



CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

Nº: CVV-001/2025
Chave: 3738FD49

Certifico que, ao imóvel situado a RUA BOA MORTE, Nº 1413, CENTRO - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13400-140, com 306,90 (m²) de área territorial, 220,90 (m²) de área construída e 98,07 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.02.0034.0553.0000 | 34964, foi atribuído para o exercício de **2025** o valor venal de **R\$ 435.927,52 (Quatrocentos e Trinta e Cinco Mil, Novecentos e Vinte e Sete Reais e Cinquenta e Dois Centavos)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.02.0034.0553.0000		I.C. REDUZIDO: 34964		
LOGRADOURO: RUA BOA MORTE, Nº 1413		COMPLEMENTO:		
BAIRRO: CENTRO	CEP: 13400-140	QUADRA:	LOTE:	BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	32067	6	7	04/06/2020
C	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

VALOR VENAL:

TERRENO: 306,90 (m²) R\$ 250.427,33 (Duzentos e Cinquenta Mil, Quatrocentos e Vinte e Sete Reais e Trinta e Três Centavos)
EDIFICAÇÃO: 318,97 (m²) R\$ 185.500,19 (Cento e Oitenta e Cinco Mil, Quinhentos Reais e Dezenove Centavos)
TOTAL: R\$ 435.927,52 (Quatrocentos e Trinta e Cinco Mil, Novecentos e Vinte e Sete Reais e Cinquenta e Dois Centavos)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 452.472,39 (Quatrocentos e Cinquenta e Dois Mil, Quatrocentos e Setenta e Dois Reais e Trinta e Nove Centavos) (Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 19 de Setembro de 2025

