

matrícula
13.143ficha
01F

CNM: 113464.2.0013143-93

IMÓVEL: Lote 32 da quadra M do loteamento denominado **Colinas do Ermitage**, localizado no Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 18,35 m em curva, mais 1,55 m em reta de frente para a rua Onze; 10,00 m no fundo, confrontando com o lote nº 22; 63,60 m do lado direito, de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o lote nº 33; 61,45 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 31, encerrando a área de 914,00 m². Proprietária: **ERMITAGE HOTÉIS E TURISMO LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 46.240.073/0001-51, com sede na Avenida Aquidabã nº 280, Campinas-SP. Título aquisitivo: Matrícula nº 26.296, datada de 04 de novembro de 1980 e loteamento registrado na mesma matrícula sob nº 1 (um), do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 26296 do 2º S.R.I.** Campinas, 03 de outubro de 2007.

Josenias Alves Belo
EscreventeMarcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-1/13143:- Prenotação nº 14.459, em data de 21/09/2007.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2007, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 055.022.509. Campinas, 03 de outubro de 2007.

Josenias Alves Belo
EscreventeMarcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-2/13143:- Prenotação nº 14.459, em data de 21/09/2007.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas, livro 413, fls. 303, datada de 16 de setembro de 2005, a proprietária **ERMITAGE HOTÉIS E TURISMO LTDA.**, já qualificada **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$1,74 (um real e setenta e quatro centavos) a **FABIO STEFANI**, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG nº 7.379.144-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 041.894.848-81, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **CELIA REGINA SUGUITANI STEFANI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.680.649-X-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 096.916.408-48, residentes e domiciliados na Rua Cabo Oscar Rossin nº 176, Vila Sonia, Distrito de Paz de Sousas, município de Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$55.084,52). Campinas, 03 de outubro de 2007.

Josenias Alves Belo
EscreventeMarcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-3/13143:- Prenotação nº 14.461, em data de 21/09/2007.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas, livro 442, fls. 61, datada de 24 de agosto de 2007, os proprietários **FABIO STEFANI** e sua esposa **CELIA REGINA SUGUITANI STEFANI**, já qualificados **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) a **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**, brasileiro, divorciado, securitário, portador do RG nº 9.855.645-9-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 068.580.848-35, residente e domiciliado na Rua Abolição nº 501, apto. 23, Ponte Preta, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$55.084,52). Campinas, 03 de outubro de 2007.

Josenias Alves Belo
EscreventeMarcelo Somogyi Castellani
Escrevente

matrícula

13.143

ficha

01V

verso

R-4/13143: - Prenotação nº 21.778, em data de 08/04/2009.

HIPOTECA – Conforme a escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de São Tomé-RN, livro 65, fls. 143/144, datada de 10 de março de 2009, PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI, já qualificado deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 13.144 deste Ofício, em primeira e especial hipoteca em favor de **ALESAT COMBUSTÍVEIS S/A**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 23.314.594/0001-00, com sede na rua Manoel de Castro nº 1.170, Candelária, Natal-RN, com fins de abertura de crédito de natureza rotativa no valor de R\$508.508,00 (quinhentos e oito mil e quinhentos e oito reais) em favor de **CENTRO AUTOMOTIVO C & G LTDA.**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 07.356.724/0001-11, com sede na avenida Ângelo Simões nº 243, lote 1570, Ponte Preta, Campinas-SP. Campinas, 29 de abril de 2009.

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-05/13.143: - Prenotação nº 70.852, em data de 19/11/2015.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela Vara do Trabalho de Hortolândia-SP, em 19 de novembro de 2015, extraída dos autos da execução trabalhista, número de ordem 11791020105150152, protocolo de penhora online nº PH000107756, tendo como exequente **PAULO GOUVEIA DE SOUZA**, inscrito no CPF.MF. sob nº 158.421.408-29, e como executados **AUTO POSTO RUANA LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 04.070.838/0001-02; **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**, já qualificado; e **GIULINA VENOSI VIOLA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 101.299.568-21, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 13.144 desta unidade, foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 115.234,38 (cento e quinze mil, duzentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos), tendo como fiel depositário **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**. Campinas, 27 de novembro de 2015.

Luís Henrique Gonçalves Corzetti
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-06/13.143: - Prenotação nº 109.356, em data de 26/05/2021.

PENHORA - Por mandado de penhora, expedido pela 3ª Vara Federal de Campinas-SP - Especializada em Execução Fiscais, aos 29 de abril de 2021, nos autos da execução fiscal nº 0009759-59.2015.4.03.6105, instruído com o auto de penhora e depósito e avaliação, datado de 13 de maio de 2021, tendo como exequente **AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.313.673/0002-08, e como executados **AUTO POSTO RUANA LTDA.**, **GIULIANA VENOSI VIOLA** e **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de um débito no valor de R\$77.913,79 (setenta e sete mil, novecentos e treze reais e setenta e nove centavos), tendo como fiel depositário **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**. Campinas, 01 de junho de 2021.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331CN000124493YG21T

AV-07/13.143: - Prenotação nº 109.444, em data de 28/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 816178, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 12 de março de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos

(continua na ficha 02)

matrícula

13.143

ficha

02

CNM: 113464.2.0013143-93

bens de PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI, já qualificado, nos termos do ofício nº 202103.1214.01485901-IA-920 e processo nº 00108308520175150034, da Vara do Trabalho de São João da Boa Vista -SP. Campinas, 01 de junho de 2021.

Natiele Juliana da Silva
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331QU000124495HB21G

AV-08/13.143: - Prenotação nº 110.948, em data de 19/07/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 918600, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 19 de julho de 2021, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e de direitos da **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS (AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO)**, já qualificada, nos termos do ofício nº 202107.1717.01725315-IA-120 e processo nº 00025007920145020030, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Campinas, 05 de agosto de 2021.

Natiele Juliana da Silva
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331HY000136659WJ21N

AV-09/13.143: - Prenotação nº 117.575, em data de 25/02/2022.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 5ª Vara Federal de Campinas-SP, aos 25 de fevereiro de 2022, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 00071709420154031605, protocolo de penhora online nº PH000405292, tendo como exequente **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, já qualificada; e como executados PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI, já qualificado; e AUTO POSTO RUANA LTDA - EPP, inscrito no CNPJ sob o nº 04.070.838/0001-02, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.262.681,79 (um milhão, duzentos e sessenta e dois mil, seiscentos e oitenta e um reais e setenta e nove centavos), tendo como fiel depositário PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI. Campinas, 07 de março de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331BE000177389AE228

AV-10/13.143: - Prenotação nº 120.246, em data de 03/06/2022.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 5ª Vara Federal de Campinas-SP, aos 03 de junho de 2022, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 00011935320174036105, protocolo de penhora online nº PH000419439, tendo como exequente **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, já qualificada; e como executados PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI, já qualificado; GIULIANA VENOSI VIOLA, já qualificada; e AUTO POSTO RUANA LTDA, já qualificado, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 450.259,20 (quatrocentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e nove reais, e vinte centavos), tendo como fiel depositária VIVIANE MAZZO DUARTE TOGNOLO. Campinas, 10 de junho de 2022.

Regina H. T. A. B. de Castro
Escrivente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331RN000191980GB22A

(continua no verso)

matrícula

13.143

ficha

02

-verso-

CNM: 113464.2.0013143-93

AV-11/13.143: - Prenotação nº 121.444, em data de 19/07/2022.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 5ª Vara Federal do Foro e Comarca de Campinas-SP, aos 18 de julho de 2022, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 00025200420154036105, protocolo de penhora online nº PH000426173, tendo como exequente **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**, já qualificada; e como executados **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**; **GIULIANA VENOSI VIOLA**; e **AUTO POSTO RUANA LTDA**, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$ 6.515.057,66 (seis milhões, quinhentos e quinze mil e cinquenta e sete reais e sessenta e seis centavos), tendo como fiel depositária **VIVIANE MAZZO DUARTE TOGNOLO**. Campinas, 25 de julho de 2022.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331WI000200067HI22D

AV-12/13.143: - Prenotação nº 123.025, em data de 06/09/2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 1236150, registrado nesta unidade aos 02 de setembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, na mesma data, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e de direitos da **AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS (AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO)**, já qualificada, credora da penhora da averbação nº 06, 09 e 10, nos termos do ofício nº 202209.0208.02332794-IA-000 e processo nº 00006553120155210003, da 3ª Vara do Trabalho de Natal-RN (TRT 21ª Região). Campinas, 26 de setembro de 2022.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331KX000213892FR22S

AV-13/13.143: - Prenotação nº 125.250, em data de 21/11/2022.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela 5ª Vara Federal do Foro e Comarca de Campinas-SP, aos 18 de novembro de 2022, extraída dos autos de execução fiscal, número de ordem 0000923-9720154036105, protocolo de penhora online nº PH000444082, tendo como exequente **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, já qualificada; e como executados **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**; **GIULIANA VENOSI VIOLA**, e **AUTO POSTO RUANA LTDA**, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$7.736.324,54 (sete milhões, setecentos e trinta e seis mil, trezentos e vinte e quatro reais e cinquenta e quatro centavos), tendo como fiel depositário **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**. Campinas, 28 de novembro de 2022.

Natiele Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331OF000222969FU22I

AV-14/13.143: - Prenotação nº 135.875, em data de 22/11/2023.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1580293, registrado nesta unidade aos 22 de novembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), aos 21 de novembro de 2023, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG n. 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**, já qualificado, conforme ofício nº 202311.2114.03042648-IA-470,

(continua na ficha 03)

matrícula
13.143ficha
03

referente ao processo nº 50052269820174036105, da 5ª Vara Federal de Campinas-SP (Tribunal Regional Federal - 3ª Região). Campinas, 07 de dezembro de 2023.

Julia F. Porto
Julia Formigoni Porto
Escrevente

Selo: 113464331FA000296125GQ23L

AV-15/13.143: - Prenotação nº 138.815, em data de 05/03/2024.

INDISPONIBILIDADE - De conformidade com o comunicado CGI nº 1652741, registrado nesta unidade aos 05 de março de 2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), na mesma data, faço a presente averbação, nos termos do subitem 412.2 do Capítulo XX do Provimento CG nº 58/89, para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**, já qualificado, conforme ofício nº 202403.0510.03161865-LA-440, referente ao processo nº 00110761320195150034, da Vara do Trabalho de São João da Boa Vista (Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região). Campinas, 12 de março de 2024.

Maquim
Escrevente

☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☒ Maria Alice G. Maquim	☐ Elesiane Straci
☐ Natiele Juliana da Silva	☐ Julia Formigoni Porto	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Daniela Bernardes
☐ Leandro Lopes de Freitas	☐ Arrison Diego E. Alves	☐ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Vitor dos Santos Cruz

Título analisado por Maria Alice Godoy Maquim

Selo: 113464331CH000315721DL247

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR