



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

PROCESSO Nº ATOrd 0010781-71.2021.5.15.0012 - EXE1 - Piracicaba

Devedores: EMBRACON SERVICOS CONDOMINIAIS S/A

CNPJ: 08.417.615/0001-20

Endereço: RUA OSNI JOAO VIEIRA , 383 - CAMPINAS, SAO JOSE/SC, CEP: 88101-270

JOAO MACHADO DA SILVA NETO

CPF: 733.153.709-15

Endereço: ANTONIO FILOMENO, 110, CASA - BOM ABRIGO, FLORIANOPOLIS/SC, CEP: 88085-355

KETHELYM CRISTINA MANTOVANI

CPF: 103.523.889-60

Endereço: TERCILIO TEDESCO, 406, AP 301 - FORQUILHAS, SAO JOSE/SC, CEP: 88107-481

EDUARDO ANTONIO BAGGI

CPF: 123.699.618-64

Endereço: COM. LUCIANO GUIDOTTI, 1260, APTO 323 - VILA PACAEMBU, PIRACICABA/SP, CEP: 13424-540

CORRETA ADMINISTRACAO E SERVICOS PARA CONDOMINIOS LTDA

CNPJ: 01.280.268/0001-97

Endereço: RUA OSNI JOAO VIEIRA , 383 - CAMPINAS, SAO JOSE/SC, CEP: 88101-270

EMBRACON TECNOLOGIA EIRELI - ME

CNPJ: 04.629.454/0001-87

Endereço: RUA OSNI JOAO VIEIRA , 383 - CAMPINAS, SAO JOSE/SC, CEP: 88101-270

GCON GESTAO DE CONDOMINIOS LTDA

CNPJ: 08.331.568/0001-05

Endereço: RUA SANTA CRUZ, 174 - CIDADE ALTA, PIRACICABA/SP, CEP: 13419-020

BAGGI & SPADA SERVICOS LTDA - ME

CNPJ: 14.368.159/0001-78

Endereço: AVENIDA COMENDADOR LUCIANO GUIDOTTI , 1260-AP.323, N/P EDUARDO ANTONIO BAGGI - JARDIM CAXAMBU, PIRACICABA/SP, CEP: 13425-000

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Ao(s) vinte e dois dia(s), do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, na Alameda dos Cactus nº 41 (afixado na fachada do imóvel), Cond. Quinta de Santa Helena, Campestre, Piracicaba/SP, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento do r. Mandado 29338d5, expedido no processo epigrafo, em que contem VERA LUCIA DE LANES TEIXEIRA, exequente, e BAGGI & SPADA SERVICOS LTDA - ME, CORRETA ADMINISTRACAO E SERVICOS PARA CONDOMINIOS LTDA, EDUARDO ANTONIO BAGGI, EMBRACON SERVICOS CONDOMINIAIS S/A , EMBRACON TECNOLOGIA

EIRELI - ME, GCON GESTAO DE CONDOMINIOS LTDA, JOAO MACHADO DA SILVA NETO e KETHELYM CRISTINA MANTOVANI, executado, para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 38150 - 2º Cartório - PIRACICABA/SP

Descrição: Um terreno com frente para a Alameda 4 (atual: Alameda dos Cactus), nesta cidade de Piracicaba, compreendendo o lote nº 10, da quadra B, do loteamento denominado Quinta de Santa Helena, com uma área de 1.000,00 metros quadrados,, cujas divisas, confrontações, medidas e demais especificações encontram-se descritas na respectiva matrícula. Observações: Imóvel correspondente a uma chácara, toda murada e com piscina, contendo edificação não averbada na matrícula, consistente em uma casa do tipo edícula, situada nos fundos do imóvel, composta de três quartos, dois banheiros, sala e cozinha. A edificação encontra-se em regular estado de conservação. Não consta metragem da área construída no site de serviço de geoprocessamento da Prefeitura Municipal de Piracicaba. Inscrição cadastral: 01.57.0264.0267.0000 e I. C. Reduzido: 1106909 (Av. 6). Endereço atual: Alameda dos Cactus nº 41 (número afixado na fachada do imóvel), Condomínio Quinta de Santa Helena, Campestre, Piracicaba/SP.

Proprietários:

EDUARDO ANTONIO BAGGI

CPF: 123.699.618-64

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00 %

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 550.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Para constar, lavrei o presente.

ANDRE LUIS BAHIA RODRIGUES
Oficial de Justiça

Informações Complementares: Diligência ao imóvel realizada em 22/07/25. O executado Eduardo Antônio Baggi é titular de 50% do imóvel e não reside no local.

