



**PREFEITURA DE SOROCABA  
SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 2

**CERTIDÃO N°: 0.140.054/25-17**

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **55.53.11.0141.01.000**

MATRÍCULA: **30.447** CARTÓRIO: 1º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS DATA: **11/03/1981**

LOGRADOURO: **RUA GONCALVES DIAS**

NÚMERO: **630**

QUADRA: **S**

LOTE: **14 E 15 A**

LOTEAMENTO: **VILA ANTÃO**

TESTADA PRINCIPAL: **20,280000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **498,570000 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **213,100000 m<sup>2</sup>**

ENDEREÇO ENTREGA:

**RUA GONCALVES DIAS, 630**

**CEP: 18.081-040**

VALOR VENAL IMÓVEL:

**ANO 2025 - R\$ 290.546,84 - (DUZENTOS E NOVENTA MIL E QUINHENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS)**

VALOR VENAL TERRENO:

**ANO 2025 - R\$ 125.588,39 - (CENTO E VINTE E CINCO MIL E QUINHENTOS E OITENTA E OITO REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS)**

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

**ANO 2025 - R\$ 164.958,45 - (CENTO E SESSENTA E QUATRO MIL E NOVECENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS)**

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 09:37:43 h, do dia 26/03/2025.

Código de autenticidade: **E7D682712A87BF39**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: [portalsiat.sorocaba.sp.gov.br](http://portalsiat.sorocaba.sp.gov.br) e acesse o link "Validar Certidões".



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 2 de 2

CERTIDÃO N°: **0.140.054/25-17**

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.