

matrícula
13.144

ficha
01F

CNS/CNJ: 11.346-4

4 Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

IMÓVEL: Lote 31 da quadra M do loteamento denominado Colinas do Ermitage, localizado no Distrito de Paz de Sousas neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 30,00 m em curva de frente para a rua Onze; 6,00 no fundo, confrontando com o lote nº 22; 61,45 m do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o lote nº 32; 55,70 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 30, encerrando a área de 1.041,80 m². **Proprietária:** ERMITAGE HOTÉIS E TURISMO LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 46.240.073/0001-51, com sede na Avenida Aquidabã nº 280, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** Matrícula nº 26.296, datado de 04 de novembro de 1980 e loteamento registrado na mesma matrícula sob nº 1 (um), do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 26296 do 2º S.R.I.** Campinas, 03 de outubro de 2007.

Josenias Alves Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

AV-1/13144:- Prenotação nº 14.460, em data de 21/09/2007.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2007, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 055.022.508. Campinas, 03 de outubro de 2007.

Josenias Alves Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-2/13144:- Prenotação nº 14.460, em data de 21/09/2007.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas, livro 413, fls. 307, datada de 16 de setembro de 2005, a proprietária ERMITAGE HOTÉIS E TURISMO LTDA., já qualificada **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 1,96 (um real e noventa e seis centavos) a **FABIO STEFANI**, brasileiro, analista de sistemas, portador do RG nº 7.379.144-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 041.894.848-81, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **CELIA REGINA SUGUITANI STEFANI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8.680.649-X-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 096.916.408-48, residentes e domiciliados na Rua Cabo Oscar Rossin nº 176, Vila Sonia, Distrito de Paz de Sousas, município de Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$67.272,67). Campinas, 03 de outubro de 2007.

Josenias Alves Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

R-3/13144:- Prenotação nº 14.461, em data de 21/09/2007.

VENDA E COMPRA:- Conforme a escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas, livro 442, fls. 61, datada de 24 de agosto de 2007, os proprietários **FABIO STEFANI** e sua esposa **CELIA REGINA SUGUITANI STEFANI**, já qualificados **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais) a **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**, brasileiro, divorciado, securitário, portador do RG nº 9.855.645-9-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 068.580.848-35, residente e domiciliado na Rua Abolição nº 501, apto. 23, Ponte Preta, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2007 - R\$67.272,67). Campinas, 03 de outubro de 2007.

Josenias Alves Belo
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Escrevente

matrícula

13.144

ficha

01V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

R-4/13144:- Prenotação nº 21.778, em data de 08/04/2009.

HIPOTECA - Conforme a escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de São Tomé-RN, livro 65, fls. 143/144, datada de 10 de março de 2009, PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI, já qualificado deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 13.143 deste Ofício, em primeira e especial hipoteca em favor de **ALESAT COMBUSTÍVEIS S/A**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 23.314.594/0001-00, com sede na rua Manoel de Castro nº 1.170, Candelária, Natal-RN, com fins de abertura de crédito de natureza rotativa no valor de R\$508.508,00 (quinhentos e oito mil e quinhentos e oito reais) em favor de **CENTRO AUTOMOTIVO C & G LTDA.**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 07.356.724/0001-11, com sede na avenida Ângelo Simões nº 243, lote 1570, Ponte Preta, Campinas-SP, Campinas, 29 de abril de 2009.

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-05/13.144:- Prenotação nº 61.511, em data de 03/06/2014.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com o demonstrativo do lançamento do IPTU, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datado de 21 de fevereiro de 2014, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4312.23.25.2895.00000. Campinas, 11 de junho de 2014.

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente

Josenias Alves Belo
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-06/13.144:- Prenotação nº 61.511, em data de 03/06/2014.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a cópia autenticada da certidão extraída do termo de casamento nº 116459 01 55 1985 2 00130 178 0011216 15, expedida em 27 de maio de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP, faço constar que PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI é divorciado desde 27 de outubro de 1999, conforme sentença proferida pela MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, transitada em julgado, autos nº 1282/1999. Campinas, 11 de junho de 2014.

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente

Josenias Alves Belo
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

R-07/13.144:- Prenotação nº 61.511, em data de 03/06/2014.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Campinas, livro 2.506, fls. 71, datada de 21 de fevereiro de 2014, o proprietário PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI, empresário, no mais já qualificado, residente e domiciliado na Rua João Previtali nº 2.780, casa 57, São Marcos, Valinhos-SP, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a **VIVIANE MAZZO DUARTE TOGNOLO**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 32.859.081-2-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 309.819.738-25, casada sob o regime da separação de bens, conforme sentença de alteração de regime de bens proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campinas-SP, aos 20 de outubro de 2009, transitada em julgado nos autos nº 114.01.2009.042482-6/000000-000, ordem nº 1529/2009, com FERNANDO TOGNOLO, brasileiro,

(continua na ficha 02)

matrícula
13.144ficha
02

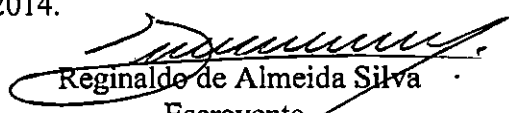
CNS/CNJ: 11.346-4

engenheiro, portador do RG nº 30.506.846-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 278.407.588-51, residentes e domiciliados na Rua Sampaio Ferraz nº 385, apto. 112, Cambui, Campinas-SP. (base de cálculo do ITBI - R\$219.266,82 - valor venal - exercício de 2014 - R\$99.193,32). Campinas, 11 de junho de 2014.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente
Josenias Alves Belo
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial

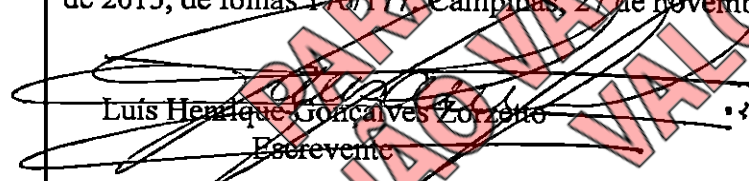
AV-08/13.144: - Prenotação nº 61.511, em data de 03/06/2014.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 1º, inciso XXV, da Lei Municipal nº 6.020, de 09 de dezembro de 1988, faço a presente averbação para consignar que a Rua Onze do loteamento denominado Colinas do Ermitage, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA AMÉRICO FERREIRA DE CAMARGO FILHO**, Campinas, 11 de junho de 2014.


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente
Josenias Alves Belo
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial

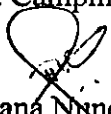
AV-09/13.144: - Prenotação nº 70.852, em data de 19/11/2015.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pela Vara do Trabalho de Hortolândia-SP, em 19 de novembro de 2015, extraída dos autos da execução trabalhista, número de ordem 11791020105150152, protocolo de penhora online nº PH000107756, tendo como exequente **PAULO GOUVEIA DE SOUZA**, inscrito no CPF.MF. sob nº 158.421.408-29, e como executados **AUTO POSTO RUANA LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 04.070.838/0001-02; **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**, já qualificado; e **GIULINA VENOSI VIOLA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 101.299.568-21, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 13.143 desta unidade, foi penhorado, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 115.234,38 (cento e quinze mil, duzentos e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos), tendo como fiel depositário **PAULO HENRIQUE MENEZES NEGRI**. O imóvel está sujeito a execução, no termos dos artigos 592 e 593 do Código de Processo Civil, conforme decisão de 14 de janeiro de 2015, de folhas 176/177. Campinas, 27 de novembro de 2015.


Luís Henrique Gonçalves Zorzeto
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial

AV-10/13.144: - Prenotação nº 118.074, em data de 18/03/2022.

INEFICÁCIA - De conformidade com o r. despacho com força de ofício proferido aos 10 de março de 2022, pelo R. Juízo da Vara do Trabalho de Hortolândia-SP, extraído dos autos do processo nº ATOrd 0001179-10.2010.5.15.0152, tendo como autor **PAULO GOUVEIA DE SOUZA**, já qualificado, e como réu **AUTO POSTO RUANA LTDA. EPP**, já qualificada, e outros, faço a presente averbação para consignar que foi declarada a ineficácia da venda e compra registrada sob nº 07 (sete), por ter sido realizada em fraude à execução. Campinas, 24 de março de 2022.


Rayana Nunes Candido
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331L0000179951XQ226