



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**

Certidão nº : 2139252/2014  
Referência : 00713-2012-657-09-00-6 (CartPrec 713/2012 - Ajuizada em 25/04/2012)  
Mandado : 755911/2014  
Autor : Eliana Fernandes da Silva  
Réu : Tepequem Distribuidora de Produtos Texteis Ltda.  
Destinatário: Matrículas 16830 E 28991 Pertencentes Aos Réus Relacionados No Mandado  
Endereço : Rua Andre Nadolny, S/N, Croqui De Localização Em Anexo, Colombo, CEP: 83403300

**CERTIDÃO - Penhora Realizada / Ausência de Depositário**

CERTIFICO que me dirigi à Rua Francisco Raphael Greca, esquina com a Rua da Estradinha da Fábrica, onde efetivei a penhora determinada, conforme auto anexo, cuja avaliação foi de R\$ 584.842,00. CERTIFICO, AINDA, QUE, defronte aos imóveis constritos, reside o Sr. Antonio de Carvalho (nº 187), que ficou intimado da penhora e avaliação, contudo recusou-se a assinar o documento, bem, ainda, assumir o encargo de depositário, alegando que o imóvel é de sua filha Érika Rose de Carvalho Barden (residente em Campinas). CERTIFICO, TAMBÉM, QUE, as demais pessoas referidas no mandado não foram intimadas da penhora e avaliação. Para constar, lavrei a presente. Em 16/10/2014, data do registro da penhora no CRI da Comarca de Colombo.

Colombo, 16 de Outubro de 2014

\_\_\_\_\_  
Romulo de Negreiros Guimarães  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

\_\_\_\_\_  
**Relatório de Diligências**  
\_\_\_\_\_

Documento assinado digitalmente por ROMULO DE NEGREIROS GUIMARAES em 16/10/2014  
Para conferir, entre em <http://www.trt9.jus.br/AssinaturaEletronica> e digite e9015403-bb85-4217-bc37-9e91e57391fb



Assinado eletronicamente por: LUCIANA BITTENCOURT NEIVA DE LIMA - 06/08/2018 12:16:24 - c4d92cd  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18080612155102400000089879448>  
Número do processo: 0001600-46.2004.5.15.0043  
Número do documento: 18080612155102400000089879448

ID. c4d92cd - Pág. 22

| Data       | Hora  | Localidade | Situação |
|------------|-------|------------|----------|
| 16/10/2014 | 11:00 | Colombo    | Positiva |

Documento assinado digitalmente por ROMULO DE NEGREIROS GUIMARAES em 16/10/2014

Para conferir, entre em <http://www.trt9.jus.br/AssinaturaEletronica> e digite e9015403-bb85-4217-bc37-9e91e57391fb



Assinado eletronicamente por: LUCIANA BITTENCOURT NEIVA DE LIMA - 06/08/2018 12:16:24 - c4d92cd  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18080612155102400000089879448>  
Número do processo: 0001600-46.2004.5.15.0043  
Número do documento: 18080612155102400000089879448

ID. c4d92cd - Pág. 23

**PODER JUDICIÁRIO****TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**

1ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA

Rua José Cavassini, 125, Centro – Colombo

CEP 83.414-120- Fone: 41-3375.6410 e-Mail: [vdt01cbx@trt9.jus.br](mailto:vdt01cbx@trt9.jus.br)

**Referência:** 713-2012-657-09-00-6 (CartPrec – Ajuizada em 25/4/2012)

**Autor:** Eliana Fernandes da Silva

**Réu:** Tepequem Distribuidora de Produtos Texteis Ltda.

**Penhora:** Imóveis com matrículas 16.830 e 28.991 do CRI da Comarca de Colombo – PR.

**Endereço:** Rua Francisco Raphael Greca (Itajacuru), Colombo.

**Execução:** R\$ 460.493,50 (em 30/4/2014)

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 7 (sete) dias de outubro de 2014, dirigi-me ao endereço noticiado, onde efetivei a penhora e avaliação da integralidade dos imóveis referidos acima, em atenção ao mandado de penhora e avaliação 755.911/2014, conforme segue:

