



**PREFEITURA DE GUARULHOS  
SECRETARIA DA FAZENDA**

**CERTIDÃO VALOR VENAL**

**CERTIDÃO Nº 5032909/2024**

**Certidão emitida em Guarulhos, 13 de Setembro de 2024 às 11:29:20.**

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de CLARA GONCALVES COLLETTI, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA FERDINANDO PALUAN, lote(s) P371 P379, quadra 8 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento JD STA CLARA P385 sob o nº 120 antigo 120, com área de 126,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e seis metros quadrados) , e fração ideal de 0,00 % e a um prédio do tipo de edificação Res. Sobrado , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 85,00 m<sup>2</sup> (oitenta e cinco metros quadrados) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **084.04.04.0313.00.000**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 1996 (UM MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS) , de R\$ 9.323,75 (NOVE MIL E TREZENTOS E VINTE E TRES REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 1996 (UM MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS), de R\$ 14.990,65 (QUATORZE MIL E NOVECENTOS E NOVENTA REAIS E SESENTA E CINCO CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 24.314,40 (VINTE E QUATRO MIL E TREZENTOS E QUATORZE REAIS E QUARENTA CENTAVOS).

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

**Esta certidão tem validade para todo o exercício - 1996.**

**Confirmação de autenticidade disponível no endereço eletrônico [http://  
financas.guarulhos.sp.gov.br](http://financas.guarulhos.sp.gov.br)  
através do código abaixo:**

**FO14430C10FF6B9F41DADE6BF64631D240**

**Certidão emitida através do Cidadão OnLine no site:  
[www.guarulhos.sp.gov.br](http://www.guarulhos.sp.gov.br)**