



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP

BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29

Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

Nº: CVV-001/2025

Chave: 7C3D0F12

Certifico que, ao imóvel situado a ALAMEDA DOS CACTUS, Nº 0, QUINTA STA HELENA - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13400-970, com 1.000,00 (m²) de área territorial, 0,00 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.57.0264.0267.0000 | 1106909, foi atribuído para o exercício de **2025** o valor venal de **R\$ 16.150,00 (Dezesseis Mil e Cento e Cinquenta Reais)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.57.0264.0267.0000

LOGRADOURO: ALAMEDA DOS CACTUS, Nº 0

BAIRRO: QUINTA STA HELENA

CEP: 13400-970

I.C. REDUZIDO: 1106909

COMPLEMENTO:

QUADRA:

LOTE:

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	38150	5	4	
C	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

VALOR VENAL:

TERRENO: 1.000,00 (m²) | R\$ 16.150,00 (Dezesseis Mil e Cento e Cinquenta Reais)

EDIFICAÇÃO: 0,00 (m²) | R\$ 0,00 (Zero)

TOTAL: R\$ 16.150,00 (Dezesseis Mil e Cento e Cinquenta Reais)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 16.727,79 (Dezesseis Mil, Setecentos e Vinte e Sete Reais e Setenta e Nove Centavos)
(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 24 de Outubro de 2025

