



Prefeitura Municipal de  
São João da Boa Vista

# Prefeitura Municipal de SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Estado de São Paulo

## **CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**CERTIFICA** e da fé, em virtude de pedido de pessoa interessada, que revendo os lançamentos desta Prefeitura Municipal, constatou-se que o imóvel lançado em nome de MAURO MOLINA FERNANDES, cadastro 11.056.0185.001, situado a RUA SANTA MARIA, 751, JARDIM SÃO PAULO - SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP - Cep: 13875082, em 2025 é constituído dos seguintes valores:

**V. M2 Terreno:** 348.78 - (TREZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS)

**V. M2 Construção:** 1.784.34 - (UM MIL E SETECENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS)

**V. Venal Terreno:** 53.712.12 - (CINQUENTA E TRES MIL E SETECENTOS E DOZE REAIS E DOZE CENTAVOS)

**V. Venal Construção:** 147.036.75 - (CENTO E QUARENTA E SETE MIL E TRINTA E SEIS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS)

**V. Venal Imóvel:** 200.748.87 - (DUZENTOS MIL E SETECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS)

Fica ressalvado o direito que cabe à Fazenda Municipal de efetuar qualquer correção por erro de lançamento posteriormente apurado.

SÃO JOÃO DA BOA VISTA, 25 de julho de 2025