no CPF sob nº 079.717.248-37, JOAO LUIZ FIGUEIRA, inscrito no CPF sob nº 445.175.568-91, e como **executados** ELIZABETH MACHADO LUCAS, inscrita no CPF nº 215.083.908-35, HOMERO FERRO, inscrito no CPF nº 532.232.418-68, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 123.217,94 (cento e vinte e três mil, duzentos e dezessete reais e noventa e quatro centavos), ficando nomeado como depositário Juceli José. Foi determinado a dispensa do depósito prévio dos emolumentos. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0061279-17

MATRÍCULA

61.279

FICHA

04

VERSO

Selo digital nº 123851321KP000211016YC21V.

Campinas, 18 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 393.789 de 03/11/2021.

Av.15/61.279 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Promove-se a presente averbação, nos termos de r. sentença, datada de 18 de outubro de 2021 e proferida pela Exma. Juíza do Trabalho Dra. Andrea Guelfi Cunha nos autos n. 0011627-37.2015.5.15.0097, para constar que foi determinado pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí o **CANCELAMENTO** da **PENHORA** constante da averbação n. 10, da presente matrícula. Título analisado e digitado por Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Selo digital nº 123851331IN000290561JP213.

Campinas, 22 de novembro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 400.092 de 02/05/2022.

Av.16/61.279 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1143551), datada de 12/04/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202204.1110.02095525-IA-300, para o Processo nº 00102766420145150129, em trâmite perante a 10ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **HOMERO FERRO**, inscrito no CPF nº 532.232.418-68. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331AT000340431HP22S.

Campinas, 06 de maio de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

(continua na ficha 05)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0061279-17

MATRÍCULA
61.279

FICHA
05

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 405.041 de 14/09/2022.

Av.17/61.279 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1254633), datada de 31/08/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202208.2913.02324522-IA-510, para o Processo nº 00392705320188260114, em trâmite perante a 10º Ofício Cível de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **HOMERO FERRO**, inscrito no CPF nº 532.232.418-68. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331RE000376613UH22U.

Campinas, 19 de setembro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 423.589 de 07/03/2024.

Av.18/61.279 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000504973, encaminhado aos 07/03/2024, pelo Escrivão/Diretor Filipe Shinzato Colevati, extraída do Processo nº 00108683920145150152 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a Vara do Trabalho de Hortolândia/SP, figurando como **exequente** **ARNALDO LUIZ PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 205.209.708-29, e como **executados** **HOMERO FERRO**, inscrito no CPF nº 532.232.418-68; **ELIZABETH MACHADO LUCAS** inscrita no CPF nº 215.083.908-35; **G. L. SORANA & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.966.261/0001-14; **HPS - PRODUTOS PARA CONSTRUCAO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 12.725.176/0001-90; **EXCELLENT - SERVICOS DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.709.464/0001-49; **POLIESQ INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.406.254/0001-65; **R. C. SORANA & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.883.553/0001-41; **SORANA & LEME LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.581.835/0001-45; **RAFAEL LEME SORANA**, inscrito no CPF nº 360.184.378-13; **SINEIDE LEME SORANA**, inscrita no CNPJ sob nº 777.051.068-68; **LOURDES DAS GRACAS SOUZA PASCHOALIN**, inscrita no

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0061279-17

MATRÍCULA

61.279

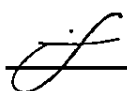
FICHA

05

VERSO

CPF nº 820.594.628-00; ANTONIO APARECIDO PASCHOALIN, inscrito no CPF nº 773.103.068-72; HELIO SORANA, inscrito no CPF nº 064.569.908-07; LUIZ CARLOS SORANA, inscrito no CPF nº 059.173.558-00; ALZIRA BRAMBILE SORANA, inscrita no CPF nº 024.868.698-40; GUILHERME LEME SORANA, inscrito no CPF nº 417.507.798-70; REINALDO CESAR SORANA, inscrito no CPF nº 256.917.238-39 e SANDRA COSTA DOS SANTOS SORANA, inscrita no CPF nº 155.019.588-30 foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.943,54, ficando nomeado como depositarios Homero Ferro e Elizabeth Machado Lucas. *O presente ato é feito sem a cobrança dos emolumentos por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 13/07/2023, folhas Id 10b9cb6.* Título analisado por Letícia Vilela Gonçalves e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

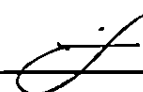
Selo digital nº 123851321QY000523072FN24V.

Campinas, 28 de março de 2024. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 429.495 de 01/08/2024.

Av.19/61.279 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1785768), datada de 03/07/2024, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202407.0315.03426718-IA-109, para o Processo nº 00038824320178260270, em trâmite perante o 3º Ofício Judicial de Itapeva/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **ELIZABETH MACHADO LUCAS**, inscrita no CPF nº 215.083.908-35. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331GX000565105UG244.

Campinas, 15 de agosto de 2024. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

(continua na ficha 06)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 123851.2.0061279-17

MATRÍCULA

61.279

FICHA

06

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 429.508 de 01/08/2024.

Av.20/61.279 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1785775), datada de 03/07/2024, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202407.0315.03426701-IA-710, para o Processo nº 00038824320178260270, em trâmite perante o 3º Ofício Cível de Itapeva/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **HOMERO FERRO**, inscrito no CPF nº 532.232.418-68. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331OG000565108DR24S.

Campinas, 15 de agosto de 2024. O Substituto do Oficial *J*,
Murilo Hákime Pimenta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JG3D-KDUCM-349XK-7VJN8>



Valide aqui
este documento



FICHA



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JG3D-KDUCM-349XK-7VJN8>

CERTIDÃO								
Pedido nº 431.376 - SPH25100017003D CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão foi extraída do original, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, sendo reprodução autêntica da ficha a que se refere. CERTIFICO ainda, que retrata fielmente a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a esta data, não constando quaisquer alterações relativas à alienação, ônus reais ou registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, além do que consta na presente matrícula. Campinas, SP, 10/10/2025 - 09:25 Leonardo Pacheco de Melo - Escrevente (Assinatura Digital)					Para conferir a procedência deste documento acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo Digital nº 1238513E3C000000699131253			
Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")								

