

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE SUMARÉ
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1106

FOLHA

1

LIVRO N. 2 -

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº01, da quadra 05, quarteirão nº 96, do Cadastro Municipal, no loteamento denominado Vila Real-Continuação, situado no distrito de Hortolandia, município e comarca de Sumaré, medindo 10,00 ms de frente para a rua D, -- 11,00 ms nos fundos, por 40,00 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 420,00 m2,, confrontando com os lotes nºs 2 e 23 e com a rua de nº 21, sem benfeitorias. PROPRIETÁRIOS: Jens Madsen, lavrador, dinamarquês, portador da Certidão de Registro de Estrangeiro sob nº5560 e s/mr. Astrid Elvild da Kirstine Madsen, doméstica, brasileira, portadores do CPF nº200.205.528-20, residentes e domiciliados à rua Baroneza Geraldo de Resende, nº58, em Cosmópolis, deste Estado. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº30.180, às fls.191, do Lº3ºT, da 3ª Circunscrição de Campinas. Sumaré, 12 de julho de 1976. O Of. maior: [assinatura]. O Oficial: [assinatura].

o-o-o-o-o-
R.1-1106-Sumaré, 12 de julho de 1976. TRANSMITENTES: Os proprietários acima qualificados. ADQUIRENTE: Yoshimi Miyake, japonês, lavrador, casado, portador da C.I. RG. para estrangeiro, RG. nº2.132.208 -DOPS, inscrito no CPF nº133.821.018-15, residente no Sítio Aterrado, no município de Monte Mor, deste Estado. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura de 24 de novembro de 1975, livro 16, fls. 105, do Cartório de Hortolandia, VALOR Cr\$5.000,00. O Of. maior: [assinatura]. O Oficial: [assinatura].

o-o-o-o-o-
R.2-1106-Sumaré, 02 de agosto de 1976. TRANSMITENTES: Yoshimi Miyake, lavrador e s/mr. Takako Ugaya Miyake, do lar, ambos japoneses, portadores da Cart. para Estrangeiros nº2.132.208 e 8.474.813 respectivamente inscritos no CPF nº133.82/018-15, residentes e domiciliados no Sítio Aterrado, município de Monte Mor, neste Estado. ADQUIRENTE: Celio Conrado Rodrigues, brasileiro, administrador de Empresas, casado com dona Marina Doga Rodrigues, portador do CIC nº082.048.538 e da Cédula de Identidade nº4.144.636 SP, residente e domiciliado à rua Maestro João Gomes de Araújo, 101, casa 7 São Paulo. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura de 19 de julho de 1976, livro 10, fls. 129, do Cartório de Nova Veneza. VALOR Cr\$6.000,00. O Of. maior: [assinatura]. O Oficial: [assinatura].

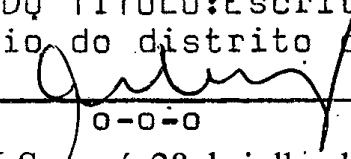
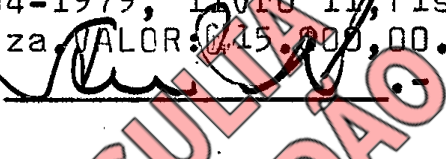
MATRÍCULA

1106

FOLHA

01

VERSO

R.3-1106-Sumaré, 04-05-1979. TRANSMITENTES: Celio Conrado Rodrigues, administrador de Empresa e s/mr. Marina Daga Rodrigues, do lar, brasileiros, CPF. 082.048.538-15, residentes e domiciliados à rua Maestro João Gomes de Araujo, 101, casa 7; em São Paulo-Capital; ADQUIRENTE: Joseida Frizarini, brasileira, solteira, maior professora, CPF. 051.908.358-04, residente e domiciliada à rua Vital Brasil, 54, em Valinhos SP. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23-04-1979, livro 11, fls. 163 do Cartório do distrito de Nova Veneza. VALOR: R\$ 15.000,00. Of. -- Maior: . Oficial: .

R.4/1106-Sumaré, 28 de julho de 2017.

Título prenotado sob nº 324.892 em 21 de julho de 2017.

VENDA E COMPRA: Conforme certidão expedida aos 20 de julho de 2017, extraída da escritura pública de venda e compra lavrada aos 26 de dezembro de 1990, no livro nº 058, pgs. 144, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabela de Notas da Sede de Hortolândia - SP, a proprietária **JOSEIDA FRIZARINI**, RG nº 1.986.669-SSP/SP, CPF nº 051.908.358-04, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Rua Vital Brasil, nº 54, em Valinhos - SP, **vendeu o imóvel**, pelo valor de **Cr\$64.000,00 (padrão monetário da época)**, à **VALDIR GOMES DA CRUZ**, RG nº 14.638.444-SSP/SP, CPF nº 024.986.838-52, operador de polímero, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 15.286, livro 3-Registro Auxiliar, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi Mirim - SP, com **NUBIA SANTA ROSA DA CRUZ**, RG nº 13.290.543-SSP/SP, CPF nº 061.974.718-84, secretária; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 05, nº 655, Vila Real Continuação, em Hortolândia - SP. **VALOR VENAL: R\$145.491,04.**


Valdomiro Aparecido Eichemborgue
Escrivente Autorizado

AV.5/1106-Sumaré, 28 de julho de 2017.

Título prenotado sob nº 324.892 em 21 de julho de 2017.

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP, como contribuinte nº. **02.01.016.0010.001**, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.


Valdomiro Aparecido Eichemborgue
Escrivente Autorizado

Continua na folha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13/12/2023

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

CNM: 121103.2.0001106-35

matrícula

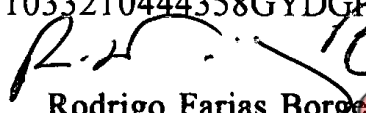
1.106

ficha

02**AV.6/1.106** - Sumaré, 13 de dezembro de 2023.*Título prenotado sob nº 444.358 em 07 de dezembro de 2023.*

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida aos 06 de dezembro de 2023, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Hortolândia-SP, extraída dos Autos do Processo n. 0011069-24.2019.5.15.0130 - Execução Trabalhista, movida por **SIDNEI APARECIDO LOPES**, CPF nº 267.914.858-41, em face de **NUBIA SANTA ROSA DA CRUZ**, CPF nº 061.974.718-84, e outro, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **RS434.509,18 (quatrocentos e trinta e quatro mil e quinhentos e nove reais e dezoito centavos)**. Nome da depositária: **NUBIA SANTA ROSA DA CRUZ** *Isendo de custas e emolumentos, beneficiário de assistência judiciária gratuita.-*

Selo digital.1211033210444358GYDGPP239


Rodrigo Farias Borges

Oficial Registrador


Aline Belozo Silva Bello
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização em www.registrobrasil.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR