

MATRÍCULA Nº29.906. São João da Boa Vista, 02 de Dezembro de 1.991.==

IMÓVEL:- Um terreno, designado como "LOTE C", do desdobramento dos lotes 24 e 25, da Quadra "E", da planta do loteamento denominado Jardim - São Paulo, em zona urbana desta cidade de São João da Boa Vista, em aberto, com a área de 154,00 mts²., medindo 11,00 ms.(onze metros) de frente para a Rua Santa Maria; nos fundos mede 11,00 ms.(onze metros), confrontando com o lote D; do lado direito, de quem da rua Santa Maria olha para o imóvel, mede 14,00 ms.(quatorze metros) confrontando com o lote B; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 14,00 ms.(quatorze metros) confrontando com a Rua Santo Mazzi; Existindo edificado nesse terreno, Um Prédio residencial, a Rua Santa Maria, nº751, constando de abrigo, sala, três dormitórios, dois banheiros, hall, cozinha e área de serviço, com 111,14 mts²., de área construída. - Dito imóvel encontra-se cadastrado junto a P.M. local sob o nº11.0056.0185.0000-1.=PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ WAYNER TORRES, brasileiro, bancário aposentado, portador da CIRG. nº2.957.894-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº032.487.048/53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77 com d. Maura Mendes Mazeti Torres, do lar, RG. nº8.718.651-SSP/SP., residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Eugenio Ciacco, nº11, no Jardim Molinari; e, RODOLPHO KLEBER MATTIAZZI, brasileiro, bancário aposentado, portador do RG. nº4.722.923-SSP/SP., inscrito no CPF. sob o número 074.955.368/53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com d. Maria Lucia Olivio Mattiazzi, do lar, Rg. nº13.563.368/SSP-SP., residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Senador Saraiva, nº464.=TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº29.190, do livro 2-EP, deste Cartório.= A presente matrícula foi aberta nos termos do item 15, letra "b", Seção II, Cap. XX das NSECGJ.= O Oficial Maior, (Virgílio Palermo Junior). tnf.

R.1/ M-29.906.- São João da Boa Vista, 11 de março de 1.996.--
Transmitentes: José Wayner Torres, e sua mulher Maura Mendes Mazeti Torres; e Rodolpho Kleber Mattiazzi, e sua mulher Maria Lucia Olivio Mattiazzi, supra qualificados.==ADQUIRENTE: BENICIO DONATO RUGA JULIÃO, brasileiro, aposentado, portador da RG nº6.431.278-SSP/SP e inscrito no CPF nº583.409.718-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, com Sonia de Fátima Ferreira Julião, (brasileira, do lar, portadora da RG nº9.533.298-SSP/SP), residente e domiciliado na rua Manoel Tomaz, nº444, Condomínio Jardim Regina (Rua Um casa 46, Boa Vista, Campinas-SP.- TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 06 de março de 1.996, das notas do 2º Serviço Notarial local, Bel. Jayme Antonio Peretti, (livro 342, folhas 052).-- VALOR R\$6.100,00 (seis mil e cem reais).-- Valor Venal R\$6.023,21.-UFESP R\$ 7.373,06.- O Escrevente, (José Antonio Mourão).-- rfr

R.2/ M-29.906.- São João da Boa Vista, 25 de abril de 2.002.-
Transmitente: Benicio Donato Ruga Julião, aposentado, RG nº 6.431.278-SSP/SP e CPF nº 583.409.718-91, e sua mulher Sonia de Fátima Ferreira Julião, do lar, RG nº 9.533.298-SSP/SP brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residente na cidade de Aguaí, na Rua Manoel Tomaz nº 444, Condomínio Jardim Regina, (Rua Um casa 46) Boa Vista.- ADQUIRENTE: MAURO MOLINA FERNANDES, gerente de produção, RG nº 12.354.972-SSP/SP

e CPF nº 019.875.518-00, e sua mulher **sonmia Regina dos Santos Fernandes**, do lar, RG nº 17.822.582-7-SSP/SP e CPF nº 036.814.138-19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Benedita Augusta da Silva nº 070, apt. 26.- **TÍTULO: PERMUTA.**- Forma do título: Escritura Pública de Permuta lavrada em 18 de abril de 2.002, das notas do 1º Serviço Notarial local (livro nº 523, páginas, 250).- VALOR R\$ 16.200,00 (dezesesseis mil e duzentos reais).- Valor Venal R\$ 16.129,38.- O Escrevente, *Rodrigues* (Roberto Ferreira Rodrigues)tnf.-

Av.3/ M-29.906.- São João da Boa Vista, 08 de junho de 2.009.-
CREDORA: **ROSE GONÇALVES DA FONSECA**, brasileira, divorciada, auxiliar de doceira, RG nº 239361751 e CPF nº 326979008-29, residente na Rua Graziela Vasconcelos de Godoy, nº 20, apt. 13-A nesta cidade.- Devedor: **Molina & Molina Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda. ME**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 05381805/0001-46, com sede social na Rua Santa Maria, 751, Jardim São Paulo, nesta cidade.- **TÍTULO: PENHORA.**- FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, datado de 17 de junho de 2.009, assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Dra. Leandra da Silva Guimarães, expedido dos autos de Processo nº 00017-2007-034-15-00-7 AC da Vara do Trabalho de São João da Boa Vista, que Rosa Gonçalves da Fonseca, move contra, Molina & Molina Indústria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda. ME.- VALOR DA AÇÃO: R\$ 139.232,77 (cento e trinta e nove mil duzentos e trinta e dois reais e setenta e sete centavos), em 17 de junho de 2.009.- **FIÉL DEPOSITÁRIO: MAURO MOLINA FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da RG nº 12.354.972-SSP/SP e CPF nº 019.875.518-00, residente na Rua Salomão Elias, nº 245, Vila Brasil nesta cidade.- Cujos mandado de Penhora fica ~~assinado~~ nesta Serventia sob nº 177899.- O Escrevente, *Rodrigues* (Roberto Ferreira Rodrigues).-egp. Protocolo nº 177899.-

Av.4/ M-29.906.- São João da Boa Vista, 16 de julho de 2.012.-
CREDOR: **NANCI NEVES ESTEVAN NOGUEIRA**, brasileira, separada judicialmente, brasileira, operadora de telemarketing, portadora da RG nº 32.110.547-SSP/SP e CPF nº 280.390.318-00, residente na Rua Heinrich Biber, nº 150, Vila Moraes - C4 São Paulo-SP.- Devedor: **Mauro Molina Fernandes**, brasileiro, gerente de produção, portador da RG nº 12.354.975-SSP/SP e CPF nº 019.875.518-00, casado com Sonia Regina dos Santos Fernandes, brasileira, do lar, portadora da RG nº 17.882.582-7-SSP/SP e CPF nº 036.814.138-19, residente e domiciliado na cidade Ribeirão Preto-SP. na Rua Rochedo nº 144.- **TÍTULO: PENHORA.**- FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 214/2012, datado de 21 de junho de 2.012, devidamente assinado pela MM. Juíza da Vara do Trabalho de São João da Boa Vista, Dra. Kathleen Mecchi Zarins Stamato, expedido dos autos de Ação Trabalhista nº 0130500-06.2006.5.15.0034 RTSum, que Nanci Neves Estevan Nogueira, move contra, Mauro Molina Fernandes.- VALOR da dívida: R\$ 13.069,19 (treze mil sessenta e nove reais e dezenove centavos).- FIÉL

==Continuação da Matrícula nº 29.906 do Livro 2 de Registro Geral==

DEPOSITÁRIO: Mauro Molina Fernandes, brasileiro, casado, gerente de produção, portador da RG nº 12.354.975-SSP/SP e CPF nº 019.875.518-00, residente em Ribeirão Preto-SP na Rua Rochado, nº 144.- Cujos mandado fica microfilmado nesta Serventia sob nº 201092. O Escrevente, *Roberto Ferreira Rodrigues* (Roberto Ferreira Rodrigues).-vpj Protocolo nº 201092-11/07/2012.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br