



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001179-10.2010.5.15.0152**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/10/2010

Valor da causa: R\$ 27.000,00

Partes:

AUTOR: PAULO GOUVEIA DE SOUZA
ADVOGADO: ANA MARIA PEREIRA DE ALBUQUERQUE
AUTOR: FABIANA MAURA DE PAIVA
ADVOGADO: JASON RIBEIRO MAGALHAES
AUTOR: JOSE CARLOS DOS SANTOS
ADVOGADO: GERALDO AMARANTE DA COSTA
AUTOR: ELIEL SANDRO DA SILVA
ADVOGADO: ANA MARIA DE FARIA LOPES
AUTOR: XAVIER BARBOSA DE CARVALHO
ADVOGADO: MARIANA PEREIRA FERNANDES PITON
AUTOR: MILTOM LOPES DE FRANCA
ADVOGADO: FERNANDA KOHN PARISI
AUTOR: JOAO SERAFIM DE SOUZA
ADVOGADO: FERNANDA KOHN PARISI
AUTOR: DOMINGOS BARBOSA
ADVOGADO: MARCO AUGUSTO DE ARGENTON E QUEIROZ
AUTOR: RAUL GABRIEL JUNIOR
ADVOGADO: ISLAIR GARCIA DA COSTA CARDARELLI
AUTOR: JOSE RIBAMAR COSTA
ADVOGADO: NEUSA MARIA RAMOS
ADVOGADO: MONICA CORREA LAMOUNIER
AUTOR: RAQUEL SILVA DE OLIVEIRA
ADVOGADO: KETLEY FERNANDA BRAGHETTI PIOVEZAN
ADVOGADO: LETICIA GAROFALLO ZAVARIZE NAIS
RÉU: AUTO POSTO RUANA LTDA - EPP
ADVOGADO: VIVIANE MAZZO DUARTE

RÉU: GIULIANA VENOSI VIOLA

RÉU: PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI

TERCEIRO INTERESSADO: VIVIANE MAZZO DUARTE

TERCEIRO INTERESSADO: ALESAT COMBUSTIVEIS S.A.

LEILOEIRO: ADILIO GREGORIO PEREIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
0001179-10.2010.5.15.0152
: PAULO GOUVEIA DE SOUZA E OUTROS (10)
: AUTO POSTO RUANA LTDA - EPP E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: eca9ffd

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

Certifico que, no dia 12/03/2025, dirigi-me à rua Américo Ferreira de Camargo Filho, 214, onde efetuei a constatação e reavaliação dos bens imóveis de matrícula 13.144 e 13.143 do 4º CRI de Campinas em nome de Paulo Henrique Menezes Negri.

Conforme constatado pelo Oficial de Justiça Joaquim Castrillon, quando de sua avaliação em 17/02/2022, são 2 lotes (2 matrículas) que, na realidade, constituem-se em um único terreno. De fato, constatei que os 2 lotes foram unificados, na prática, em um único lote, somando-se as dimensões dos lotes. Isto porque, como se tratam de terrenos com grande desnível em aclave, foi construído um muro de arrimo em pedra e uma via pavimentada de entrada para veículos em toda a frente de ambos os lotes. Desta forma, o acesso para ambos os lotes é único.

No local, na parte alta, há uma casa sobrado inacabada (de aproximadamente 600m²), com paredes e reboco, faltando os acabamentos.

Portanto, considerando tratar-se de 2 lotes grandes, em área nobre da cidade e muito bem localizados dentro do próprio condomínio, considerando as benfeitorias necessárias de muro de arrimo em pedra, extensa via de acesso pavimentada e uma casa sobrado construída, porém, inacabada, considero razoável e de acordo com o valor de mercado a primeira avaliação. Sendo assim, reavalio o valor total dos imóveis em R\$ 1.480.000,00.

Certifico as custas processuais, art 789-A da CLT, sendo uma diligência na área urbana no valor de R\$ 11,06.

HORTOLANDIA/SP, 20 de março de 2025.



Documento assinado eletronicamente por GUSTAVO TULLIO FERNANDES, em 20/03/2025, às 13:54:16 - 1c3ba48
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25032013541193800000254482770?instancia=1>
Número do processo: 0001179-10.2010.5.15.0152
Número do documento: 25032013541193800000254482770