



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Justiça do Trabalho da 15ª Região

Vara do Trabalho de Hortolândia

Processo: 0001179-10.2010.5.15.0152

Mandado: ID a5cf17a

Autor: PAULO GOUVEIA DE SOUZA e outros (11)

Réu: AUTO POSTO RUANA LTDA e outros (3)

DESTINATÁRIO: PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI

ENDEREÇO: Rua Américo Ferreira de Camargo Filho nº 214 - Colinas do
Hermitage - distrito de Sousas - Campinas/SP CEP 13.106-156

VALOR DO DÉBITO: R\$ 148.936,62

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês de fevereiro de 2022, eu, Oficial de Justiça Avaliador ao final assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos da reclamação trabalhista em epígrafe, em que contendem PAULO GOUVEIA DE SOUZA e outros (11), exequentes, contra AUTO POSTO RUANA LTDA e outros (3), executadas, para pagamento da importância de R\$ 148.936,62, compareci ao endereço da, Rua Américo Ferreira de Camargo Filho nº 214 - Colinas do Hermitage - distrito de Sousas - Campinas/SP CEP 13.106-156, onde procedi à AVALIAÇÃO dos bens penhorado às fls. dos autos, na forma que segue:



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

13.143

ficha

01F

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

IMÓVEL: Lote 32 da quadra M do loteamento denominado Colinas do Ermitage, localizado no Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 18,35 m em curva, mais 1,55 m em reta de frente para a rua Onze; 10,00 m no fundo, confrontando com o lote nº 22; 63,60 m do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o lote nº 33; 61,45 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 31, encerrando a área de 914,00 m². Proprietária: ERMITAGE HOTÉIS E TURISMO LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 46.240.073/0001-51, com sede na Avenida Aquidabã nº 280, Campinas-SP. Título aquisitivo: Matrícula nº 26.296, datada de 04 de novembro de 1980 e loteamento registrado na mesma matrícula sob nº 1 (um), do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 26296 do 2º S.R.I. Campinas, 03 de outubro de 2007.**

matrícula

13.144

ficha

01F

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

IMÓVEL: Lote 31 da quadra M do loteamento denominado Colinas do Ermitage, localizado no Distrito de Paz de Sousas neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 30,00 m em curva de frente para a rua Onze; 6,00 no fundo, confrontando com o lote nº 22; 61,45 m do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o lote nº 32; 55,70 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 30, encerrando a área de 1.041,80 m². Proprietária: ERMITAGE HOTÉIS E TURISMO LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 46.240.073/0001-51, com sede na Avenida Aquidabã nº 280, Campinas-SP. Título aquisitivo: Matrícula nº 26.296, datado de 04 de novembro de 1980 e loteamento registrado na mesma matrícula sob nº 1 (um), do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 26296 do 2º S.R.I. Campinas, 03 de outubro de 2007.**

OBSERVAÇÃO: as duas matrículas acima constituem na realidade física do local, um único terreno, de características topográficas bem escarpadas, e na parte mais alta se encontra uma construção inacabada de uma casa de moradia construída em alvenaria em dois pavimentos,

AVALIAÇÃO: terrenos Matrícula 13144= 1.041,80m² + Matrícula 13143= 914,00m²= 1.955,80m² x R\$ 600,00/m² = R\$ 1.173.480,00

Construção não averbada e inacabada: Aproximadamente 600m² x R\$ 500,00/m² = R\$ 300.000,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.473.480,00 (um milhão, quatrocentos e setenta e três mil, quatrocentos e oitenta reais)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ato contínuo, DEIXEI DE DAR A CIÊNCIA da avaliação conforme descrito acima ao representante da executada uma vez que o imóvel diligenciado estava no momento inacabado e sem moradores ou vigias. Em seguida para que tudo constasse como ocorreu, retornei ao home office, onde lavrei o presente AUTO, que vai por mim assinado. DATA SUPRA

Joaquim Castrillon

Oficial de Justiça Avaliador

