

**Poder Judiciário Federal
Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região**

11ª Vara do Trabalho de Guarulhos

PROCESSO: 1001462-49.2013.5.02.0321

CLASSE: CARTA PRECATÓRIA (261)

DEPRECANTE: MANUEL TRAPERO FABREGA

DEPRECADO: ALIMADE INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA-Me

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA

11ª Vara do Trabalho de Guarulhos Processo nº 1001462-49.2013.5.02.0321

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 31 dias do mês de Julho do ano de 2013 ,eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº950534 ,passado a favor de **_MANUEL TRAPERO FABREGA contra ALIMADE INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA ME**, para pagamento da importância de R\$ 29.374,41, atualizada até 31/03/2013, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : "Um terreno sem benfeitorias, constituído de parte do conjunto dos lotes 371, 379 e 385, da quadra 08, com área de 126m², situado no loteamento denominado JARDIM SANTA CLARA, perímetro urbano deste distrito, medindo 6,00m de frente para a rua 07, igual medida nos fundos, por 21,0m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, pelo lado direito com os lotes 169, 179 e 185; do lado esquerdo com o quinhão pertencente a Kenji Takemoto e sua mulher, e nos fundos, com parte do lote 365...

Av.2 em 20 de Agosto de 1982.A rua 07 denomina-se atualmente rua Ferdinando Paluan conforme certidão..

AV-3 Em 15 de Dezembro de 1982. A requerimento de Kenji Takemoto, firmado nesta cidade aos 25/11/82 ...no imóvel retro matriculado foi construído um prédio residencial..."

Percentual Penhorado:TOTALIDADE



Matrícula nº:42.791 Cartório:2º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

INSCRIÇÃO CADASTRAL 084.04.04.0313.00.000

Endereço atualizado: RUA FERDINANDO PALUAN, 144 - JD. SANTA CLARA GUARULHOS/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: No local encontrei um sobrado com garagem, corredor lateral, sala de estar, sala de jantar, cozinha, banheiro e lavanderia; no piso superior quatro dormitórios e um banheiro. A construção aparentemente antiga (cerca de trinta anos) e com acabamento modesto está em regular estado de conservação.

Ocupação Atual :MORADIA

Avaliação:IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)

Critério utilizado para a avaliação:PREÇO MÉDIO DE IMÓVEIS NO MESMO BAIRRO PESQUISADO NAS IMOBILIÁRIAS: ALIANÇA, EDUARDO PAIXÃO E TONINHO IMÓVEIS.

Informo que deixo de dar ciência da penhora e nomear depositário por não ter encontrado a executada no local, dei ciência ao Sr. Paulo Roberto Rodrigues como ocupante do imóvel tendo em vista informações obtidas na prefeitura que seguem em anexo. Diante do exposto devolvo a superior apreciação.

GUARULHOS, 1 de agosto de 2013.

KATIA NAGAMUTA COSTA

Oficial(a) de Justiça Avaliador Federal