1. Lote de terreno número "2" (dois), matriculado sob número 16.830, com área de 2.508,48 m2, sito no lugar denominado São Gabriel, Município e Comarca de Colombo, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: a leste com 50,63 metros de frente para as Ruas Itajacuru e Estradinha da Fábrica, respectivamente; e oeste, nos fundos, com 16,00 metros, confrontando-se com Carmem Sanches Paredes; ao norte, no lado direito, com 65,00 metros, confrontando-se com o lote '3' de Benedito Lambacke Falavinha; ao sul, no lado esquerdo, com 78,00 metros, confronta-se com o lote "1" de Manoel Fontoura Falavinha, cujo metro quadrado fica avaliado em R\$ 100,00, perfazendo R\$ 250.848,00. Devidamente cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 02.1.221.0110.001.
2. Lote de terreno número "3" (três), matriculado sob número 28.991, com área de 3.339,94 m2, da subdivisão do terreno urbano situado no lugar denominado São Gabriel, Município e Comarca de Colombo, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 60,27 metros de frente para a Estrada da Fábrica e do Itajacuru, atual rua Itajacuru, por 58,40 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com terras de Emílio Delgado Rahona; 65,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o lote '2', da mesma subdivisão, tendo 47,30 metros de largura na linha de fundo, onde confronta com terras de Carmem Sanches Paredes, cujo metro quadrado fica avaliado em R\$ 100,00, perfazendo R\$ 333.994,00. Devidamente cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 02.2.399.0060.001.186.

**TOTAL DA PENHORA E AVALIAÇÃO EM 7/10/2014: R\$ 584.842,00** (quinhentos e oitenta e quatro mil e oitocentos e quarenta e dois reais).

Obs.: 1) Conforme R-6/16.830, o Sr. Antonio de Carvalho registrou aquisição em 9/6/1995, e vendeu o imóvel para sua filha Érika Rose de Carvalho Barden em 22/12/1999, com anuência das irmãs e cônjuges (R-7);

2) Conforme R-3/28.991, as Sras. Elizabete Cristina de Carvalho Guimarães, Simone Margareth de Carvalho Abdala, Gisele Meire de Carvalho Oliveira e Érika Rose de Carvalho registraram aquisição em 3/11/1995, reservando direito de usufruto vitalício aos pais, Srs. Antonio de Carvalho e Maria Rita Borges de Carvalho (R-4).

3) Conforme R-5/28.991, as Sras. Elizabete Cristina de Carvalho Guimarães e Gisele Meire de Carvalho Oliveira, e seus cônjuges, venderam suas frações ideais à Sra. Érika Rose de Carvalho Barden em 22/12/1999, que passou a possuir 3/4 do imóvel, restando 1/4 a sua irmã Simone Margareth de Carvalho Abdala.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Yannohre  
75.268.789/0001-657  
COLOMBO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE COLOMBO  
R. JOSÉ LEAL FONTOURA, 697  
CENTRO - CEP 83414-190

Colombo, 7 de outubro de 2014

Rômulo de Negreiros Guimarães  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

COLOMBO - PR

Scanned by CamScanner

Documento digitalizado conforme impresso  
e juntado aos autos com certificado digital por Romulo de Negreiros Guimaraes em 27/10/2014  
Confira a autenticidade no site [www.trt9.jus.br/processoeletronico](http://www.trt9.jus.br/processoeletronico) - Código: 6H2H-B81E-4415-61H7  
Número único CNJ: 0000702-21.2012.5.09.0657



Assinado eletronicamente por: LUCIANA BITTENCOURT NEIVA DE LIMA - 06/08/2018 12:16:24 - c4d92cd  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18080612155102400000089879448>  
Número do processo: 0001600-46.2004.5.15.0043 ID. c4d92cd - Pág. 24  
Número do documento: 18080612155102400000089879448