

**VARA DO TRABALHO  
SÃO JOÃO DA BOA VISTA**

Processo nº 00017-2007-034-15-00-7-AC

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 25 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e oito (20/02/2.008), no Recanto Pedra Rachada, São João da Boa Vista -SP., eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado nº 047/2008, passado a favor de Rose Gonçalves da Fonseca + 10 contra Mauro Molina Fernandes + 02, para recebimento da importância de R\$-119.499,32, atualizada até 31/01/2.008, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação dos bens a seguir enumerados.

1) **UM TERRENO**, designado como "LOTE C", do desdobramento dos lotes 24 e 25, da Quadra "E", da planta do loteamento denominado Jardim São Paulo, em zona urbana desta cidade de São João da Boa Vista, em aberto, com a área de 154,00 ms2., medindo 11,00 ms. (onze metros) de frente para a Rua Santa Maria; nos fundos mede 11,00 ms. (onze metros), confrontando com o lote D; do lado direito, de quem da rua Santa Maria olha para o imóvel, mede 14,00 ms. (quatorze metros) confrontando com o lote B; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 14,00 ms. (quatorze metros) confrontando com a Rua Santo Mazzi; existindo edificado nesse terreno, Um prédio residencial, a Rua Santa Maria, nº 751, constando de abrigo, sala, três dormitórios, dois banheiros, hall, cozinha e área de serviço, com 111,14 mts2., de área construída". Dito imóvel encontra-se cadastrado junta a Prefeitura Municipal local sob nº 11.0056.0185.0000-1 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos local sob nº 29.906, livro 2, Registro Geral. - avaliação - R\$- 60.000,00; tudo para garantia da dívida referida no mandado.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO:- R\$- 60.000,00 (sessenta mil reais)**

Para constar, lavrei o presente, indo devidamente assinado.

-  
José Paschoal de Souza  
Oficial de Justiça Avaliador

256  
5  
17  
(