



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATSum 0012025-33.2019.5.15.0003**  
AUTOR: JHONATAN MARTINS RIBEIRO DOMINGUES  
RÉU: G.C. PRODUTOS PARA SANEAMENTO LTDA - EPP E OUTROS (4)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 29a9b85

Destinatário: G.C. PRODUTOS PARA SANEAMENTO LTDA - EPP

Processo nº 0012025-33.2019.5.15.0003

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Ao primeiro dia do mês de Agosto do ano dois mil e vinte e três, à Rua Professor Nelson Guedes n. 195, na cidade de Sorocaba/SP., eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado extraído dos autos em epígrafe, passado a favor de Jhonatan Martins Ribeiro Domingues, exequente, contra G.C. Produtos para Saneamento Ltda EPP, executada, para pagamento da importância de R\$ 28.077,04 ( vinte e oito mil, setenta e sete reais e quatro centavos ), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel objeto da matrícula 127.299 do 1º CRI de Sorocaba, discriminado a seguir, tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Vistoria realizada em 01/08/2023

Descrição do bem: endereço: R. Professor Nelson Guedes, 195,  
Quadra F, lote 2A, Jardim Villa São Domingos

área do terreno: 250 m<sup>2</sup>

área de construção: 347 m<sup>2</sup>

valor venal do terreno: R\$ 64.746,27

valor venal da construção: R\$ 279.010,76

valor venal do imóvel: R\$ 343.757,03

Cadastro Municipal: 64.33.25.0159.01.000



Método: a localização geográfica do imóvel favorece a utilização do método comparativo de preços para a conclusão da avaliação.

IMÓVEL: Foi efetuada pesquisa ao mercado imobiliário, conforme abaixo:

1. Imobiliária Viva Real - <https://www.vivareal.com.br/imovel/-4-quartos-jardim-vila-sao-domingos-bairros-sorocaba-com-garagem-260m2-venda-RS570000-id-1041802845/>, imóvel com 260 m2, cód. V79343, valor R\$ 570.000,00, próximo à localização do imóvel avaliando;
2. Imobiliária Viva Real - <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-vila-sao-domingos-bairros-sorocaba-com-garagem-220m2-venda-RS580000-id-2554004761/>, imóvel com 220 m2, cód. CA2648, valor R\$ 580.000,00, próximo à localização do imóvel avaliando;
3. Imobiliária AE Patrimônio Consultores Imobiliários Ltda - <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-churrasqueira-jardim-vila-sao-domingos-sorocaba-sp-300m2-id-2548193966/>, imóvel com 300 m2, valor R\$ 750.000,00, próximo à localização do imóvel avaliando;

Tomando por base as amostras, e eventual regateio (margem de desconto) presente nas negociações imobiliárias, apura-se o preço médio de R\$ 2.442,88 o metro quadrado, motivo pelo qual, por arredondamento, adotar-se-á, o valor de R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

E, para constar, lavrei o presente AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, que vai por mim assinado. Dou fé.

SOROCABA/SP, 01 de agosto de 2023.

**GISELE BALLARIN**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: GISELE BALLARIN - Juntado em: 01/08/2023 16:52:56 - 2795e45  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23080116525466100000208007811?instancia=1>  
Número do processo: 0012025-33.2019.5.15.0003  
Número do documento: 23080116525466100000208007811