



**PREFEITURA DE GUARULHOS
SECRETARIA DA FAZENDA**

CERTIDÃO VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 6380383/2024

Certidão emitida em Guarulhos, 21 de Novembro de 2024 às 08:54:58.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de CIA DE ADMINISTRACAO VERA CRUZ, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA FEIJO,REGENTE, lote(s) 0P20, quadra 0002 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento JD SCYNTILA TABOAO sob o nº 194 antigo 25, com área de 125,00 m2 (cento e vinte e cinco metros quadrados) , e fração ideal de 100,00 % e a um prédio do tipo de edificação 20 - Resid. Econômico , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 63,60 m2 (sessenta e tres metros quadrados e sessenta decímetros quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **084.54.17.0220.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO) , de R\$ 79.108,20 (SETENTA E NOVE MIL E CENTO E OITO REAIS E VINTE CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2024 (DOIS MIL E VINTE E QUATRO), de R\$ 43.149,10 (QUARENTA E TRES MIL E CENTO E QUARENTA E NOVE REAIS E DEZ CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 122.257,30 (CENTO E VINTE E DOIS MIL E DUZENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E TRINTA CENTAVOS).

As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteirizos, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2024.

Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico <http://financas.guarulhos.sp.gov.br> através do código abaixo:

FO8D718895CA9DC51B1A2AC0B434723D99

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:
www.guarulhos.sp.gov.br**